

י' בניסן תשפ"ה
08 באפריל 2025
2000-2003-2025-0000129

תאריך :
סימוכין :

לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי

לכבוד

באמצעות המייל
שלום רב,

הנדון : מכרז פומבי מספר 01/2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי- מענה על שאלות הבהרה

להלן מענה על שאלות הבהרה למכרז שבנדון.
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה. ככל שיש סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי הפניה, יגבר האמור במסמך זה.
אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ופסילתה.

המרכז הרפואי מודיע על דחיית הגשת הצעות ל- 15.6.2025 בשעה 13:00

מס"ד	מסמך	כותרת, סעיף, ועמוד	שאלה	תשובה
1.		כללי, עמ' 8	הבהרה של המרכז הרפואי	המזמין ערך אומדן כספי מוקדם לגבי עלות העבודה. למזמין הזכות להחליט כי הצעה הסוטה ב- 20% מעל/מתחת לאומדן הכספי המוקדם תיפסל, וכי בנסיבות מסוימות אף יוכל המזמין לראות עצמו חופשי לבטל המכרז.
2.		כללי	נבקש למחוק את כל הסעיפים במכרז ובהסכם בקשר עם השלה יזומה מאחר שהם לא מתאימים להסכם זה. נסביר כי השלה אפשרית ב- 2 המצבים הבאים שלא קיימים בהסכם זה : בהסכם של המזמין – המזמין קובע עם מנהל המערכת כי לפי	הבהרה - קיימת טעות סופר במסמכי המכרז ובכל מקום שבו מוגדר "השלה יזומה" הכוונה הינה "השלה מרצון" הסעיפים שעוסקים בהשלה הם סעיפי רשות ואינם חובה ולכן הבקשה למחוק את הסעיפים נדחתה.

			דרישה של מנהל המערכת, החשמל שמיוצר במתקני הייצור יוזרם לרשת החשמל במקום למתקני המזמין. במקרה כזה, נדרש מן הסתם לבצע תיאום עם המציע הזוכה לשם כך. בהסכם עם המציע הנבחר – הסכם השלה על עודפי ייצור שניתן יהיה להזמין לרשת לפי דרישת מנהל המערכת.
3.	כללי	נבקש להוסיף סעיפי מימון כדלקמן: 1. הזוכה רשאי להקים את המתקנים באמצעות מימון שיגייס מגופי המימון. 2. הזוכה רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב את ההסכם ו/או את זכויותיו מכוחו לגופי המימון. 3. ככל שיידרש על ידי גופי המימון, בית החולים יספק לגופי המימון אישור והסכמה לאמור בסעיף המימון. 4. ככל שיידרש בית החולים יחתום על הסכם ישיר עם גופי המימון ו/או על כל מסמך או אישור אחר שנדרש לדעת גופי המימון, בנוסף המקובל להסכמים ו/או מסמכים מעין אלה. 5. גופי המימון יהיו רשאים לדרוש שההסכם יומחה לגוף	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה לא מתקבלת. המחאת זכויות לגורם מממן – יש הוראת תכ"מ 1.6.6 הנוגעת להמחאת זכות כך שההסכם עדיין מול הזוכה, אך התמורה מגיעה לגוף המממן. יש לעמוד בתנאים בהוראה. אין לכפות על המזמין הסכמה כזו מראש. 3. הבקשה לא מתקבלת 4. הבקשה לא מתקבלת 5. גופי המימון אינם רשאים לדרוש המחאת הסכם. העברת זכויות כזו מחייבת בחינה של עמידה בתנאי סף וכד' על ידי המזמין ולכן אינה מקובלת. 6. הבקשה לא מתקבלת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	חליף מטעמים שייכנס בנעלי הזוכה. 6. בית החולים ישתף פעולה להתאמת הוראות ההסכם להסכם המימון לפי דרישות גופי המימון, ובלבד שהתאמה כאמור לא תטיל עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה.			
הבקשה לא מתקבלת. ראו האמור בסעיפים שעוסקים בנושא בפרק ד סעיפים 29.5-29.7, עמ' 38 למסמך ב'	נבקש להוסיף סעיף שינוי דין כדלקמן: "בקורות שינוי בדין לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנוגע לייצור חשמל ו/או לאספקת חשמל ו/או למכירת חשמל (בין אם ביחס למתקני הייצור ובין אם באופן כללי) במסגרת האסדרה ו/או אסדרת מודל השוק, המשפיע מהותית לרעה, על הזכויות וההתחייבויות של מי מהצדדים מכח ההסכם ("שינוי בדין"), הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב ויעשו את מירב המאמצים על מנת להסכים על תיקון להסכם אשר יביא את הצדדים לאותו מצב כלכלי שהיה קיים לפני כניסתו לתוקף של השינוי בדין. צד להסכם יהיה רשאי להגיש הודעה בכתב לצד השני בקורות שינוי דין, וממועד קבלת הודעת הצד הטוען לפגיעה	כללי- הסכם		4.



			כאמור, ולמשך תקופה שלא תעלה על 30 ימים, הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב על מנת להגיע להסכמות לתיקון ההסכם בהתאם לאמור לעיל. בכל מקרה בו לא הצליחו הצדדים להגיע להסכמה, יוכלו הצדדים למנות בהסכמה מומחה מוסכם, בעל ניסיון ומומחיות במשק החשמל, אשר יונחה להציע לצדדים תיקון להסכם אשר יביא את הצדדים לאותו מצב כלכלי לו היו זכאים מכוח ההסכם כפי שהיה קיים לפני כניסתו לתוקף של שינוי הדין הנדון. לא הגיעו הצדדים להסכמה על מינוי מומחה כאמור או לא הגיעו להסכמה אף לאחר הצעת המומחה, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל הסכם זה במתן הודעה בכתב לצד האחר מבלי שלצדדים תהא טענה כלפי האחד כלפי משנהו. במקרה כאמור, יחולו הוראות ההסכם בקשר עם ה-Buyout.
5.	א'	כללי, סעיף 1.2 עמ' 8	נבקש להבהיר את התהליכים המתקדמים שנעשו. בסעיף זה נכתב כי קיימת התקשרות של המזמין עם חברת החלוקה ואילו בסעיף
			קיים הסכם חתום בין המרכז הרפואי לבין חברת החלוקה ראה הסכם מצורף, כאשר הכמויות שבו מיועדות אך ורק לצורכי מרכז האנרגיה במרכז הרפואי ואינן לוקחות בחשבון את הצריכה של מתקן הייצור נושא מכרז זה. על המציע הנבחר יהיה לבצע את כל ההתאמות



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			1.10 נכתב כי המציע הנבחר יידרש לחתום על הסכם חלוקה. נבקש להבהיר את המצב כיום. כן נבקש לקבל עותק של ההסכמים מול חברת החלוקה ומול מספק הגז הטבעי (ככל שקיימים). אם קיים הסכם, יש לקבוע הוראה לפיה ההסכם יוסב למציע הנבחר בצירוף חתימה על הסכם משולש בין כל הצדדים. אם אין הסכם, נדרש לקבוע כי המזמין ישתף פעולה עם המציע הנבחר ככל הנדרש לצורך חתימה על הסכם לרבות באמצעות חתימה על הסכם משולש	הנדרשות בהסכם לרבות במידת הצורך חתימה על הסכם למול חברת החלוקה באופן עצמאי או לחילופין חתימה על הסכם משולש בין כל הצדדים הכל בהתאם לצורך ולהבנות שעליו לסגור למול חברת החלוקה והמרכז הרפואי ובהסכמת המרכז הרפואי. לתשומת ליבכם – בזמן עבודת מתקן הייצור, כלל האנרגיה התרמית מיועדת להיות מוזרמת למרכז האנרגיה הסמוך אשר מוזן מגז טבעי, הדבר יקטין את צריכת הגז במרכז האנרגיה ולכן נכון יהיה לבחון את הנ"ל כאשר דנים עם חברת החלוקה על ההתאמות הנדרשות.
6.	א'	כללי, סעיף 1.6 עמ' 8	הבהרה: נבקש להבהיר כי על המנוע בלבד להגיע מותאם לעבודה אפשרית במצב אי בודד וכי כל יתר העבודות בצד הצרכן, כגון התאמת הצידוד הרלוונטי, הקמת מערכת השלת וניהול עומסים וכד' יהיו על חשבון ובאחריות המזמין	הבהרה לעניין עבודה בתצורה של אי בודד "Island mode" – מתקן הייצור על כל מערכותיו נדרש להיות בעל יכולת עבודה בתצורה של אי בודד כאשר כל המערכות התומכות אותו מחויבות לעבוד בהתאם לרבות שינויים/תוספות במתח גבוה ובהגנות הקיימות ככל שידרשו, מתן מענה לשיטת הארקה במצב של אי בודד, מערכת בקרה שכוללת מצב של אי בודד לרבות מעברים בין מצבי עבודה שונים כפי שמוגדר במסמכי המכרז וכו'. הדבר היחיד שאינו באחריות ואינו על חשבון המציע הזוכה הינו ביצוע עבודות/תוספות/שינויים/התאמות ויישום של מערכת השלה וניהול עומסים בצד המתח הנמוך.
7.	א'	כללי, סעיף 1.7 עמ' 8	נבקש למחוק את סיפא הסעיף. במצב בו המציע מחליט לרשום להסדר השלה מרצון את מתקן הייצור, התקבול אשר יגיע עצם ההשלה אינו מכסה את עלויות הייצור המינימאליות, ועל כן אספקת האנרגיה ללא עלות למזמין עלולה להביא ל"מכירה בהפסד". במידה והמציע מחליט לרשום את המתקן להסדר זה, כאמור בסעיף 1.8 להלן, יש לקחת תקבול זה בחשבון בהצעת המחיר הסופית למזמין	ראה מענה לסעיף 2



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

8.	מסמך א' עמוד 17	8.5	נבקש לאפשר את ההגדלה כאמור כבר בתחילת ההתקשרות לפי שיקול דעת המציע הנבחר וללא תנאים נוספים. היינו, לאפשר למציע הנבחר להקים מלכתחילה מתקן עד להספק של 5 מגה וואט (כמובן שבכפוף להוראות הדין).	הבקשה לא מתקבלת
9.	מסמך א' עמוד 17	8.6	נבקש להבהיר כי למציע הנבחר תהיה זכות לסרב להקים את המתקן הנוסף.	מקובל – יתווסף סעיף 8.6.4 – "המציע הנבחר יאשר בתוך ארבעה עשר (14) יום מרגע קבלת ההודעה מהמזמין, כי הוא מעוניין לבצע את העבודה"
10.	א'+ב'	כללי, סעיף 1.7 מסמך א', עמ' 8 הגדרות, סעיף 5.1-5.2 מסמך א' עמ' 13 זמינות מתקן הייצור, מסמך ב', סעיף 20 עמ' 32	משטר עבודה (פסגה/שפל בקיץ, זמינות 96%) הצורך באגירת מים חמים – האם נדרש לספק מים חמים באותן שעות פסגה/שפל שבהן נדרש החשמל? אם הדרישה למים חמים אינה חופפת לייצור בשעות העומס, האם נדרשת הקמת מיכלי אגירה להבטחת אספקה? כיצד משולב נושא זמינות של 96% בהגדרת שעות הייצור בעונות שונות (בעיקר בקיץ)?	כלל האנרגיה התרמית שתסופק תבוצע בשעות שבהם המנוע עובד בהתאם למשטרי העבודה הנגזרים מייצור החשמל. האנרגיה התרמית תסופק למרכז האנרגיה – אין חובה בהקמת מיכל אגירה. זמינות – הזמינות הינה אחידה ואינה משתנה לפי עונות ובהתאם למסמך ב' סעיף 20 עמ' 32.
11.	א'+מצגת סיור קבלנים	מאפייני צריכה ומאפיינים טכניים- סעיף 3.3 מסמך א' עמ' 10 נספח א' 3 למסמך א'-צפי גידול עתידי של מתקני המזמין- עמ' 40	צפי גידול עתידי של מתקני המזמין – במצגת (83,568 מ"ר כיום + 27,000 מ"ר עתידי). אין התייחסות ללוחות זמנים : מתי יופעלו המבנים החדשים בפועל? כיצד נתאם את ההגדלה הנדרשת באספקת החשמל והתרמיה? האם יש אומדן מפורט? לא הוצגו בהערכות המכרז אומדנים לדרישות אנרגיה נוספות שנובעות מהרחבת שטח המבנים. האם צפויות מערכות נוספות (מיזוג, אוורור וכד') שהן עתירות אנרגיה?	הגידול העתידי המוצג הינו לטובת הצגת המידע בלבד ואינו מהווה בסיס לתכנון מתקן הייצור. הפרויקטים השונים נמצאים בשלבי תכנון/ביצוע שונים וצפויים בחלקם להסתיים בחמש שנים הקרובות.
12.	א'	מאפייני צריכה ומאפיינים טכניים- סעיף 33 עמ' 10	מנגנון עדכון חוזה במקרה של שינוי מהותי בצריכה-	א. אין התחייבות לצריכה מינימלית עם זאת המרכז הרפואי מחויב לעדיפות ראשונה



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			מה קורה אם הצריכה יורדת משמעותית (כגון הקטנה/סגירה של מחלקות) או עולה מעבר לתחזית? האם יש Adjustment Mechanism לחוזה התעריפים/כמויות המינימליות?	לצרוך את האנרגיה ממתקן הייצור. ב. במידה והצריכה עולה מעבר לתחזית, אזי כל עוד מתקן הייצור מסוגל לספק את האנרגיה המרכז הרפואי יוזן ממתקן הייצור, כל השלמה של אנרגיה מעבר ליכולת של מתקן הייצור תבוצע למול חח"י/יח"פ או כל גורם אחר שהמרכז הרפואי יראה לנכון. ג. Adjustment Mechanism – לא
13.	א'	סעיף 2- לוחות זמנים, עמ' 9 סעיף 4.1.3- תנאי סף, עמ' 11	האם ניתן לקיים סיור קבלנים נוסף. לא התאפשר לשלוח נציג מטעמנו לסיור שהתקיים ב- 2.3.2025	לא ניתן לקיים סיור קבלנים נוסף.
14.	א'	תנאי סף מקצועיים סעיף 4.2 עמ' 11	בנוגע לקבלני משנה נבקש להבהיר כדלקמן: בנוגע לדרישה להסכם מחייב עם קבלן המשנה, מאחר שהכנת הסכם מחייב עם קבלן משנה דורשת השקעת משאבים רבים, נבקש לאפשר כי ההסכם המחייב עם קבלן המשנה יחתם רק על ידי המציע הנבחר לאחר קבלת הודעת זכיה. בהתאם נבקש כי בשלב ההגשה, ניתן יהיה להסתפק במכתב מהקבלן שמאשר כי הוא קשור עם המציע לצרכי המכרז. בנוגע להצגת ניסיון מקצועי, נבקש לאפשר הסתמכות על ניסיון של מספר קבלני משנה שיתקשרו עם המציע לצרכי המכרז. לחילופין, נבקש להבהיר כי לצורך הצגת הניסיון, נדרש להסתמך על ניסיון קבלן משנה 1 שקשור עם המציע לצורך הספקת חלק משירותי המכרז וזאת מבלי	הבקשה לא מתקבלת. אין אישור להגיש מס' קבלני משנה לטובת הסתמכות בניסיון מקצועי. אין מניעה לאחר הזכיה שהמציע הנבחר יעסיק קבלני משנה נוספים וזאת בנוסף לקבלן המשנה אשר השתתף בהגשת ההצעה (לטובת תנאי סף מקצועיים).



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			לגרוע מכך שהמציע יהיה רשאי לבצע את העבודות בפועל גם באמצעות קבלן משנה נוסף (בנוסף לקבלן שהביא את הניסיון).	
15.	א'	תנאי סף מקצועיים סעיף 4.2.4 עמ' 12	מבקש לשנות נוסח ל: "הינו בעל נסיון במתן שירותי תחזוקה... למתקן ייצור מסוג קוגנרציה או גנרציה"	הבקשה מתקבלת
16.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8, עמ' 16	1. הספק גנרטורים ומסגרת התכנון- כיצד נבחר הגודל האופטימלי של מנועי הגז (2.6 מגה ואט) כך שיוכל לעמוד בדרישות השיא וגם לא יגרום לבזבוז בדקות עומס נמוכות? האם ניתן להציע תחנה בהספק חשמלי של 2MW? 2. האם ישנן הגבלות לגבי תוספת מנועים/טורבינות נוספות בעתיד לשדרוג ההספק?	1. נדרש לספק בהתאם למוגדר במסמכי המכרז ובהתחשב במסמך ב' נספח ג' סעיף 1.2.2. 2. ביצוע הגדלות/תוספות עתידיות יבוצעו בהתאם למוגדר במסמך א' סעיפים 8.5 ו- 8.6. ובמסמך ב' סעיף 16.
17.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.2, עמ' 16	הבהרה : נבקש להבהיר כי חובתו של המציע הינה להשגת וקיום האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים עבורו לצורך הקמת מתקן הייצור, וכי ככל שקיימים אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים שעל המזמין להשיג ולקיים על פי כל דין, ללא קשר לפרויקט הקמת מתקן הייצור, והם אינם קיימים במועד חתימת הסכם זה יהיה המזמין מחויב לכך.	הבקשה מתקבלת
18.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.4.3, עמ' 16	נבקש למחוק את הסיפא של הסעיף. רישום להסדר השלה מרצון נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המציע (כאמור בסעיף 8.4 לעיל). משכך, אין למזמין מקום לחייב את המציע להירשם, על אחת כמה וכמה לא לגבות ממנו תשלומים בגין הרישום.	הבקשה לא מתקבלת. הבהרה: 1. המזמין אינו יכול לחייב את המציע הזוכה להתקשר לטובת השלה מרצון. 2. סעיף 8.4.3 עוסק בתמורה מהסדר השלה מרצון, כאשר חלקו השני מציין מצב שבו ההתקשרות לטובת השלה



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

				מרצון תבוצע מכל סיבה שהיא דרך המרכז הרפואי ולא באופן ישיר למול המציע הזוכה, במצב זה ורק במצב זה יבוצע הקיזוז בתמורה שתועבר.
19.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.4.3, עמ' 16	1. אפשרות להשתלב בהסדר השלה יזומה 15% דמי טיפול לביה"ח 2. אי' התייחסות לפרמיה אורבנית 3. האם במכרז/הסכם קיימת התייחסות מפורשת לאפשרות להצטרפות להסדר "השלה יזומה"? 4. במידה שכן, מהו הבסיס המשפטי והכלכלי לחיוב 15% עמלה לטובת בית החולים? 5. לא נמצא אזכור ל"פרמיה אורבנית" כמנגנון הכנסות אפשר אם החברה תוותר על-תעריף ההספק ותשתלב במודל השוק למכירת עודפים לצד ג' האם יש מנגנון פיצוי נוסף?	1. – בהתאם למוגדר במסמכי המכרז 2. כיום ההסדרה של המזמין שיש עליה אישור מחלק הינה תעריף הספק ל KW2600, פרמיה אורבנית אינה חלה על מתקנים שיש להם תעריף הספק ולכן אין התייחסות. 3. מסמך א' סעיפים 1.7, 1.8, 8.4 4. ראה תשובה בסעיף 18 ס.ק-2. 5. ראה תשובה לס.ק 2 לעיל. בנוסף לכך המזמין מחוייב לאסדרה כפי שמופיע במסמכי המכרז שעליה הוא זכה במכסה, קיבל תשובת מחלקת חיובית ואף הגיש ערבות כמתבקש באסדרה. במידה והמציע הזוכה מעוניין לאחר זכייתו להקים את המתקן כחלק מאסדרה שאינה האסדרה הרשומה במסמכי המכרז, אזי עליו לקחת בחשבון שכלל האחריות להיכנס להסדרה לרבות תיאומים למול רשות החשמל /חח"י /נגה וכל גורם רלוונטי הינה באחריותו ועל חשבונו. כמו כן המציע הנבחר יישא במלוא התשלומים אשר יהיה מחוייב המזמין לשלם לחח"י או כל גורם רלוונטי אחר (לרבות חילוט הערבות) הקשורות באופן ישיר או עקיף על אי מימוש זכותו באסדרה הרשומה במסמכי המכרז. יובהר כי על המציע הנבחר יהיה לעמוד בלוי"ז המוגדר במסמכי המכרז ולא תינתן ארכה בעקבות המעבר מאסדרה אחת לאסדרה אחרת. לעניין מנגנון הפיצוי במכירת עודפים לצד ג' ראה מסמך ב' סעיף 16.5.1 אשר יופעל במידה ותהיה מכירה לצד ג'.
20.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.4.4	נבקש למחוק סעיף זה - גם בהנחה שהמציע החליט להירשם להסדר, התמורה	ראה מענה לסעיף 2



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	עמ' 17	מתוקף ההסדר תתכן ולא תכסה את עלות הייצור למזמין ולכן לא ניתן להתחייב להספקת אנרגיה זו ללא תמורה.		
21	מסמך א'- תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.5 עמ' 17 מסמך ב'- פרק ג' הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.1 עמ' 27	נבקש לאפשר את ההגדלה כאמור כבר בתחילת ההתקשרות לפי שיקול דעת המציע הנבחר וללא תנאים נוספים. היינו, לאפשר למציע הנבחר להקים מלכתחילה מתקן עד להספק של 5 מגה וואט (כמובן שבכפוף להוראות הדין).	א'+ב'	הבקשה לא מתקבלת
22.	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.5.2, עמ' 17	נבקש למחוק סעיף זה - אין קשר בין מתקן נוסף למתקן הבסיסי מתוקף ההליך. במידה והמציע יחליט להגדיל את ההספק המותקן באותה חטיבת הקרקע זה יחייב פרויקט נפרד על כל המשתמע מכך. לכן אין לקשור בין אופצית ה Buyout למתקן הנוסף.	א'	הבקשה לא מתקבלת
23.	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.6, עמ' 17	נבקש לעדכן את הסעיף כך שהחלטה האם להקים מתקן נוסף בחלק הצפוני תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המציע הזוכה. במצב כזה נבקש כי הפעולות שינקטו יהיו כדלקמן: 1. הודעת המזמין על חיבור ההזנה החדשה 2. הודעת המציע האם הוא מתכוון לממש את החיבור הנוסף להקמת מתקן בהספק של 5 מגוואט. יובהר כי אם המציע יבחר שלא להקים, המזמין יהיה רשאי להקים באמצעות צד ג'. 3. ההודעה תימסר במהלך תקופת ההתקשרות ולא יאוחר מהשנה ה-10 4. כלל ההוראות המסחריות שבהסכם יחולו על מתקן זה.	א'	ראה מענה לסעיף 9.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | פקס 04-6344776 | תל. 04-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

24.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.6, עמ' 17	האם אתם מתחייבים לתאריך הפעלה מסחרית? בהקשר לחודשי האחריות.	לא מובן מה הקשר בין הסעיף לשאלה. במידה והכוונה שאנו מתחייבים להפעלה מסחרית של המתקן העתידי בחלק הצפוני אזי התשובה שלילית.
25.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.6, עמ' 17	נבקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות עבור תוספת המתקן לחלק הצפוני והוספת המתקן לחיבור הקיים (סעיף 8.5 לעיל) יעמדו על 20 שנים ממועד ההפעלה המסחרית של כל מתקן נוסף.	הבקשה לא מתקבלת
26.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.6, עמ' 17	נבקש להבהיר כי למציע הנבחר תהיה זכות לסרב להקים את המתקן הנוסף.	ראה מענה לסעיף 9
27.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.6.2, עמ' 17	ראוי שבהסכמים מסוג כזה אופציית המכירה תיכנס לתוקפה לא לפני חלוף השנה העשירית לנוכח פרויקט עתיר השקעות כגון זה.	הבקשה לא מתקבלת
28.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.7, עמ' 17	נבקש כי בסעיף זה, לאחר המילים "... מתקן הייצור, וכן יהיה "אחראי בלעדי" יבואו המילים " על פי דין".	הבקשה מתקבלת
29.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.7, עמ' 17	נבקש למחוק את המילים: "שאינם מחוברים חיבור של קבע". כל חלק של המתקן שייך למציע הנבחר.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. יודגש כי מבנים בבנייה קונבנציונאלית הינם בבעלות המרכז הרפואי אף עם נבנו ע"י הקבלן.
30.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.9, עמ' 17	נבקש להבהיר שהעברת הבעלות במתקן למזמין תהיה בתשלום שיקבע בין הצדדים.	הבקשה לא מתקבלת ראה מסמך ב' סעיף 9 בדגש על ס.ק 9.2.
31.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.10, עמ' 17	נבקש להוסיף לאחר המילים " למזמין תינתן זכות אופציה" את המילים " חד פעמית." הסבר: אופציית ה Buyout בפרויקטים מסוג זה הינן חד פעמיות. אין סיבה לבחון את אופציית הרכישה בכל שנה. במידה והמזמין מעוניין לרכוש, תהייה לו אופציה חד פעמית לרכוש. התנהלות זו בראיה יותר הן למזמין והן למציע הזוכה שנדרש לממן את הפרויקט (אופציה שהיא לא חד פעמית תקשה על מימון הפרויקט ותגרום לאי וודאות בקיום ההסכם)	הבקשה לא מתקבלת

32.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.10, עמ' 17	נבקש כי האופציה תעמוד החל מהשנה ה-10 להפעלה המסחרית.	הבקשה לא מתקבלת
33.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.11, עמ' 17	נבקש לשנות בשורה הראשונה את המילה " ימשיך" למילה " יציע"	הבקשה לא מתקבלת
34.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.13, עמ' 18	שאלת הבהרה: האם ידוע כיום על איזשהן חריגות בניה ו/או נושאים שעלולים לצוץ במסגרת הוצאת ההיתרים והאישורים כאמור? במידה וקיימים נושאים פתוחים נבקש לדעת מהם כעת.	נכון להיום לא ידוע על חריגות בניה במרכז הרפואי
35.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.14, עמ' 18	מצויין כי "על המציע לברר באופן עצמאי את כל הנתונים הרלוונטיים לתכנון...הן ביחס לתוכניות החלות, המקרקעין, האתר והשטחים הגובלים" וכו'. מעיון במסמכי תכנית חד/490 מרכז רפואי הלל יפה עולות מס' שאלות :	1. על פי תכניות המרכז הרפואי ובתיאום עם הועדה לתכנון ובניה של עיריית חדרה אין חפיפה באופן ודאי בין שטח הקמת התחנה לכביש המתוכנן. הכביש נמצא מחוץ לשטח המרכז הרפואי וחיבור למרכז הרפואי נמצא מחוץ לשטח אתר העבודה של מתקן הייצור. 2. מאגרי מים – אין הנחיות או השלכות מיוחדות לגבי מתקן הייצור. 3. מדובר על כניסת החירום שהוזכרה לעיל במידה ותהיה דרישה להרוס מבנה כזה או אחר האחריות לביצוע ההריסה הינה של המרכז הרפואי. 4. המתקן יהיה המתקן הראשון שיאושר. 5. לא ידוע על קרקע מזוהמת באזור מתקן הייצור, במידה ותימצא שכזו היא תטופל באחריות ועל חשבון על המציע הזוכה. 6. לא ניתן.



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	לבינוי בסמוך לו? ראה תרשים 1 3. בהוראות התכנית פרק 4 "יעודי קרקע ושימושים" סעיף 4.1.2 ב- הוראות בינוי המערך הלוגיסטי "המערך הלוגיסטי יוקם וירוכז בדרום מתחם בית החולים ותיוחד לו כניסה נפרדת". לבהרה אם כבר קיימת כניסה נפרדת והיכן היא, או שמדובר בכניסת החירום שהוזכרה לעיל 4. על פי סעיף 6.14 בהוראות התכנית, "מבנים המיועדים להריסה ומסומנים בתשריט, יהרסו בד בבד עם מתן היתרי בניה למבנים הסמוכים". מבדיקת התצא קיים מבנה מצפון למתקן, המיועד להריסה. האם בית החולים אחראי להריסתו? ראה תרשים 2 5. בפרק 6 בהוראות התכנית, סעיף 6.1 - בינוי/ופיתוח, ס.ק ג' מצויין כי ג. "תכנית בינוי לכל המתחם תאושר על ידי הועדה המקומית " וכן בסעיף 6.2- תנאים למתן היתר בניה, סעיף 1- "אישור			
--	---	--	--	--



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-7744202-4 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			תכנית בינוי, פיתוח ותשתיות לכלל המתחם". האם כבר אושרה תכנית בינוי למתחם במסגרת היתר בניה אחר במתחם שניתן להתבסס עליו, או שמתקן יהיה ההיתר הראשון שיאושר במתחם מאז שאושרה התבוע? 6. בסעיף 6.2 בהוראות התכנית "תנאים למתן היתרי בניה", סעיף ג-טיפול בקרקע מזוהמת. האם בשטח המיועד למתקן נדרש לפעול לפי סעיף? ובמידה וכן באחריות מי לבצע את הבדיקה והטיפול בקרקע 7. סעיף 6.3 איכות סביבה, ס"ק 22-זיהום אוויר, המתייחס לארובות קיימות, האם ניתן יהיה להשתמש בארובה הקיימת הנמצאת כ- 50 מ' מערבית למיקום המתקן עבור המתקן? ומה גובה הארובה?		
36.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.14, עמ' 18	מהן הדרישות לגבי פליטות הארובה ?	הארובה הקיימת אינה רלוונטית למתקן הייצור . לגבי הפליטות - בהתאם להגדרות המשרד להגנת הסביבה ואיגוד ערים.	
37.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.15, עמ' 18	מצוין כי "במועד פרסום המכרז המרכז הרפואי כולל כ- 83,468 מ"ר בנוי", האם השטח הנ"ל מוסדר ומגובה בהיתרי בניה, או שהוא כולל גם מבנים שלא בהיתר? יש ועדות המבקשות להציג חישוב שטחים כוללני לקמפוס כולל שיוך להיתרי בניה	ראה מענה לסעיף 34	



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	מאושרים, וככל שיש מבנים לא חוקיים הם מבקשים להסדיר אותם בבקשה להיתר הבניה עבור מתקן הקוגנרציה.			
38.	א'	תיאור הפרויקט וההתקשרות, סעיף 8.15, עמ' 18	מדובר בתוכניות עתידיות שיש בהן הרבה חוסר וודאות, ולכן לא ניתן להתחייב להן בשלב זה. בהתאם נבקש כדלקמן: נוכח הצריכה השנתית של קיטור מטעם בית החולים וחוסר הודאות בדבר הצורך באספקת קיטור נבקש להוריד את הדרישה להכנה להספקת קיטור עתידית. המציע הנבחר יהיה רשאי לסרב לספק חשמל ומים עבור המתקנים החדשים.	בשלב זה החובה הינה להקמת מתקן ייצור בהתאם למוגדר במסמכי המכרז כך שייתן את המענה הנדרש למצב הקיים. כל מענה לגידול עתידי ככל שיהיה יבוצע בהתאם למוגדר במסמכי המכרז ובכפוף להסכמה בין הצדדים. הבהרה לנושא הקיטור- קיימת החובה לבצע תכנון למתקן הייצור כך שניתן יהיה להוסיף בעתיד את הצידוד הנדרש לטובת הפקת קיטור ממתקן הייצור. ביצוע ההכנה בפועל (התקנת ציוד) לטובת הפקת קיטור עתידי כבר בשלב ההקמה נתונה להחלטת המציע הזוכה.
39.	א'	אופן עריכת והגשת ההצעה, סעיף 15.2.9, עמ' 22	נבקש למחוק סעיף זה. מספיק אישור תקף בדבר ניהול ספרים שניתן על ידי פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והוראות סעיף 15.2.5 למסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת
40.	א'	אופן עריכת והגשת ההצעה, סעיף 15.5.4, עמ' 23	נבקש כי מחיר מימוש האופציה ייקבע על בסיס מעריך שווי מוסכם במועד הפעלת האופציה ולא מראש. זה האופן ההוגן לקבוע על פיו את עלות הרכישה	הבקשה לא מתקבלת
41.	א'	אופן עריכת והגשת ההצעה, סעיף 15.7, עמ' 23	נבקש להגיש את מסמכי המכרז בשני העתקים בלבד – מקור הכולל חתימות ו USB כגיבוי דיגיטלי. זאת מטעמי איכות הסביבה.	הבקשה לא מתקבלת
42.	א'	הגשת הצעה סעיף 19.1, עמ' 25	נבקש להבהיר כי המועד האחרון להגשת הצעות הוא בהתאם לטבלה בסעיף 2 או מועד אחר שיעודכן על ידי המזמין לפי המאוחר ולא כאמור בסעיף זה.	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה עודכן ל- 15.6.2025 בשעה 13:00 - ראו את המועדים המפורטים בתחילת מסמך זה.
43.	א'	תוקף ההצעה, סעיף 21.1,	נבקש להפחית את תוקף ההצעה לכל היותר 3 חודשים	הבקשה לא מתקבלת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		עמ' 26	מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ההליך לא אמור להתארך מעבר לשלושה חודשים לקבלת החלטת המזמין למציע הזוכה, ומצד שני זה סותר את אינטרס המציע להרחיב את פרק זמן תוקף ההצעה, שכן המציעים יגלמו את הסיכון הטמון בכך בהצעה עצמה	
44.	א'	הצעת המחיר, סעיף 24.6.2, עמ' 31	נבקש למחוק את סעיף העלות המקסימלית לקוב מים	הבקשה לא מתקבלת
45.	א'	הצעת המחיר, סעיף 24.6.4, עמ' 31	נבקש למחוק את המלל הבא: "באחוז הנחה הקטן מאחוז ההנחה שהוגדל כאחוז מינימלי". לא נכון לכפות אחוז הנחה מינימלי בהליכים מסוג זה שכן זה מאיין יחסי הנחות מסוגים שונים שיכולים להיות טובים יותר הן למציע הנבחר והן למציע.	הבקשה למחיקה - נדחית עם זאת יבוצע עדכון לאחוז ההנחה המינימלי המחויב כך ש: בפסגה אחוז ההנחה המינימלי יוקטן מ-18% ל-14% בשפל אחוז ההנחה המינימלי יוקטן מ-12% ל-11% *השינויים מסומנים בירוק ע"ג טופס הצעת מחיר מעודכן
46.	אק	שמירת זכויות סעיף 26.3, עמ' 35	נבקש למחוק את הסעיף. לא ניתן לחייב את המציע לחתום על שינויים שאינם ידועים לו מראש.	הבקשה מתקבלת.
47.	א'	כשיר שני, סעיף 27.3, עמ' 35	נבקש למחוק סעיף זה, משאינו עולה בקנה אחד עם עקרונות שקיפות, שוויוניות ומרוקן מתוכן את עקרונות על בדיני מכרזים.	הבקשה לא מתקבלת. קביעת כשירים נוספים למקרה בו הכשירים שלפניהם לא יעמדו בתנאי המכרז וכיו"ב מקובלת בדיני המכרזים.
48.	נספח א' 5	תשובת מחלק חובית עמ' 43	נבקש לקבל אישור הארכת מועד הסנכרון	קיים אישור הארכה לתאריך ה - 24.11.2027
49.	נספח א' 5	תשובת מחלק חובית עמ' 43	תאריך מחייב לפי אישור המחלק מחח"י- בהתאם לאישור המחלק מחברת החשמל, יש לעמוד בתאריך הפעלה מסחרי עד 30/06/2026. במכרז מתוכננת תקופת הקמה של 16 חודשים שכל הנראה תסתיים מעבר לתאריך זה. האם ניתן לבקש דחייה/הארכה רשמית מחח"י? מהן ההשלכות אם החיבור לא יושלם?	ראה מענה לסעיף 48
50.	נספח ב' 3	כתב התחייבות לשמירה על סודיות	נבקש להחריג מהגדרת המידע (1) מידע אשר היה לנחלת	הבקשה מתקבלת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	הכלל טרם הגעתו אל המציע ו/או למי מטעמו ו/או שהפך לנחלת הכלל, לאחר הגעתו אל המציע ו/או למי מטעמו, שלא לא עקב עקב הפרת התחייבותו כלפי המזמין עקב מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו; (2) מידע שהיה בידי המציע לפני חתימת כתב זה ולא הושג תוך הפרה של כתב התחייבות זה; (3) מידע אשר גילוי אושר על ידי המזמין בכתב; (4) מידע שהגיע לידי המציע מידי צד שלישי, שלא תוך הפרת חובת סודיות (5) מידע שגילוי יידרש על ידי רשות שלטונית מוסמכת על פי דין ו/או צו של בית משפט; (6) מידע שפותח על ידי הצד המציע באופן עצמאי ומבלי לעשות שימוש או להסתמך על המידע או כל חלק ממנו.	סעיף 1 עמ' 49		
51.	נספח ב' 3	כתב התחייבות לשמירה על סודיות סעיף 1 עמ' 49	נבקש לאפשר למציע להעביר את המידע ליועצים חיצוניים החבים כלפיו בחובת סודיות אשר אינה פחותה מחובת הסודיות של המציע כלפי המזמין.	הבקשה מתקבלת ובתנאי שתוגש בקשה מראש ובכתב לממונה אבטחת מידע של המרכז הרפואי אשר יאשר מראש ובכתב את היועצים החיצוניים. יובהר כי אחריות המציע הזוכה במכרז תחול גם על היועצים החיצוניים.
52.	נספח ב' 3	כתב התחייבות לשמירה על סודיות סעיף 5 עמוד 50	1. נבקש להגביל לזקקים ישירים בלבד. 2. נבקש להתנות שיפוי צד שלישי בהתקיים התנאים המצטברים הבאים: א. המזמין יאפשר למציע הזוכה במכרז להתגונן מפני כל טענה כאמור בסעיף זה. ב. ניתן פס"ד חלוט המחייב את המציע הזוכה בתשלום.	ס"ק 1 – הבקשה לא מתקבלת ס"ק 2 – הבקשה מתקבלת ס"ק 3 – הבקשה מתקבלת ס"ק 4 – הבקשה לא מתקבלת, המציע הזוכה לא יוכל לייצג את המרכז הרפואי לאור העובדה שהמרכז הרפואי הינו בית חולים ממשלתי.



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

				ג. המזמין לא יתפשר עם צד שלישי ללא הסכמת המציע הזוכה במכרז. 3. נבקש להגביל את הוצאות המשפט ושכ"ט עורך דין לסבירות. 4. נבקש כי במידה והמציע הזוכה יבחר לנהל את המשפט בעצמו על חשבונו, המזמין לא יהיה זכאי להחזר הוצאות משפטיות.
הבקשה לא מתקבלת.	נבקש לבטל את הקנס בסעיף זה.	כתב התחייבות לשמירה על סודיות סעיף 8 עמוד 50	נספח ב' 3	53.
הבקשה לא מתקבלת.	שיעורי ההנחה הנדרשים אינם מאפשרים הגשת הצעה מאחר וכמות האנרגיה הטרמית הנדרשת נמוכה מאוד. מבוקש לבטל שיעורי הנחה מינמאליים ולאפשר למגישים לתת הצעות באופן חופשי ונטול מינימום.	טופס הצעת מחיר עמ' 59	נספח ג' למסמך א'	54.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

55.	נספח ג' למסמך א'	טופס הצעת מחיר עמ' 59	מבקשים לבטל את אחוז הנחה המינימלי כרף תחתון או לחליפין להפחית את אחוז ההנחה המינימלי לשיעור של 5%	ראה מענה לסעיף 45
56.	א' + נספח ג' למסמך א'	הצעת המחיר, סעיף, 24.6 עמ' 30 + טופס הצעת מחיר עמ' 59	1. נבקש לבטל את אחוז הנחה המינימלי כרף תחתון או לחילופין להפחית את אחוז ההנחה המינימלי לשיעור של 5%. 2. נוכח הצריכה השנתית של מים חמים מטעם בית החולים, אספקת מים חמים ובניית מערך בהתאם עלולה להיות לא כלכלית, נוכח כך מבקשים להוריד את אספקת מים חמים כתנאי לתמחור ולהתייחס אליו כאופציה. 3. בנוגע לאופציה של ה-Buyout – נבקש להבהיר כי הכוונה היא לסכום בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 9.1.2.5 להסכם. 4. בנוגע לאופציה של אחזקה למתקן נבקש להבהיר – א. כי הכוונה היא לסכום אגורות לקוט"ש בהתאם	1. ראה מענה לסעיף 45. 2. הבקשה לא מתקבלת הבהרה א' -כמות האנרגיה התרמית - הכמות המופיעה במסמכי המכרז היא רק חלק מהאנרגיה התרמית שצורך המרכז הרפואי. בנוסף לכמות הנתונה קיימת אנרגיה תרמית נוספת שצורך המרכז הרפואי ממרכז האנרגיה הקיים שנמצא בסמוך למתקן הייצור. הכמות השנתית הנ"ל עומדת על כ- 4,074 מיליון קילו קלורית אשר רובן נצרך בחודשים היותר קרים של השנה (4-5 חודשים). הבהרה ב' -ההתחברות של המים החמים הינה למרכז האנרגיה הסמוך למתקן הייצור. ההתחברות מבוצעת לצנרת שתוכן במעוד מועד על ידי המזמין על הקיר המזרחי של מרכז האנרגיה (לצד שפונה למתקן הקוגנרציה). 3. אופציית ה Buyout מוגדרת בהתאם למוגדר במסמכי המכרז לרבות סעיף 9.1.2.5. 4. א. אופציית האחזקה הינה בהתאם למוגדר במסמכי המכרז לרבות המופיע בסעיף 9.1.2.4. כמו כן המחיר יהיה ב אג' לקוט"ש – טופס ההצעה יעודכן בהתאם. ב. אכן נפלה טעות במחיר והמחיר המקסימלי יעודכן ל- 6.2 אג' לקוט"ש. ג. המחיר אינו כולל טיפול גדול למתקן (אוברול). ד. הסכום יוצמד למדד המחירים לצרכן.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			לסעיף 9.1.2.4 להסכם. ב. כי אין מחיר מקסימום של 3.8 אגורות לקוט"ש (כאמור בהסכם). ג. כי שירותים אלו אינם כוללים ביצוע "טיפול גדול" למתקן. ד. להצמיד סכום זה למדד המחירים לצרכן.		
57.	א	נספח ג' למסמך א'-טופס הצעת מחיר עמ' 59	משטר הפעלה רציף, סותר את דרישת משטר העבודה מסעיף 20.1 במכרז.	לא מוצא קשר בין השאלה ולבין מסמך א' וטופס הצעת מחיר.	לא מוצא קשר בין השאלה ולבין מסמך א' וטופס הצעת מחיר.
58.	א+ב	נספח ג' למסמך א'-טופס הצעת מחיר עמ' 59 + סעיף 6 (הגדרת תעריפים ו"רכיב הייצור" וסעיף 1.6+1.7 להגדרות	ההסדר המסחרי: תעריף תעו"ז או הנחה על רכיב הייצור? הבהרה לגבי תעו"ז מתח גבוה (מ"ג) האם התשלום הוא לפי תעריף תעו"ז מלא (כולל רכיב הולכה/חלוקה) בניכוי ההנחה על רכיב הייצור, או שמא רק על רכיב הייצור? לפי החוזה, נראה שמדובר בתעו"ז מ"ג (משקי ביקוש) – האם זה אכן המודל?	טופס הצעת המחיר - ההנחה שעל המציע לנקוב הינה על רכיב הייצור (לא על התעו"ז המלא) בפסגה ושפל בתעריף תעו"ז מתח גבוה.	תשלום בגין אספקת החשמל - ראה מסמך ב' סעיף 29.
59.	א+ב	נספח ג' למסמך א'-טופס הצעת מחיר עמ' 59 + מסמך ב'- התשלום בגין אספקת חשמל סעיף 29.6 עמ' 38	מנגנון עדכון תעריפי ההולכה והחלוקה (חשמל/גז) כיצד יתעדכנו התעריפים וההנחות במקרה של שינויים רגולטוריים או שינוי תעריפים ארצי?	ראה מסמך ב' סעיף 29.	ראה מסמך ב' סעיף 29.
60.	א'	שאלה כללית	האם יש סקר קרקע לאתר, במידה וכן מבקש להפיצו למציעים.	לא קיים סקר רלוונטי	לא קיים סקר רלוונטי



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

61.	א'	שאלה כללית	האם יש לאיזור הקוגנרציה איתור תשתיות עדכני, במידה וכן מבקש להפיצו למציעים.	לא קיימות תוכנית רלוונטיות מעבר למה שצורף במסמכי המכרז.
62.	א'	שאלה כללית	האם בוצעו תשלומי חחי לאחר קבלת תשובת מחלק חיובית? מבקש לקבל מצב תשלומים.	לא
63.	א'		מהן הדרישות הטכניות, לגבי אספקת מים חמים? באחריות מי לספק את המים החמים ב 75 מעלות צלזיוס.	באחריות המזמין אספקת מים ב 75 מעלות צלזיוס - ראה מסמך ב' נספח ג' סעיף 17.2.8
64.	א'		לא דובר במכרז על תחזוקה מבקשים הבהרות בנושא .	המכרז הינו בתצורה של תכנון, הקמה תפעול ותחזוקה. כך שלא מובנת האמירה שלא דובר על תחזוקה – באחריות המציע הנבחר לתכנון, להקים לתפעל, לתחזק המתקן, ולספק אנרגיה למזמין לאורך כל תקופת ההתקשרות. קיימים סעיפים שמתייחסים לנ"ל לאורך כל מסמך א' לרבות : 8.1, 8.7, 8.11, 15.2.4, 24.6.6. כמו כן נושא התחזוקה מקבל מקבל ביטוי גם לאורך מסמך ב' לרבות בסעיף 22 ובנספח ג' .
65.	ב'	ההסכם	אין בהסכם התייחסות לשינוי בדין. מומלץ להוסיף סעיף של שינוי בדין שמשנה את האיזונים הכלכליים בין הצדדים. הצדדים ידונו לשינוי בתנאים המסחריים להחזיר את האיזונים הכלכליים בין הצדדים	ראה מענה לשאלה 4 לעיל.
66.	ב'	ההסכם	אנרגיה סולארית מגגות וקירוי חניות לבית החולים – שילוב לצריכה עצמית לא אותר סעיף מפורש בהסכם DBOT אין התייחסות להספק פוטנציאלי של מתקנים פוטו וולטאיים קיימים או עתידיים. כיצד על היזם להתחשב באפשרות שצפויה הקמת מתקני PV בשטח בית החולים בעתיד (והקטנת הצריכה מרשת או מהמתקן)?	ראה סעיף 24.3 כיום לא קיימת אנרגיה סולארית (פוטו- וולטאית) במרכז הרפואי . קיים תכנון עתידי וההתממשקות תהיה בבוא העת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			כיצד תושפע התחשבות החשמל אם יוקמו גגות סולאריים בבית החולים? האם הדבר מפחית את ההכנסה מהקוגנרציה או שיש מגבלת קיבולת מחייבת? יש צורך להבהיר אם נדרשת סינרגיה בין הסולארי לקוגנרציה.	
67.	ב'	כללי	בכל מקום בהסכם בו מופיעות המילים "מהמועד שבו יחתום המזמין על הסכם זה" מבוקש להחליף במילים "מהמועד שבו יחתמו הצדדים על הסכם זה".	הבקשה לא מתקבלת.
68.	ב'	ההסכם	האם אפשר לקבל את ההסכם בפורמט PDF שיאפשר חיפוש במסמך, מסמך בפורמט המבוקש יקל עלינו מאד ונשמח לקבל אותו מוקדם ככל הניתן ולפני המועד האחרון לשאלות הבהרה. המסמך שמור כ PDF אך התוכן הוא של תמונות סרוקות ולא של מסמך WORD שהומר ל PDF.	מצורף ההסכם בקובץ PDF
69.	ב'	פרק א'- כללי -מבוא ופרשנות, סעיף 1.4 עמ' 2	מבוקש להחליף את המילים "העדיפה על המזמין" במילים "המטיבה לקיים את תכלית ההסכם".	הבקשה לא מתקבלת.
70.	ב'	פרק א'- כללי -מבוא ופרשנות, סעיף 1.6 עמ' 2	אחריות לאספקת גז טבעי (חברת החלוקה/מספק גז)- במידה שיש שיבושים באספקת הגז, מי נושא בעלות הדלק החלופי? האם יש מנגנון פיצוי מצד חברת החלוקה או שעל היזם לשאת בסיכון כולו?	השאלה אינה ברורה. ההתקשרות מול חברת החלוקה הינה באחריות ועל חשבון המציע הנבחר וכל פיצוי במידה וקיים יהיה בהתאם להתקשרות שיש לו למול חברת החלוקה ולא למול המזמין.
71.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות מבוא ופרשנות, עמ' 3	נבקש להבהיר כי ההנחה היא על רכיב הייצור בתעריף התעו"ז.	ראה מענה סעיף 58
72.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות והתחייבויות החברה, סעיף 2.12 עמ' 8	נבקש להוסיף לאחר המילים " כי במידה והמזמין ירצה" את המילים " והחברה תסכים"	הבקשה לא מתקבלת.

73.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות והתחייבויות החברה, סעיף 2.19 עמ' 9	נבקש להתיר להעמיד ערבות "חברה אם" כחלופה לערבות בנקאית וכן להפחית את הסכום ל 500 אש"ח	הבקשה לא מתקבלת
74.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות והתחייבויות החברה, סעיף 2.19 עמ' 9	מבוקש לבטל את ערבות הביצוע לאחר שנה של הפעלה מסחרית	הבקשה לא מתקבלת
75.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות והתחייבויות החברה, סעיף 2.19 עמ' 9	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים " ובלבד שניתנה למציע האפשרות לתקן ו/או להשלים את ההפרה בתוך פרק זמן סביר"	ראו מענה לשאלה 77 להלן.
76.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות והתחייבויות החברה, סעיף 2.19 עמ' 9	1. נבקש כי הערבות תהיה בתוקף רק עד להפעלה המסחרית, בשים לב לכך שהחל ממועד זה, המזמין תמיד מצוי ביתרת זכות בשל צריכת החשמל. 2. נבקש להבהיר שלא נדרש להוסיף מע"מ, בשים לב לכך שמדובר בערבות ולא בתשלום.	1. הבקשה לא מתקבלת. 2. הבקשה מתקבלת, סכום הערבות יעמוד על 750,000 ₪.
77.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות והתחייבויות החברה, סעיף 2.19 עמ' 10	מבוקש לקבוע פרק זמן מינימאלי לתקופת ההתראה שתינתן ע"י המזמין בטרם חילוט הערבות. לכן, לאחר המילים "תקופת התראה מתאימה" נבקש להוסיף את המילים "שלא תפחת מ- 14 יום".	הבקשה מתקבלת.
78.	ב'	פרק א'- כללי - הצהרות והתחייבויות החברה, סעיף 2.19	נבקש כי זכות הקיזוז לא תעמוד למזמין על חיובים שאין מקורם בהתקשרות זו.	הבקשה לא מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

79.	ב'	פרק א'- כללי-תנאי מפסיק, סעיף 4.1 עמ' 11	עמ' 10	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את הנוסח הבא: " יובהר, כי הצרכן מתחייב להעביר כל חומר וסיוע נדרש בתוך 5 ימי עסקים לצורך השלמת התיאום כאמור"	לסיפא של הסעיף יתווסף הנוסח הבא: המזמין יעביר לחברה, בהתאם לבקשה בכתב מאת החברה, חומר וסיוע נדרשים לצורך עמידה בתנאי סעיף זה, ככל שאכן נדרשים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.
80.	ב'	פרק א'- כללי-תנאי מפסיק, סעיף 4.1 עמ' 11		לאחר המילים "... מסירת ערבות ביצוע, ..." נבקש להוסיף " בתוך 14 ימים"	הבקשה מתקבלת.
81.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים, סעיף 5.1 א' עמ' 11		נבקש לשנות ל-60 במקום 14	מאושר חלקית, יעודכן ל- 30 ימים
82.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - בקשה להיתר בניה והיתר בניה סעיף 5.3, עמ' 11		נבקש למחוק תנאי זה. אין קשר בין קבלת ההיתר, שברוב המקרים לא נובע ממעשה או מחדל של יום כזה או אחר, לבין מועד הזמנת וקבלת הציוד העיקרי (מנוע) שאורך כ-10 חודשים ממועד ההזמנה. הקישור היחידי בין הגורמים שיכול להוות עילה לעיכוב הוא הזמנת הציוד לפני קבלת ההיתר שכן זהו אירוע שעלול להעמיד את היזם בפני הוצאות עתק ללא וודאות בנוגע להקמת המתקן.	הבקשה לא מתקבלת. ראה את הציטוט הנ"ל מהחלק האחרון של סעיף 5.3 שמגדיר מתי החלק הראשון של הסעיף אינו רלוונטי. <u>"והכל בכפוף לכך שלא אירעו אירועי כוח עליון, כי אין עיכובים הנוגעים לרשויות הרלוונטיות (שאינן תלויות בפעולות החברה) וכי המזמין לא ביצע מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה על ידי החברה"</u>
83.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - בקשה להיתר בניה והיתר בניה סעיף 5.3, עמ' 11		נבקש למחוק את ההתניה של קבלת ההיתר מעילת ביטול ההסכם. קבלת היתר הבניה לרוב לא תלויה בפעולות המציע. בנוסף, על פי לוחות הזמנים המציע בשלב זה טמן את ראשו בהשקעות ואין לבטל את ההסכם בגין עילה שלא תלויה בו ולהותיר את המציע עם חילוט ערבות, השקעות מהותיות וללא הסכם. לחילופין, במידה והמזמין מתעקש על ביטול ההסכם כאמור, נדרש שיפוי מלא למציע בגין ההוצאות בהן נשא עד אותו המועד.	ראה מענה לסעיף 82
84.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים -		א. בכל מקום בסעיף שבו מופיעים המילים	א. הבקשה לא מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		בקשה להיתר בניה והיתר בניה סעיף 5.3, עמ' 11		ב. ראו עדכון לוחות הזמנים בנספח ז' המעודכן למסמך ב'.	"חתימת המזמין", מבוקש להחליף למילים "חתימת הצדדים". ב. מבוקש לדחות את מועד קבלת היתר בניה ל- 18 חודשים
85.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - התחלת שלב ההקמה סעיף 5.4, עמ' 12		ראה מענה לשאלה 84	מבוקש להחליף את המילים "חתימת המזמין" במילים "חתימת הצדדים". מבוקש לשנות ל- 18 חודשים
86.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - התחלת שלב ההקמה סעיף 5.4.4, עמ' 13		הבקשה לא מתקבלת. הסעיף מדבר על איחור בתחילת ההפעלה המסחרית ולא על כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות כך שנושא טיפול גדול אינו רלוונטי.	לאחר המילים " בהתאם לזמניות המינימאלית וזאת במשך 60 ימים רצופים או 90 מצטברים", נבקש להוסיף " למעט שנים בהן ישנם טיפולי מנוע גדולים. יובהר, כי בשנה בה חל טיפול גדול למתקן החברה תיידע, לא יאוחר מהחודש האחרון לכל שנה קלנדרית, על התרחשות טיפול גדול כאמור."
87.	ב' +	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - הפעלה מסחרית סעיפים 5.3- 5.5, עמ' 12 + עמ' 102	נספח ז' להסכם	1. הבקשה לא מתקבלת. 2. ראה נספח ז' מעודכן למסמך ב'. 3. בהתאם למוגדר במסמכי המכרז.	1. נבקש למחוק את כל לוחות זמנים שאינם מועד ההפעלה המסחרית שהוא המועד הרלבנטי לצורך ההסכם. 2. נבקש כי מועד ההפעלה המסחרית יוארך ל- 26 חודשים ממועד חתימת המזמין על ההסכם, כמקובל בהסכמים מסוג זה. 3. נבקש להבהיר כי עיכוב בהפעלה המסחרית הנובע מכל אחת מהסיבות

			הבאות לא יחשב עיכוב ולוחות הזמנים יוארכו בהתאמה למשך העיכוב: א. עיכוב במתן אישור על ידי מי מהרשויות או חח"י או חברת החלוקה; ב. עיכוב הנובע בשל מעשה או מחדל של המזמין לרבות התנגדות להגשת בקשות או סירוב לחתום על המסמכים הנדרשים.		
88.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - הפעלה מסחרית סעיף 5.5.3, עמ' 13	נבקש לשנות ל18 במקום 16, וכן לשנות ל 120 במקום 60	ראה נספח ז' מעודכן למסמך ב'.	
89.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - הפעלה מסחרית סעיף 5.5.3, עמ' 13	מבוקש להחליף את המילים "חתימת המזמין" במילים "חתימת הצדדים". מבוקש לשנות ל- 30 חודשים	ראה מענה לשאלה מס' 84	
90.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - הפעלה מסחרית סעיף 5.5.4, עמ' 13	מבוקש לשנות ל- 24 חודשים	ראה נספח ז' מעודכן למסמך ב'.	
91.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - הפעלה מסחרית סעיף 5.5.4, עמ' 13	לאחר המילים " בהתאם לזמינות המינימאלית וזאת במשך 60 ימים רצופים או 90 מצטברים", נבקש להוסיף " למעט שנים בהן ישנם טיפולי מנוע גדולים. יובהר, כי בשנה בה חל טיפול גדול למתקן החברה תיידע, לא יאוחר מהחודש האחרון לכל שנה קלנדרית, על התרחשות טיפול גדול כאמור."	הבקשה לא מתקבלת - במקרה הנדון אין רלוונטיות לנושא טיפול גדול למנוע מאחר והסעיף מדבר על תום שנה מהמועד הקבוע להפעלה מסחרית.	
92.	ב'	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - הפעלה מסחרית	נבקש למחוק את סיפא של הסעיף.	הבקשה מתקבלת	

	סנקציית ביטול ההסכם לאחר כל פרק זמן תשלום הפיצוי הן סנקציות מספיקות לאור ההשקעות עתירות ההון שיש הן בהקמת הפרויקט והן בתפעולו השוטף	סעיף 5.5.5, עמ' 13		
הבקשה מתקבלת חלקית, ראה מענה לשאלה מס' 92	מבוקש למחוק את הסעיף	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - הפעלה מסחרית סעיף 5.5.5, עמ' 13	ב'	93.
הבקשה לא מתקבלת - הארכת לוחות הזמנים ו/או פיצויים ככל שיהיו יבוצעו בהתאם למוגדר במסמכי המכרז	נבקש להוסיף לסעיף זה כי כל איחור בהפעלה המסחרית שנובע באופן ישיר ממי מהרשויות הרלוונטיות, חח"י ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמין לא יהווה עילה לפיצוי או לביטול ההסכם ולוחות הזמנים יארכו בפרק זמן השווה לזמן העיכוב.	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - תקופת גרייס/תקופות נוספות סעיף 5.6.6, עמ' 13	ב'	94.
הבקשה לא מתקבלת	מבוקש להחליף את המילים "2 שבועות" במילים "חודש (1) קלנדרי"; וכן להחליף את המילים "חודש (1) קלנדרי" במילים "חודשיים (2) קלנדריים".	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - תקופות גרייס/תקופות נוספות סעיף 5.6.2, עמ' 13	ב'	95.
הבקשה לא מתקבלת	להחליף את המילים "חודשיים (2) קלנדריים" במילים "שישה חודשים (6) קלנדריים"	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - תקופות גרייס/תקופות נוספות סעיף 5.6.4, עמ' 13	ב'	96.
הבקשה לא מתקבלת	מבוקש לתת ל- 2 הצדדים זכות לסיים את ההסכם	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - עיכוב חברת החלוקה סעיף 5.7.2, עמ' 14	ב'	97.
הבקשה לא מתקבלת	נבקש למחוק סעיף זה, היות ובלוחות הזמנים להפעלה מסחרית וכן בפירוט בנספח ז' נדרש לבצע את הפרויקט במקביל להתקדמות חברת החלוקה, להזמין ציוד ולבצע את רוב ההשקעות בהיקפים של עשרות מיליוני שקלים בפרויקט טרם הגיענו לנקודה זו.	פרק א'- כללי - לוחות זמנים - עיכוב חברת החלוקה סעיף 5.7.2, עמ' 14	ב'	98.

			במידה וגורם חיצוני מעכב את החברה מלמלא את חובותיה על פי ההסכם, שלא עקב מעשה או מחדל שלה, החברה נענשת באופן לא מידתי מביטול ההסכם באופן חד צדדי.	
99.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תקופת השימוש סעיף 7, עמ' 15	נבקש לקשור את תקופת השימוש לתחילת ביצוע עבודות ההקמה לאחר קבלת היתר הבניה. עד אותו המועד, היזם הזוכה אינו תופס את הקרקע ועל כן אין לחייבו בהוראות נספח ז' ו/או בתשלום בגין הקרקע (דמי שימוש) וזאת 30 יום לפני מועד תחילת השימוש בפועל, קרי עלייה לקרקע לטובת תחילת ביצוע עבודות ההקמה.	הבקשה מתקבלת ובלבד שההתקשרות לא תהיה מעל ל 24 שנים ואחד עשר חודשים
100.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תקופת השימוש סעיף 7.1, עמ' 15	מבוקש להחליף את המילים "חתימת המזמין" במילים "חתימת הצדדים".	הבקשה לא מתקבלת.
101.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תקופת השימוש- דמי סעיף 7.2.1, עמ' 15	נבקש להגביל את עליית המדד לכדי 2% שנתי	הבקשה לא מתקבלת
102.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תקופת השימוש- דמי סעיף 7.2.2, עמ' 15	נבקש להגביל את עליית המדד לכדי 2% שנתי	הבקשה לא מתקבלת
103.	ב' + נספח ה'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תקופת השימוש- דמי סעיף 7.2.2, עמ' 15 + סעיף 6.1.1, עמ' 80	1. נבקש לאפשר וודאות בכך שדמי השימוש יקבעו מראש לכל התקופה. 2. כיצד נקבע הסכום ל- 10 שנים הראשונות? נבקש לקבל שומה ככל שקיימת.	הבקשות לא מתקבלות
104.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תקופת השימוש- דמי סעיף 8,	בסיפא של הסעיף מבוקש להחליף את המשפט "כתוצאה ממעשה בזדון או מחדל של המזמין" במילים "שלא	הבקשה לא מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה".	עמ' 15		
105.	ב' פרק ב'- השימוש במקרקעין – מועד מסירת החזקה במקרקעין סעיף 8 עמ' 16	נבקש להבהיר : 1. שבמקרה של מעשה או מחדל של המזמין כאמור בסעיף זה, המזמין ישפה את החברה על כל הוצאה ולא רק רכש המנוע. 2. כי האמור בסעיף זה הוא מבלי לגרוע מכל זכות או טענה נוספת של החברה.	1. הבקשה לא מתקבלת. 2. הבקשה לא מתקבלת.	
106.	ב' פרק ב'- השימוש במקרקעין – מועד מסירת החזקה במקרקעין סעיף 8 + - תום תקופת השימוש ; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9 עמ' 16	אופציה להאריך את תקופת ההפעלה מעבר ל-20 שנה- האם קיימת אפשרות חוזית להארכת תקופת ההפעלה מעבר ל-20 שנה? באילו תנאים תתאפשר הארכת התקופה (אישור המזמין, מגבלות רגולטוריות, הסכמה פיננסית)? כיצד ישתנה המנגנון הכלכלי (תעריפים, הערבות, אחזקה) אם תוארך התקופה?	הבקשה לא מתקבלת.	
107.	ב' פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש ; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1, עמ' 16	נבקש להבהיר כי הוראות סעיף 9.1 לא יחולו במקרה שבו ביטול ההסכם נבע מהפרת ההסכם על-ידי המזמין	הבקשה לא מתקבלת	
108.	ב' פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש ; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.1, עמ' 16	נבקש לשנות ל-10 במקום 6	הבקשה לא מתקבלת	
109.	ב' פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש ;	1. ההפניה לסעיף 5 נראית שגויה (זהו	1. הבקשה לא מתקבלת סעיף 5 עוסק במס' רב של סוגיות אשר ברובן מאפשרות למזמין לצאת מהחווה	



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.1, עמ' 16	סעיף רחב שעוסק במספר סוגיות). נבקש להבהיר על אילו אירועי מנויים בסעיף 5 מדובר?	במידה ומתקיימות ולכן קיימת הפניה לסעיף זה מבלי לברור תתי סעיפים.
			2. נבקש כי במקרה של ביטול ההסכם לפני תום תקופת השימוש, רכישת המתקן לא תהיה נתונה לשיקול דעת המזמין. כל מצב אחר, מעמיד את החברה בפני סיכונים בלתי סבירים.	2. הבקשה לא מתקבלת
110.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.4, עמ' 16	נבקש להבהיר כי במידה והיזם יחתום על הסכם חלוקה לאספקת גז טבעי למתקן, ובמידה והיזם יחתום על הסכם לרכישת גז יעודית למתקן בלבד וכן הסכם תחזוקה נפרד מפעילויות היזם ובמידה וניתן יהיה להסב ו/או להמחות, היזם יפעל לשם כך. במידה ולא ניתן להמחות מי מהסכמי התפעול, היזם יציע למזמין הסכם תחזוקה וגז טבעי בתנאי השוק הקיימים.	מתקבל באופן חלקי תפעול ותחזוקה - על המציע הזוכה לדאוג לנושא ההסבה של החוזה מראש בהתקשרות שהוא מבצע למול צד ג'. הסכם רכישת גז טבעי – במידה ולא ניתן יהיה להסב את הסכם אספקת הגז הטבעי בגלל צד ג', המציע הזוכה יציע למזמין הסכם בתנאי השוק הקיימים.
111.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.4, עמ' 16	מבוקש לשנות את המחיר ל30 יורו לשעת עבודה צמוד למדד המחירים לצרכן, כי להתאים למחירי השוק	המחיר יעודכן ל 6.2 אג' לקוט"ש
112.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.4 עמ' 16	נבקש למחוק את עלות המקסימום לתחזוקה בגובה 3.8 אג' לקילוואט. זהו תעריף לא ריאלי שמעמיד את היזם בהפסדי עתק	ראה מענה לסעיף 111



113.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.4 עמ' 16	נבקש להבהיר כדלקמן: 1. לבטל את התקרה של 3.8 אגורות לקוט"ש. 2. כי שירותים אלו אינם כוללים ביצוע "טיפול גדול" למתקן. 3. להצמיד את המחיר למדד המחירים צרכן. 4. כי ככל והמזמין יממש את זכותו כאמור בסעיף זה, יחולו רק הוראות ההסכם המפורט של שירותי ההפעלה ושירותי התחזוקה כאמור בסעיף 18.7 להסכם. 5. נבקש לאפשר לחברה זכות סירוב.	1. ראה מענה לסעיף 111 2. השירותים אינם כוללים ביצוע "טיפול גדול-אוברול" 3. המחיר יוצמד בהתאם להוראת תכ"מ מס' 7.3.2. 4. הבקשה לא מתקבלת. 5. הבקשה לא מתקבלת.
114.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.5 עמ' 17	נבקש להוסיף לסעיף זה, במקרה של אי הסכמה, מנגנון הערכת שווי המתקן על ידי מעריך שווי מוסכם.	הבקשה לא מתקבלת.
115.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.5 עמ' 17	1. נבקש לעדכן את מנגנון ההפחתה כדלקמן: א. מנגנון ההפחתה כאמור בסעיף יחל החל מהשנה ה- 7 ממועד ההפעלה המסחרית ואילך. ב. במידה ויבוצע BUYOUT בתקופה של 6	א1. הבקשה לא מתקבלת ב1. הבקשה לא מתקבלת 2. הבהרה- מחיר ה BUYOUT בהצעת המחיר מתייחס אך ורק למתקן הייצור אשר יוקם על ידי המציע הזוכה ואינו כולל את ההגדלה העתידית ככל שתהיה ואשר תתוחר בנפרד בהסכמת שני הצדדים.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			השנים הראשונות, המזמין ישרם לחברה תוספת קבועה וחד-פעמית בסך 1,000,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) כפיצוי. לחלופין, לקבוע כי לא ניתן יהיה לבצע BUYOUT במהלך 6 השנים הראשונות. 2. נבקש להבהיר כי מחיר ה-BUYOUT הוא בגין מתקן הייצור ואינו כולל את מחיר הגדלת מתקן או הוספת מתקן ייצור (ככל ויהיו רלבנטיים).		
116.	ב'	פרק ב' - השימוש במקרקעין - תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.6 עמ' 17	נבקש למחוק את רישא הסעיף. מדובר בקנס קיצוני.	מקובל חלקית – מאחר ומדובר במקרים חריגים מאוד שבהם קיימת הפרה ברורה של המציע הזוכה הסעיף לא יבוטל אלה הסעיף יועדכן כך שהניכוי יוקטן מ-30% ל-10%.	

117.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.2.6 עמ' 17	נבקש להוריד סעיף זה היות ומדובר בסנקציה לא פרופורציונלית. בהנחה והיזם סיים את מלאכת ההקמה והמתקן החל לייצר, לא רק שהצרכן מבטל את ההסכם ורוכש במחיר מופחת (על פי המנגנון המקורי) את המתקן (כאן כבר יש הפסד כפול ליזם), יוצא כי המזמין מבקש לגרום ליזם הפסד נוסף בגובה שליש מעלויות ההקמה. פרקטיקה זו לחלוטין לא מקובלת בפרויקטים עתירי השקעות כגון פרויקט זה.	ראה מענה לסעיף 116
118.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.1.3 עמ' 17	1. נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה כפוף לסיום ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם (בתום תקופת השימוש או ביטול ההתקשרות) 2. נבקש כי הסעיף יחול רק במקרה שהמתקן יעבור לידי המזמין.	1. הבקשה לא מתקבלת. הסעיף עצמו מתייחס לסיבות לתום תקופת השימוש. 2. הבקשה לא מתקבלת
119.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.3 עמ' 18	מבוקש להפחית את סכום הפיצויים כאמור בסעיף זה ל- 500 ש"ח.	הבקשה לא מתקבלת.
120.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.3 עמ' 18	נבקש להפחית ל 1,500 ₪ ליום	הבקשה לא מתקבלת.
121.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום	1.בסיפא של המשפט "החברה תהיה אחראית לשלם למזמין	1. הבקשה מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		תקופת השימוש ; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9.3 עמ' 18	את כל ההוצאות שיגרמו לו או למי מטעמו בפעולות כאמור בסעיף 9.4 זה"מבוקש להוסיף "וכנגד הצגת קבלות ו/או אסמכתאות מתאימות על ידי המזמין".	2. הבקשה מתקבלת חלקית- התקופה תקוצר ל- 6 חודשים.
			2. בנוסף, מבוקש למחוק את המשפט "המזמין יהא רשאי לקבל שיהוי של 3 חודשים לתיקון ההפרות" או, לחילופין, להפחית את השיהוי ל- חודשים.	
122.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תום תקופת השימוש ; מסירת חזרה במתקן הייצור; פינוי המקרקעין סעיף 9 עמ' 18	נבקש למחוק את האמור בסיפה הסעיף כי הוראות סעיף 9 לא יחול במקרה של הפרה של המזמין וכי למזמין יהיו 12 חודשים לתקן את הפרותיו. ראשית, האמור אינו ברור, מאחר וסעיף 9 הוא סעיף רחב שדן במספר סוגיות. כך לא ניתן לאמר כי במקרה של הפרה של המזמין לא יחולו הוראות ה- BUYOUT . שנית, האפשרות של המזמין לתקן את הפרותיו במשך 12 חודשים אינה סבירה ואינה מידתית.	מקובל חלקית- ראה תשובה לסעיף 121
123.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תשלומי חובה שוטפים בגין המקרקעין סעיף 10.1 עמ' 19	נבקש להוסיף בסיפה: "למעט אם התנגדות כאמור תביא להפרת ההסכם".	הבקשה לא מתקבלת.
124.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תשלומי חובה שוטפים בגין המקרקעין סעיף 10.3 עמ' 19	1. לאחר המילה "בהוצאה", מבוקש להוסיף את המילים "בכפוף להצגת קבלות ו/או אסמכתאות מתאימות"; 2. ובנוסף מבוקש למחוק את המילים "ו/או במסגרת כל התקשרות אחרת בין הצדדים".	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה לא מתקבלת.
125.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין-תשלומי	1. נבקש להבהיר כי נזקים האחריות היא	1. הבקשה לא מתקבלת. 2. הבקשה לא מתקבלת- הסעיף רלוונטי רק באם תבוצע הנחת תשתית/צנרת כזו

		חובה שוטפים בגין המקרקעין סעיף 10.3 עמ' 19	אך ורק לנזקים הנובעים ממעשה או מחדל של החברה. 2. נבקש למחוק את הסיפה של הסעיף לגבי הנחת צנרת גז טבעי ותשתיות מחוץ למקרקעין שזה לא באחריות החברה.	או אחרת בין אם לטובת מתקן הייצור ובין אם לטובת יישום אופציית הגדלת המתקן כפי שמופיע במסמכי המכרז ולכן הסעיף נשאר.
126.	ב'	פרק ב'- השימוש במקרקעין -תשלומי חובה שוטפים בגין המקרקעין סעיף 11.1 עמ' 20	ברור מהאמור בסעיף זה שההוצאות הינן גנריות. הן לא תואמות פרויקטים והתקשרויות מסוג זה ולכן נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין, נבקש להחיל תשלום קבוע וסופי בגין השימוש במקרקעין ללא עלויות משתנות התלויות בצד ג'. פרקטיקה זו אינה מקובלת ואינה נהוגה בפרויקטים מסוג זה.	הבקשה לא מתקבלת
127.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תכנון והקמת מתקן הייצור סעיף 12.5 עמ' 21	נבקש לשנות מ "מסמכי התכנון המפורט" ל "מסמכי התכנון הראשוני." במהלך 3 החודשים האלו, היזם ימצא בשלבי גיבוש החומרים להיתר הבניה והוצאת ההיתר, וכן השלמת התיאום הטכני מול חח"י. נתיבים אלו ישנו בהגדרה את תכנון הפרויקט ועל כן לא נכון לקבוע תכנון מפורט בטרם ידועות כל הדרישות מהגורמים הנוספים.	מקובל חלקית - ראה נספח ז' מעודכן למסמך ב'
128.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תכנון והקמת מתקן הייצור סעיף 12.5-12.6 עמ' 21	מבקשים למחוק – המטרה היא לעמוד בלוחות הזמנים ולספק חשמל ואנרגיה תרמית מהמתקן או מכל מקור אחר. אין צורך בפירוט טכני. בכל מקרה גם אם נשאר יש להאריך לוחות זמנים והתנגדות המזמין למפרט צריכה להיות רק במצבים קיצוניים.	הבקשה לא מתקבלת
129.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תכנון	נבקש להבהיר כי המתקן אמור להיות בעל יכולת לעבודה במצב אי בודד בלבד.	הבהרה לעניין עבודה בתצורה של אי בודד "Island mode" – מתקן הייצור על כל מערכותיו נדרש להיות בעל יכולת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		והקמת מתקן הייצור סעיף 12.13 עמ' 22	יתר המערכות - מערכות השלטה וניהול עומסים, התאמות במפסקי המזמין וכד' הינן באחריות ועל חשבון המזמין/צרכן וכי כל עיכוב בהשלמתו לא תיחשב כעיכוב מטעם היזם ו/או באחריותו.	עבודה בתצורה של אי בודד כאשר כל המערכות התומכות אותו מחויבות לעבוד בהתאם לרבות שינויים/תוספות במתח גבוה ובהגנות הקיימות ככל שידרשו, מתן מענה לשיטת הארקה במצב של אי בודד, מערכת בקרה שכוללת מצב של אי בודד לרבות מעברים בין מצבי עבודה שונים כפי שמוגדר במסמכי המכרז וכו'. הדבר היחיד שאינו באחריות ואינו על חשבון המציע הזוכה הינו ביצוע עבודות/תוספות/שינויים/התאמות ויישום של מערכת השלטה וניהול עומסים בצד המתח הנמוך.
130.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תכנון והקמת מתקן הייצור סעיף 12.13 עמ' 22	החברה יכולה להתחייב לספק את האפשרות למצב של אי במנוע. בהתאם נבקש להבהיר כדלקמן: 1. באחריות המזמין לבצע את כל הפעולות והכנת התשתית הנדרשת של בית החולים לרבות מתקני החשמל של המזמין לצורך שימוש במודל זה, על חשבוננו. 2. הפעולות הנדרשות לצורך התאמת מתקן הייצור לרבות תשתיות המתקן לצורך שימוש במודל זה, ייעשו על חשבוננו של המזמין.	ראה מענה בסעיף 129
131.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תכנון והקמת מתקן הייצור סעיף 12.13 עמ' 22	מבוקש לשנות: א. לאי בודד ידני ב. עלות מערכת השלטה עומסים והפעלתה יבוצע על ידי המזמין	א. הבקשה לא מתקבלת – למערכת יהיה אפשרות הן למצב ידני והן למצב אוטומטי בהתאם להגדרות שיוגדרו בהמשך ובהתאם לתרחישים השונים. ב. ראה מענה בסעיף 129
132.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - העבודות סעיף 13.4 עמ' 23	בשורה השניה מבוקש להוסיף "ו/או" בין המילים "בטיחות" ו-"בטחון"; ולמחוק את המילים "או בשל כל סיבה סבירה אחרת של המזמין".	בשורה השנייה יתווסף "ו/או", שאר הבקשה לא מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	לחילופין, מבוקש להבהיר ולקבוע כי במקרה של הפסקת עבודה על ידי המזמין שלא בשל חשש להפרת הוראות בטיחות או ביטחון, ובכפוף לכך שהפסקה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של החברה, החברה אינה מוותרת על טענה ו/או תביעה בקשר עם כך.			
133.	ב' פרק ג'- מתקן הייצור - העבודות סעיף 13.5 עמ' 24	בשורה השלישית מבוקש להחליף את המילים "יחתום המזמין" למילים "יחתמו הצדדים".	הבקשה לא מתקבלת וכפי שהובהר בסעיף 132 לעיל.	
134.	ב' פרק ג'- מתקן הייצור - העבודות סעיף 13.8 עמ' 24	1. האם אפשרי פיזית? 2. נבקש להבהיר כי יבוצע ככל האפשר על פי דין.	1. כן 2. הבקשה לא מתקבלת	
135.	ב' פרק ג'- מתקן הייצור - העבודות סעיף 13.9 עמ' 24	בשורה הראשונה מבוקש להחליף את המילים "יעשה את מיטב המאמצים לספק" במילה "יספק"; ובנוסף, למחוק את הסיפא לסעיף – "לחברה לא תהיה כל תביעה כלפי המזמין אם המזמין לא יספק לחברה את המים והחשמל כאמור לעיל.	הבקשה לא מתקבלת	
136.	ב' פרק ג'- מתקן הייצור – הגעת גז טבעי למתקן הייצור סעיף 14.3 עמ' 25	נבקש להוסיף כי לחברה תינתן האפשרות להתנגד לביצוע תשלום לצד שלישי. המזמין לא ישלם ו/או יתפשר עם צד שלישי על כל תשלום מכל סוג שהוא ללא הסכמת החברה בכתב מראש למעט במצב בו ניתן פסק דין חלוט בעניין זה.	הבקשה מתקבלת	
137.	ב' פרק ג'- מתקן הייצור – הגעת גז טבעי למתקן הייצור סעיף 14.5 עמ' 25	נבקש להבהיר מה נדרש לחתום עם נתגז? יש את סופר אנג'י ביחס לחלוקת הגז אז מה המשמעות של נתגז?	כל נושא ההתקשרות לטובת הספקת הגז הטבעי למתקן הייצור הינה באחריות המציע הזוכה ועליו לבצע כל התקשרות נדרשת למול כל גורם רלוונטי על מנת לעמוד ביעד זה לרבות נתגז, חברת חלוקה, ספק גז או כל גורם שיראה לנכון להתקשר עימו לטובת הספקת הגז לעבודה תקינה של מתקן הייצור.	



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | fax +972-4-7744202 | tel. +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

138.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור – הגעת גז טבעי למתקן הייצור סעיף 14.7.2 עמ' 25	מבוקש לשנות ל- 180 יום, כדי שנוכל להגיע להסכמי רכישת גז עם צדדים שלישיים עבור המזמין	הבקשה לא מתקבלת
139.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - שינויים ותוספות סעיף 15.2 עמ' 26	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל הבא: " יובהר כי החברה לא תסרב, אלא מטעמים סבירים לקבל את פקודת השינויים כאמור"	הבקשה לא מתקבלת- ראה מענה לסעיף 141
140.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - שינויים ותוספות סעיף 15.2 עמ' 26	נבקש לשנות ל- 5 במקום 14. אין מקום לעיכוב מיותר של הפרויקט. במידה והמזמין מבקש שינוי, הוא צריך להיות ערוך לאישור/סירוב התייחסות החברה ולא לעכב כל כך הרבה זמן את רצף קידום הפרויקט	הבקשה לא מתקבלת
141.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - שינויים ותוספות סעיף 15.3 עמ' 26	מבוקש לשנות כי ככל שלא הגיעו המזמין והספק להסכמה על עלות השינויים והתוספות ייקבעו עלות השינויים ע"י מומחה מקצועי מתחום התשתיות שיאושר על ידי הצדדים.	הבקשה מתקבלת
142.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - שינויים ותוספות סעיף 15.3-15.4 עמ' 26	נבקש להבהיר שככל והמזמין לא יאשר את הצעת החברה כלשונה, החברה תמשיך בהתאם לתוכניות העבודה הקיימות ולא תפעל לפי פקודת השינויים. אין זה סביר שהמזמין יוכל לכפות על החברה שינויים בתנאים שלו ומבלי שהחברה תהיה זכאית לתשלום או לזמן נוסף בשים לב לאופי השינויים.	הבקשה אינה מתקבלת ראה את השאלה בסעיף 141 לעיל
143.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.1 עמ' 27	נבקש שלא לקשור בין אופציית ה Buyout שעומדת לרשות הצרכן לבין אופציית הגדלת המתקן שנתונה להחלטת היזם. אין כל טעם שהיזם יידרש להמתין פרק זמן ארוך כל כך בייזום הגדלת המתקן, בהנחה שיש תועלות מסחריות לשני הצדדים.	הבקשה לא מתקבלת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

144.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.3 עמ' 27	נבקש למחוק סעיף זה. אין זה מעניינו של הצרכן מה עושה היזם עם חשמל עודף כל עוד הוא אינו נפגע מכך והיזם ממשיך למלא את התחבובותיו. הדבר נכון הן למתווה מסחרי עתידי כזה או אחר עם צרכן צד ג', הן לתכנון המתקן, והן לייזומו בפועל	הבקשה לא מתקבלת
145.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.3 עמ' 27	נבקש למחוק את כל האמור בסעיף זה לגבי המידע שיימסר למזמין מהטעמים הבאים. 1. מידע זה אינו רלבנטי כלל למזמין. 2. ייתכן והחברה תהיה מעוניינת לבצע את הגדלת המתקן ורק לאחר מכן תקיים מו"מ למכירת חשמל לרוכשים פוטנציאלים.	הבקשה לא מתקבלת
146.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.5.1 עמ' 28	נבקש למחוק את המשפט האחרון בסעיף " אם המזמין יאשר..... על ידי החברה". במידה והיזם מצליח לייצר לעצמו תועלת נוספת בפרויקט על מנת לאפשר את קיום המתווה המסחרי המוצע מכח המכרז, אין לחייבו במתן הנחות נוספות שכן ההנחות שהוצעו הינן המטיבות ביותר בעיני היזם עבור המזמין כאשר הוא לוקח את כל התועלות בחשבון.	הבקשה לא מתקבלת
147.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.5.1 עמ' 28	מכירה לצד ג' ("מודל שוק") – המזמין מקבל 5% מרכיב הייצור בכל מש"ב. במכירה לצד ג', המזמין דורש 5% מרכיב הייצור בכל המש"בים. האם ניתן לצמצם או לבטל סעיף זה כדי לאפשר לחברה ליהנות מ-100% ההכנסות במכירה לאור עלות גבוה ליצור מגז טבעי.	הבקשה לא מתקבלת נדרשת הסכמה - ראה מסמך ב' סעיף 16.

	האם נדרשת הסכמה מוקדמת של בית החולים לפני סגירת חוזה אספקה עם צד ג'?			
148.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.5.1 עמ' 28	הבקשה לא מתקבלת	נבקש למחוק את המילים: "אם המזמין יאשר מכירה של הכמויות העודפות ... עם קבלת התשלום על ידי החברה". המזמין זכאי להנחה בלבד. מכירה לצדדים שלישיים אינה מזכה את המזמין בתשלום כלל.
149.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.6.4 עמ' 28	הבקשה מתקבלת	מקובל כי הספק הוא זה שמקבל את הפיצויים. בהתאם נבקש לקבוע כי הפיצויים יהיו של החברה.
150.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.6.4 עמ' 28	ראה תשובה לסעיף 149	נבקש למחוק סעיף זה
151.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.6.5 עמ' 28	הבקשה אינה מתקבלת	נבקש למחוק סעיף זה
152.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הגדלת כושר ייצור במרכז הרפואי סעיף 16.6.7 עמ' 28	הבקשה אינה מתקבלת	נבקש למחוק סעיף זה
153.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הוספת מתקן ייצור סעיף 16.8 עמ' 29	הבקשה מתקבלת - ראה תשובה לסעיף 9	נבקש להבהיר כי הוספת מתקן ייצור כפופה להסכמת המציע הנבחר.
154.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - הוספת מתקן ייצור סעיף 16.8.2 עמ' 29	הבקשה אינה מתקבלת - הסעיף מגדיר <u>שלא יאוחר מהשנה העשירית</u>	נבקש למחוק סעיף זה. במידה וניתן להגדיל ו/או להוסיף מתקן ייצור למתקן המקורי, אזי חבל ללהמתין לשנה העשירית וניתן לקדם מוקדם יותר
155.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תפעול סעיף 18.2	הבקשה מתקבלת	נבקש למחוק את סיפה הסעיף מהמילים: "ובלבד שלא ניתן



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	עמ' 30	היה למנוע... " מאחר וזה לא ישים.	
156.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תפעול סעיף 18.2 עמ' 30	הבהרה- המטרה במצב אי בודד (island mode) הינה לאפשר למתקן הייצור לעבוד ולספק אנרגיה למרכז הרפואי גם כאשר לא קיימת רשת מחברת החשמל ו/או אין הספקת חשמל ממספק חשמל חיוני והכל בכפוף להחלטת המזמין.
157.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תפעול סעיף 18.3 עמ' 30	מצב אי (island mode) כפי שמופיע בסעיף 18.2, האם רק למצב שעות העבודה של הגנרטור? או שאתם רוצים גם הפעלה בעלטה (BLACKOUT START) והמשך עבודה במצב אי. (מתייחס לסעיף 9.3 בנספח ג').
158.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תפעול סעיף 18.4 עמ' 30	הבקשה לא מתקבלת
159.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תפעול סעיף 18.6 עמ' 30	הבקשה מתקבלת
160.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - תפעול סעיף 18.7 עמ' 30	הבקשה לא מתקבלת
161.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - מערכות מדידה ומניה סעיף 19.3 עמ' 31	הבקשה לא מתקבלת
162.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - זמינות מתקן הייצור סעיף 20.1 עמ' 32	הבקשה מתקבלת חלקית - כלל הטיפוליים היזומים נדרשים להיות מבוצעים בשעות שהמתקן אינו עובד (להזכירם מדובר על עבודה בפסגה בלבד בכלל העונות + שפל של קיץ). עם זאת הזמינות תעודכן ל 94%
163.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - זמינות מתקן הייצור	נבקש להוריד ל 90% מהטעמים הבאים: רק טיפולי היצור הסטנדרטיים חורגים מ6% אי זמינות, המתקן אינו מאויש 24/7 כך שהצברות זמני התגובה עלולים להוסיף על אחוזי האי זמינות הנמוך. המתקן הבסיסי מורכב ממנוע אחד ולכן אין יתירות של מנוע נוסף שמאפשר זמינות גבוהה מ90%



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		סעיף 20.1 עמ' 32		
164.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - זמינות מתקן הייצור סעיף 20.1 עמ' 32	נבקש להפחית את הזמינות ל- 92 אחוז כמקובל.	ראה מענה לשאלה 162
165.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - זמינות מתקן הייצור סעיף 20.1 עמ' 32	משטר העבודה איננו 24/7 , אלא (פסגה + שפל קיץ בלבד) פחות מתאים למתקן המרת אנרגיה קוגנרציה (בשל הפסקות המרובות) – נא הבהרתכם.	הטענה שמועלת מתאימה יותר לעולם הקוגנרציה/טריגנרציה כאשר מדובר על הספקת מים קרים (שימוש בצילר ספיגה) ו/או קיטור ופחות מתאימה למקרה שלנו שבו מדובר על הספקת מים חמים דרך מחליפי חום.
166.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - זמינות מתקן הייצור סעיף 22 עמ' 33	נבקש למחוק את הסעיף. הפירוט רלבנטי רק אם לוקחים שירותי תחזוקה אחרי ה-BUYOUT ובהסכמה. לא ניתן ליתן כיום התחייבות לאופן שירותי תחזוקה שיתכנו בעוד תקופה ארוכה של שנים רבות. ככל יהיה רלבנטי, התנאים יסוכמו את התנאים סמוך לכך.	הבקשה לא מתקבלת - הסעיף מגדיר את נושא התחזוקה ללא תלות בזמן כזו או אחר כך שהבקשה אינה רלוונטית .
167.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - זמינות מתקן הייצור סעיף 22.2 עמ' 33	נבקש להוסיף לסעיף את המלל הבא: "ו/או עקב גורם צד ג' ו/או עקב טיפולי תחזוקה מתוכננים :	הבקשה לא מתקבלת - הסעיף עוסק בתחזוקה וטיפולים מתוכננים מקבלים ביטוי בסעיף (תחזוקה מתוכננת, תחזוקה מונעת, תחזוקת שבר/לא מתוכננת).
168.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור – דיווחי החברה סעיף 23.2 עמ' 34	נבקש להוסיף סעיף קטן נוסף האומר כי "המזמין ידווח לחברה גם במקרים שבהם קיים חשש לפגיעה מהותית בזכויותיו של המזמין במקרקעין ו/או לשלילה, התלייה או הגבלה של הרישיונות המזמין הנדרשים לצורך רכישת האנרגיה. כן נבקש כי המזמין ידווח ליוזם במקרים בהם מתוכנן שינוי מהותי במשטר צריכת החשמל במתקני המזמין."	הבקשה לא מתקבלת - כלל הסעיפים כבר קיימים בסעיף 23.1
169.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - דיווחי החברה סעיף 23.2.1 עמ' 34	נבקש להוסיף ברישא הסעיף " עם קבלת דרישה ספציפית מהצרכן"	הבקשה לא מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

170.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - דיווחי החברה סעיף 23.2.1.1 עמ' 34	בסיפא של הפסקה הראשונה ייתוסף לאחר המילים "לבקשת המזמין" צירוף המילים הבא: " בכפוף לאישור ותיאום עם החברה".	המבוקש כבר מופיע בסעיף
171.	ב'	פרק ג'- מתקן הייצור - דיווחי החברה סעיף 23.2.1.2 עמ' 34	נבקש כי בדו"ח השנתי תתייחס דרישת הזמנות היות ובמסגרת הפרויקט על היזם לתת הנחה על מלוא צריכת החשמל, במצב זה זמינות המתקן אינה רלוונטית למזמין ובלבד שהחברה עומדת בהתחייבויות המסחריות המוסכמות ומעמידה את ההנחה שנקבעה, ובלבד שהמתקן מתוחזק ע"ב הוראות היצרן בכדי לשמור על כשירות המתקן לעבוד בכל העת.	הבקשה לא מתקבלת- במסגרת הפרויקט המציע הזוכה מחוייב לתת הנחה רק על על מש"ב הפסגה בכלל העונות ושפל של קיץ.
172.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית- רכישת חשמל סעיף 24.1 עמ' 36	נבקש להוסיף לאחר המילים: "ממתקן הייצור" את המילים: "או מכל מקור אחר". אין זה משנה אם החברה תספק חשמל ממקורותיה הנוספים.	הבקשה לא מתקבלת- כיום המרכז הרפואי מוזן מיח"פ דליה, כל עוד ההסכם בתוקף אין אפשרות כחלק מהמכרז לספק אנרגיה חשמלית שלא ממתקן הייצור. אין באמור לפסול בעתיד לאחר סיום ההסכם עם היח"פ את האפשרות שצויינה על ידי השואל
173.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית- רכישת חשמל סעיף 24.3 עמ' 36	הצעת החברה מבוססת על ניתוח פרופיל הצריכה הנוכחי של המזמין. בחוזי חשמל לא ניתן לאפשר הסטת צריכת החשמל שתשנה את פרופיל צריכת החשמל. בהתאם נבקש כדלקמן: 1. כי הקמת מתקני ייצור סולארי ו/או מתקני אגירה תיעשה אך ורק באמצעות החברה.	הבקשה מתקבלת חלקית- תתווסף פסקה לסעיף "המזמין יעדכן מראש את החברה, לפחות 6 חודשים לפני ההפעלה המסחרית, על כל פרויקט סולארי /אגירה שיוקם ושיכול להשפיע על צריכת האנרגיה החשמלית ממתקן הייצור.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			2. כי המזמין לא יסיט ו/או יפחית באופן יזום את צריכת החשמל במתקני המזמין".	
174.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית- רכישת חשמל סעיף 24.3 עמ' 36	נבקש למחוק סעיף זה. על פי האמור בסעיף, סביר שתתרחש מציאות בה המזמין מקים מתקנים סולאריים ומתקני אגירה, לא מחויב לצריכה מינימאלית ולא צורך חשמל ממתקן הייצור. דברים אלו יביאו לכך שמתקן הייצור לא יעבוד כמתוכנן, לא תתקבל תמורה בגין ההשקעה בפרויקט (שיהפוך לפיל לבן) וגם את מענק האסדרה החברה לא תקבל עקב אי ייצור שנובע מצריכה עצמית אחרת של המזמין ממקורות אחרים.	הבקשה לא מתקבלת - ראה מענה לסעיף 173
175.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - מענק ייצור חשמל סעיף 26 עמ' 37	נבקש לאפשר לחברה גמישות בבחירת האסדרה הרלבנטית מבחירתה - ללא חיוב לאסדרה.	הבקשה מתקבלת בהתאם למפורט כדלקמן: "המזמין מחויב לאסדרה כפי שמופיע במסמכי המכרז שעליה הוא זכה במכסה, קיבל תשובת מחלקת חיובית ואף הגיש ערבות כמתבקש בהסדרה. במידה והמציע הזוכה מעוניין לאחר זכייתו להקים את המתקן כחלק מאסדרה שאינה האסדרה הרשומה במסמכי המכרז, אזי עליו לקחת בחשבון שכלל האחריות להיכנס להסדרה לרבות תיאומים למול רשות החשמל/חח"י/נגה וכל גורם רלוונטי הינה באחריותו ועל חשבונו. כמו כן המציע הנבחר יישא במלוא התשלומים אשר יהיה מחויב המזמין לשלם לחח"י או כל גורם רלוונטי אחר (לרבות חילוט הערבות) הקשורות באופן ישיר או עקיף על אי מימוש זכותו בהסדרה הרשומה במסמכי המכרז. יובהר כי על המציע הנבחר יהיה לעמוד בלו"ז המוגדר במסמכי המכרז ולא תינתן ארכה בעקבות המעבר מאסדרה אחת לאסדרה אחרת."
176.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית	נבקש לסייג את זכותו של המזמין לאי-העברת כספי מענק ייצור החשמל, כך שאי-	הסייג כבר קיים בסעיף בהקשר של נושא הזמינות.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		והאנרגיה התרמית - מענק ייצור חשמל סעיף 26.2 עמ' 37	העברת המענק תהיה אך ורק ביחס לסכומים המגלמים את סכומי הנזק הנטענים של המזמין (ככל שישנם), הן ביחס להעדר זמינות מינימאלית והן במקרה של ביטול ההסכם.	במקרה של ביטול ההסכם אין המשכיות ולכן אין סייג.
177.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - מענק ייצור חשמל סעיף 27 עמ' 37	יש להסכים על תנאים נפרדים במסגרת ההצעה לרכישת העודף מהחברה ישירות ולא מגורם שלישי.	ראה מענה לסעיף 172
178.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - מענק ייצור חשמל סעיף 28.3 עמ' 37	נבקש להפחית את השיעור ל- 15 אחוזים במקום 30.	הבקשה לא מתקבלת
179.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - מענק ייצור חשמל סעיף 29.2-29.5 עמ' 38	כמקובל בהסכמי אספקה, כל התשלומים חלים על הצרכן למעט ההנחה על רכיב הייצור. בהתאם נבקש לקבוע במקום סעיפים אילו כדלקמן: המזמין יעביר לחברה תשלום בסכום השווה לרכיב התשתית הקבוע ותשלום בסכום השווה לתשלום הקבוע. המזמין יישא בכל תשלום נוסף, קיים או עתידי, אשר יחול מכל סיבה שהיא בקשר לאספקת החשמל לצרכן, אשר החברה תחויב לשאת בו עבור המזמין, ואשר היה חל על המזמין גם אילו לא היה מתקשר עם החברה בהסכם זה. כן יישא המזמין בכל תשלום נוסף ו/או קנס שיוטל על החברה בגין שימוש המזמין	הבקשה לא מתקבלת במקרה הנדון האנרגיה מיוצרת במגרש המזמין ואין הדבר דומה לאספקת אנרגיה מיח"פ ו/או מספק וירטואלי אשר מספק את כלל האנרגיה כתחליף לחברת החשמל ואשר אינו נמצא במגרש הלקוח.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			ברשת ושהיה חל עליו אף אם היה צרכן של חח"י. ככל שתידרש החברה להעביר תשלום לחח"י בגין שירות שבוצע או יבוצע על ידי חח"י עבור המזמין, ובהתאם לבקשתו (לדוגמא: הגדלת חיבור במתקן המזמין), אזי המזמין ישלם את אותו תשלום לחברה והחברה תעביר את התשלום לחח"י רק לאחר קבלתו מהמזמין.	
180.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - מענק ייצור חשמל סעיף 29.6-29.7 עמ' 38	נבקש כי ב- 2 הסעיפים – אי הגעה להסכמה בתוך 60 ימים יביא לסיום ההתקשרות בהתאם למנגנון ה BUYOUT. סעיף 29.5 שמותיר את התעריף הנוכחי על כנו עד הגעה להסכמה אינו מקובל.	הבקשה לא מתקבלת
181.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - מענק ייצור חשמל סעיף 29.9 עמ' 38	תשלום שוטף + 45 ימים אינו מקובל באספקת חשמל שגם ככה התשלום הוא בגין החודש שחלף. יש לקבוע כי המועד לתשלום הוא בתוך 14 ימים מקבלת חשבונית.	הבקשה מתקבלת חלקית- הסעיף יתוקן לשוטף+30
182.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - אספקת מים לייצור האנרגיה התרמית סעיף 30.9.2 עמ' 40	נבקש למחוק סעיף זה. המתווה המסחרי בגין המים החמים נסוב סביב האנרגיה הנדרשת לחימום המים ולא אספקת המים. היזם הזוכה הוא יצרן אנרגיה ולא ספק מים (לנושא זה). בנוסף, היזם יכול לגבות מהמזין תשלום בגין המים ולשלם למזמין עבור אותם המים (והגענו למשחק סכום אפס).	הבקשה לא מתקבלת -הסעיף לא יימחק. הבהרה 1- המים כמים הם ללא עלות ומסופקים על ידי המזמין. המתווה המסחרי קובע שהמזמין מספק מים בטמפ' של 75°C והמציע הזוכה מחזיר מים למזמין בטמפ' של 85°C. המזמין משלם למציע הזוכה בהתאם להצעת המחיר עבור כל מ"ק מים שמסופק לו בטמפ' של 85°C. המשמעות



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			הינה שהתשלום הינו על האנרגיה הנדרשת לחימום של $\Delta t = 10^{\circ}\text{C}$ הבהרה 2- הכמות המופיעה במסמכי המכרז בנספח א'2 למסמך א' היא רק חלק מהאנרגיה התרמית שצורך המרכז הרפואי. המרכז הרפואי צורך אנרגיה תרמית שנתית נוספת על הכמות שצוינה בנספח א'2 בסדר גודל של 4074 מיליון קילו קלוריות נכון לשנת 2024 (מיוצרת בדו"ד הסקה הנמצאים במרכז האנרגיה הצמוד). למען הסר ספק האנרגיה התרמית תסופק ממתקן הייצור למרכז האנרגיה הצמוד כמוגדר בנספח ג' למסמך ב' סעיפים 17.2.6 עד 17.2.8.
183.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית - כללי עמ' 40-41	נבקש את המזמין להחליט איזה מדיום תרמי הוא מבקש. היות ומדובר במערכות שונות וטרייד אופ אנרגטי (אנרגיה שמיועדת לייצור הקיטור לא תוכל להפיק את אותה כמות מים חמים בהתעלם מייצור הקיטור ולהיפך). וכן השקעות ותכנון המערכות - צריך לקבוע מראש מה המדיום המבוקש (מים חמים או קיטור) על המזמין וכמובן לבטל את אחד המיודמים הן מההליך והן מההסכם
184.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית- התשלום בגין רכישת האנרגיה התרמית סעיף 31 עמ' 40	חישוב התמורה הפיננסית (תרמית) – הנחה על רכיב מים חמים- כיצד יחושב מחיר המים החמים ש7 לקוב? והאם מבוצעת השוואה מול עלות סולר/גפ"מ/דלק אחר חלופי? מהי נקודת המדידה הקובעת את כמות המים החמים המסופקת? (Bef re/After)
185.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית- התשלום בגין רכישת האנרגיה התרמית סעיף 31 עמ' 40	נבקש לבטל את קביעת התשלום בגין רכישת אנרגיה תרמית ולאפשר למציעים להגיש הצעת מחיר.
186.	ב'	פרק ד'- אספקת האנרגיה החשמלית והאנרגיה התרמית- התשלום בגין רכישת האנרגיה התרמית	נא להשאיר את הסכום פתוח כחלק מההצעה במכרז ולהוריד את נושא ההנחה. על המזמין לבחור ביזם שמציע את העסקה המשתלמת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		סעיף 31.1 עמ' 40		
187.	ב'	פרק ה'- שונות – אופציה עתידית- אספקת קיטור סעיף 32.4 עמ' 41	1. נבקש לבטל את קביעת התשלום בגין קיטור ולאפשר למציעים להגיש הצעת מחיר. 2. נבקש להצמיד סעיף זה למדד המחירים לצרכן.	1. הבקשה לא מתקבלת 2. המחיר יוצמד בהתאם להוראת תכ"מ מס' 7.3.2.
188.	ב'	פרק ה'- שונות -כוח עליון- סעיף 33 עמ' 41	מנגנון חלוקת סיכונים : מקרי כוח עליון או הפסקת גז ארוכת טווח- מהי ההגדרה של כוח עליון בהקשר הפרויקט? האם הפסקה ממושכת באספקת גז מקנה לחברה פיצוי או הארכת החוזה?	הגדרת מקרה כוח עליון בהתאם לסעיף 33.1 למסמך ב'. נושא הארכה בהתאם למוגדר בסעיף 33 למסמך ב'.
189.	ב'	פרק ה'- שונות -כוח עליון- סעיף 33.2 עמ' 42	נבקש להוסיף לאחר המילים " ... והם באחריותו הבלעדית" את המילים " על פי דין".	הבקשה לא מתקבלת
190.	ב'	פרק ה'- שונות -כוח עליון- סעיף 33.2.6, 33.2.8 עמ' 42	נבקש למחוק סעיפים אלו המצדיקים אי עמידה בהתחייבויות.	הבקשה מתקבלת
191.	ב'	פרק ה'- שונות -כוח עליון- סעיף 33.5 עמ' 42	נבקש שסעיף זה יהיה הדדי ושהתקופה תופחת ל- 3 חודשים.	הבקשה לא מתקבלת
192.	ב'	פרק ה'- שונות סודיות סעיף 34.5 עמ' 43	נבקש להגביל את תוקף ההתחייבות בכתב הסודיות לשלוש שנים ממועד הגשת ההצעה.	הבקשה לא מתקבלת. השמירה על הסודיות מחייבת לאורך כל תקופת ההתקשרות ואף לאחריה.
193.	ב'	פרק ה'- שונות - אחריות, חבות ושיפוי סעיף 35 עמ' 45	מבוקש להוסיף מגבלת אחריות לנזק ישיר בלבד בהיקף של 20 מ' ש למקרה ולתקופה	הבקשה לא מתקבלת.
194.	ב'	פרק ה'- שונות - אחריות, חבות ושיפוי סעיף 35 עמ' 45	נבקש לקבוע תקרת אחריות לסכום של 7,000,000 ₪.	הבקשה לא מתקבלת.
195.	ב'	פרק ה'- שונות - אחריות, חבות ושיפוי סעיף 35.1 עמ' 45	לאחר המילים " החברה תישא באחריות" נבקש להוסיף את המלה הבא " על פי דין"	הבקשה מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

196.	ב'	פרק ה'- שונות - אחריות, חבות ושיפוי סעיף 35.1 עמ' 45	נבקש כי במקום המילים: "לרבות נזק כלכלי טהור, מכל סוג שהוא" תיכתב המילה: "ישייר".	הבקשה לא מתקבלת.
197.	ב'	פרק ה'- שונות - אחריות, חבות ושיפוי סעיף 35.2 עמ' 45	נבקש למחוק סעיף זה. על המזמין תחול אחריות על פי דין על מעשה או מחדל שלו.	הבקשה לא מתקבלת.
198.	ב'	פרק ה'- שונות - אחריות, חבות ושיפוי סעיף 35.2 עמ' 45	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה לא מתקבלת.
199.	ב'	פרק ה'- שונות - אחריות, חבות ושיפוי סעיף 35.4 עמ' 45	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף, לאחר המילה "כאמור" את המילים "וזאת בכפוף להצגת קבלות ואסמכתאות מתאימות".	הבקשה מתקבלת.
200.	ב'	פרק ה'- שונות - הפרות, תרופות וסעדים סעיף 39.2 עמ' 47	נבקש להגביל סעיף זה לא הפעלה מסחרית בלבד. כל הפרה אחרת, ניתן לאפשר יציאה של המזמין רק בהתאם למנגנון ה BUYOUT	הבקשה לא מתקבלת.
201.	ב'	פרק ה'- שונות - הפרות, תרופות וסעדים סעיף 39.4 עמ' 47	מבוקש לתקן את המשפט האחרון בסעיף כך: "והכל בכפוף לכך שלא אירע אירוע כח עליון ו/או עי אין עיכובים הנוגעים לרשויות הרלוונטיות (שאינן תלויות בפעולות החברה) ו/או כי המזמין לא ביצע מעשה או מחדל שיש בהם להשפיע על ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה על ידי החברה".	המבוקש כבר מופיע בסעיף. בנוסף, ראה נספח ז' המעודכן למסמך ב' בנוגע ללוחות הזמנים.
202.	ב'	פרק ה'- שונות - הפרות, תרופות וסעדים סעיף 39.4 עמ' 47	נבקש להפוך את הסעיף להדדי.	הבקשה לא מתקבלת.
203.	ב'	פרק ה'- שונות - המחאה, העברה, הסבה, שעבוד סעיף 40.1 עמ' 47	נבקש לאפשר העברת הפרויקט לחברת אם/חברה קשורה ו/או חברה אחות בהודעה מראש למזמין.	ראה מענה לשאלה 3 לעיל
204.	ב'	פרק ה'- שונות - המחאה, העברה, הסבה, שעבוד	1. נבקש למחוק סעיף זה.	1. הבקשה לא מתקבלת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

		סעיף 40.2 עמ' 47	2. נבקש להוסיף אפשרות המחאה ל-SPC בבעלות מלאה לביצוע הפרויקט.	2. המחאת זכויות לגורם מממן – יש הוראת תכ"מ 1.6.6 הנוגעת להמחאת זכות כך שההסכם עדיין מול הזוכה, אך התמורה מגיעה לגוף המממן. יש לעמוד בתנאים בהוראה. אין לכפות על המזמין הסכמה כזו מראש.
205.				
206.	ב' נספח ג' – מפרט טכני + נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	עמ' 52 עמ' 75	עלויות תשתית פנימית (צנרת מים חמים, מונים, מערכות שליטה) – מי נושא בעלויות ההקמה והתחזוקה של מערכות הצנרת והמדידה בין מתקן הקוגנרציה למתקני בית החולים? האם קיימים פרמטרים טכניים מיוחדים למערכות השליטה והבקרה הנדרשות?	הקמת המערכות והעלויות הנלוות לכך הינן באחריות המציע הזוכה. מערכות השליטה והבקרה נדרשת להיות בסטנדרט של מערכות שו"ב של מערכות ייצור אנרגיה ונדרשות לעמוד בדרישות המופיעות בנספח ג' ובהנחיות ב"מ וסייבר של המרכז הרפואי.
207.	ב' נספח ג' – מפרט טכני	היקף תכולת המתקן – עמ' 53	האם קיים צורך בייצור קיטור או שרק מים חמים נדרשים? במידה וכן, האם יש סעיף המגדיר את איכות הקיטור? כיצד הגעתם לשטח 50 לטון קיטור מחיר קבוע?	הבהרה – בהתאם למסמכי המכרז האנרגיה התרמית שאותה מחוייב המציע הזוכה לספק הינה מים חמים בטמפ' של 85°C ($\Delta t = 10^{\circ}\text{C}$). אין חובה להספקת קיטור. קיימת החובה לבצע תכנון למתקן הייצור כך שניתן יהיה להוסיף בעתיד את הציוד הנדרש לטובת הפקת קיטור ממתקן הייצור. ביצוע ההכנה בפועל (התקנת ציוד) לטובת הפקת קיטור עתידי כבר בשלב ההקמה נתונה להחלטת המציע הזוכה.
208.	ב' נספח ג' – מפרט טכני	היקף תכולת המתקן, סעיף 1.2.21 עמ' 53	חיבורים קיימים לצריכת חום (מים חמים) – האם מלבד חדר הדוודים הראשי יש נקודות חיבור נוספות ללולאות מים חמים? מה טמפרטורת הספקת המים הנדרשת והאם נדרשות מערכות נוספות להעלאת טמפרטורה?	נקודת ההתחברות היחידה הינה לחדר הדוודים הראשי בלבד לצנרת קיימת שתהיה על הקיר המזרחי של מרכז האנרגיה. מענה מורחב בנושא אנרגיה תרמית ראה מענה לשאלה 182.
209.	ב' נספח ג' – מפרט טכני	היקף תכולת המתקן, סעיף 1.2.21 עמ' 53	אספקת המנוע-גנרטור KWe2600 רשום -2.5% + 20%, מה הכוונה לאיזה הספק?	הבהרה – המכרז עסוק בפרויקט שכולל מתקן ייצור בהספק חשמלי של KWe 2600 כאשר הטווח שניתן יהיה להציע יכול לנוע בין KWe 2535 (זה המינוס 2.5%) לבין KWe 3120 (שזה ה פלוס 20%) וזאת על מנת ליצר גמישות בהגשת ההצעות בין יצרנים.
210.	מסמך ב' – נספח ג' – מפרט טכני	מנוע גז סעיף 2.1 עמ' 54	אספקת המנוע-גנרטור KWe2500 רשום -2.5% + 20%, מה הכוונה לאיזה	קיימת טעות סופר בסעיף הני"ל וההספק יעודכן מ KWe2500 ל- KWe2600. סעיף יד' עוסק בכך שנדרש בתכנון להוסיף עמדה של מנוע של 2.5 מגה וואט



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

			הספק? (מופיע שוב בסעיף יד נספח ג' עמ' 66) .	(2500KWe) נוסף מעבר למה שמסופק כחלק מהפרויקט. כל שאר ההסבר בהתאם למענה בשאלה 209.
211.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	מנוע גז סעיף 2.1 ו- 2.2 עמ' 54	נבקש למחוק סעיפים אלו היות וקיימת שונות בין יצרני המנועים - הדבר לא מחייב אי עמידה בתקינה המקובלת אך ייתכנו שינויים בין היצרנים. לדוגמא, יצרן אחד מייצר ב kV, 11 אחד אחר ב kV.10.5 אין השינוי מעיד על מערכת טובה יותר או פחות ועל פי הניסוח המקורי, ייתכן והמנוע לא יאושר	הבקשה לא מתקבלת הבהרה- כל עוד המתחים יהיו בהתאם לתקינה הם יאושרו .
212.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	מנוע גז סעיף 2.7 א. עמ' 54	נבקש להבהיר כי כלל הנסיעה והשהות במסגרת ה FAT יהיו על חשבון ובאחריות המזמין בלבד ואילו תיאום ה FAT מול יצרן המנועים יהיה באחריות החברה. או לחילופין למחוק סעיף זה.	הבקשה לא מתקבלת
213.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	מנוע גז עמ' 54	האם ניתן להציע כך שמתקן הקונגרציה יורכב מיותר ממנוע גז אחד ועד 5 מנועי גז, כך שסך הכל ההספק המבוקש יהיה 2.6 מגהואט ?	הבקשה לא מתקבלת ראה נספח ג' למסמך ב' סעיף 2
214.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	בידוד אקוסטי- סעיף 9.7 עמ' 58	מבוקש לשנות למחמיר מבין DB 75 או 10 מטר או לפי דרישות החוק	הבקשה לא מתקבלת
215.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	לוחות מתח נמוך 400 וולט סעיף 21.5.11 ב עמ' 66	נבקש למחוק סעיף זה, הלוחות הרלוונטים שיוקמו עבור הפרויקט יתוכננו, יוקמו וישמשו את הפרויקט עצמו ולא לטובת שדרוג לוחות אחרים	הבקשה לא מתקבלת
216.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	לוחות מתח נמוך 400 וולט סעיף 21.5.11 ה עמ' 66	נא למחוק סעיף זה - אישור הלוח יבוא באישור התכנון המפורט ביחד עם המזמין	הבקשה לא מתקבלת
217.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	מערכת אל פסק – UPS סעיף 21.6.8 עמ' 69	נבקש למחוק סעיף זה. מתקן גנרציה לא נדרש ל UPS בעל דרישות כאלו ולפרקי זמן ארוכים כאלה.	הבקשה לא מתקבלת
218.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	כללי עמ' 70	נדרש להבהיר כי בחינת הסלקטיביות, השלת העומסים, ניהול העומסים ושאר הנדרש לעבודה במצב אי בודד הינם באחריות ועל חשבון המזמין בלבד	בחינת הסלקטיביות של מתקן הייצור למול מתקן הצרכן במתח הגבוה הינה באחריות המציע הזוכה לעניין אי בודד השלה וניהול עומסים - ראה מענה סעיף 129



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

219.	מסמך ב'- נספח ג'- מפרט טכני	כללי עמ' 70	האם ישנה מערכת השלת עומסים?	לא קיימת מערכת השלת עומסים
220.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש(הפרדת חצרים)	הצהרות והתחייבויות המשתמש סעיף 4.5 עמ' 79	מבוקש למחוק את הסעיף. מדובר בהצהרה שאינה רלוונטית ושרוב החברות אם לא כולן אינן יכולות להצהיר עליה.	המחיקה לא מקובלת. ניתן להוסיף בסיפא: "אשר יש בהם כדי למנוע או לעכב את קיום התחייבויות המשתמש על פי הסכם זה"
221.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש(הפרדת חצרים)	הצהרות והתחייבויות המשתמש סעיף 4.9 עמ' 79	נבקש להבהיר מה המשמעות של הסעיף? זה יכול לגרום לחוסר יכולת להקים ו/או לתפעל את המתקן.	לאור העבודה שמדובר במתחם של בית החולים ולאור תקופת ההתקשרות, המדינה צריכה להותיר בידה את האפשרות לתכנון כזה או אחר שהיא עשויה להדרש לו במשך תקופת ההתקשרות מבלי להדרש לאישור של הזוכה/משתמש במקרקעין.
222.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש(הפרדת חצרים)	הצהרות והתחייבויות המשתמש סעיף 4.14 עמ' 79	מבוקש להחריג מסעיף זה רישום שעבוד לטובת הגוף המממן, ככל שיידרש.	הבקשה לא מתקבלת
223.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש(הפרדת חצרים)	תקופת השימוש סעיף 5.3 עמ' 80	מבוקש למחוק את המשפט "או לקיצור תקופת השימוש והסכם זה בכל עת, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובלבד שחלפו 6 שנים ממועד החתימה על הסכם זה או במקרה שמכל סיבה השימוש במתקן הייצור הופסק, לרבות". לחלופין, מבוקש להבהיר כי בחלוף 6 שנים ממועד החתימה המדינה רשאית להביא לסיום תקופת השימוש רק במקרה בו היא רכשה את מתקן הייצור בהתאם להוראות הסכם DBOT	הבקשה לא מתקבלת. לסעיף יתווסף: "אין בביטול ההסכם או קיצור תקופת השימוש כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי הסכם ה - DBOT".
224.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש(הפרדת חצרים)	תקופת השימוש סעיף 5.4 עמ' 80	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה מתקבלת



225.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	תקופת השימוש סעיפים 6.6+6.7 עמ' 81	מבוקש להחליף את הספרה "7" בסעיפים אלה בספרה "14".	הבקשה מתקבלת
226.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	תשלומים והוצאות סעיף 8 עמ' 82	אפשרויות יציאה מוקדמת והשלכותיהן - באילו תנאים ניתן לבטל את ההסכם לפני תום ה-20 שנה? מהם דמי היציאה / קנסות במקרה שהחברה או בית החולים מחליט להפסיק את ההתקשרות?	הסעיף אינו מתייחס להוראות או זכות לביטול ההסכם אלא רק לכך שהזוכה יידרש לשלם את תשלומי הצריכה והמסים עד למועד הפיננסי בפועל של השטח (ללא קשר לתקופת ההתקשרות), עם זאת, המילים הבאות בסעיף 8.1: " (לפי המאוחר מבין המועדים האמורים), - "תמחנה
227.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	תשלומים והוצאות סעיף 8.1 עמ' 82	1. שיעבוד המתקן והעברת זכויות לבנק מממן - האם מותר לחברה המשקיעה לשעבד את המתקן לטובת גורם מממן? 2. מהם התנאים וההגבלות להמחאת זכויות לפי ההסכם?	1. לא ניתן לשעבד את המתקן והעברת זכויות לבנק מממן ו/או כל גורם אחר. 2. ראה מענה לשאלה מס' 3
228.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	בטחונות - סעיף 12.9 עמ' 85	נבקש לבטל את סעיף 12.9 להסכם ההרשאה. אין כל היגיון בכך שהעברות תשמש את המדינה לפירעון כל חיוב, למעט חיובים שמקורם בהסכם דמי ההרשאה.	הבקשה לא מתקבלת.
229.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	העברת זכויות סעיף 13.2 עמ' 86	1. סעיף זה מופיע גם בהסכם DBOT - מבוקש למחוק את אחד הסעיפים 2. ובנוסף להפחית את סכום הפיצויים לסך של 500 ש"ח.	1. הבקשה מתקבלת - סעיף 13.2 לנספח ה' מסמך ב' - ימחק. 2. הבקשה לא מתקבלת
230.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	העברת זכויות סעיף 13.3 עמ' 86	בשורה הרביעית, לאחר המילים "למצב תקין" מבוקש להוסיף את המילים "בכפוף להצגת קבלות או אסמכתאות מתאימות".	הבקשה מתקבלת.
231.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	העברת זכויות סעיף 14.1 עמ' 86	מבוקש למחוק את המשפט "המשתמש מותר בזאת על כל טענה, בכל הקשור לאמור בסעיף זה".	הבקשה מתקבלת.
232.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	אחריות סעיף 15.1.2 עמ' 86	בשורה הראשונה לסעיף, לאחר המילים "כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו" מבוקש	הבקשה מתקבלת. בסיפא יתווסף: "מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות הצדדים על פי הסכם ה- DBOT או לשנות את אחריות



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	(הפרדת חצרים)		להוסיף את המילים "על ידו ו/או על ידי מי מטעמו".	הצדדים על פי יתר מסמכי המכרז או על פי הדין.
233.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	אחריות סעיף 15.1.2 עמ' 87	נבקש להגביל לנזקים שנגרמו בשל מעשה או מחדל של המשתמש.	הבקשה לא מתקבלת בנוסח זה – הנוסח שמצויין במענה לשאלה 232 הוא הנוסח המתוקן שעונה על הבקשה בסעיף זה
234.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	אחריות סעיף 15.1.4 עמ' 87	נבקש למחוק נזק עקיף ונזק תוצאתי.	הבקשה לא מתקבלת
235.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	אחריות סעיף 15.1.4 עמ' 87	בשורה השנייה לסעיף, מבוקש למחוק את המילים " , לרבות נזק עקיף, ישיר או תוצאתי" ובמקומם להוסיף את המילים "ישיר לרבות נזק" בין המילים "לכל נזק" לבין המילים "גוף, רכוש או אבדן".	הבקשה לא מתקבלת
236.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	אחריות סעיף 15.1.8 עמ' 87	בסיפא של הסעיף, לאחר המילים "בגין האמור לעיל" מבוקש להוסיף את המילים "וזאת כנגד הצגת קבלות או אסמכתאות מתאימות".	הבקשה מתקבלת
237.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	אחריות סעיף 15.1.9 עמ' 88	1. נבקש למחוק נזק עקיף ונזק תוצאתי. 2. נבקש לקבוע תקרת אחריות בסך של 7,000,000 ₪.	הבקשות לא מתקבלות
238.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	אחריות סעיף 15.1.9 עמ' 88	בשורה השנייה לסעיף, מבוקש למחוק את המילים " ו/או תוצאתי ו/או עקיף"; בשורה השביעית לסעיף, לאחר המילים "ו/או לצד שלישי כלשהו", מבוקש להוסיף את המילים "אשר נגרמו מסיבות שתלויות במשתמש ו/או מי מטעמו"; בסיפא של המשפט, לאחר המילים "באחריות לאמור לעיל", מבוקש להוסיף את המילים "וזאת כנגד הצגת קבלות או אסמכתאות מתאימות".	הבקשה לא מתקבלת
239.	מסמך ב'- נספח ה'- הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	אחריות סעיף 15.1.11 עמ' 88	בשורה השנייה לסעיף, לאחר המילים "בשל תקלות בו" מבוקש להוסיף את המילים	הבקשה לא מתקבלת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	זכות שימוש (הפרדת חצרים)		"בהתאם לאמור בסעיף 15 זה".	
240.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	זכות קיזוז - סעיף 16 עמ' 88	נבקש לבטל את סעיף 12.9 להסכם ההרשאה. אין כל היגיון בכך שהערבות תשמש את המדינה לפירעון כל חיוב, למעט חיובים שמקורם בהסכם דמי ההרשאה.	הבקשה לא מתקבלת
241.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	זכות קיזוז - סעיף 16 עמ' 88	נבקש לבטל את סעיף 16 להסכם ההרשאה	הבקשה לא מתקבלת
242.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	הפרות - סעיף 18.1 עמ' 88	מבוקש להחליף את המילים "7 ימים" במילים "14 ימים".	הבקשה מתקבלת
243.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	הפרות - סעיף 18.2 עמ' 88	מבוקש להחליף את המילים "30 יום" במילים "60 יום".	הבקשה מתקבלת
245.	מסמך ב' - נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש (הפרדת חצרים)	הפרות - סעיף 18.3 עמ' 88	בסיפא של הסעיף, מבוקש למחוק את המשפט " , לרבות תשלום דמי השימוש עד לתום תקופת השימוש".	הבקשה לא מתקבלת
246.	מסמך ב' -	כללי, סעיף 19 עמ' 31	אופן מדידת ההספק (חשמל / חום) לצורך ההתחשבות - 1. האם המונים יהיו בבעלות בית החולים או החברה? 2. האם נדרש מונה לחשמל נטו בלבד (בניכוי תצרוכת עצמית של הקוגנרציה)? 3. כיצד נמדדים הפרשים בין דרישות בית החולים לבין עודפים?	1. המונים יהיו בבעלות המציע הזוכה . 2. כן - נדרש מונה לחשמל נטו 3. על המציע הזוכה לתכנן, להקים לתפעל ולתחזק את מערכת הבקרה, המדידה והמניה על מנת שתוכל לספק את כלל הפרמטרים הנדרשים לתפקוד תקין של מתקן הייצור ועל מנת לשקף את כלל הנתונים הנדרשים בהתאם למוגדר במסמכי המכרז לרבות "הכמויות העודפות"
247.	מסמך ב' - נספח ז' - אבני	עמ' 102	אישורי רישוי ובירוקרטיה (בנייה, רישיון ייצור, חיבור לחברת חלוקה) - מהן הנקודות	בהתאם למוגדר במסמכי המכרז



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	דרך עיקריות ולוחות זמנים		הקריטיות להשגת היתר בנייה, רישיון ייצור וחיבור לחלוקת הגז? האם זמני הטיפול ברשויות השונות נכנסים למנגנון הארכת מועדי ההקמה?
248.	מסמך ב' - נספח ח' - נוהל ניסוי הרצה	עמ' 103	איכות הגז ונקודת המסירה - באיזו נקודה בדיוק נמדדת אספקת הגז לצורך התחשבות לפני מערכת ההפחתה או אחריה?
249.	מסמך ב' - נספח ח' - נוהל ניסוי הרצה	עמ' 103	מגבלות רעש ופליטות (תקני סביבה) - האם נדרשת עמידה ברמות רעש מסוימות בשעות הלילה/היום? אילו תקני זיהום אוויר חלים באזור בית החולים (משרד הגנת הסביבה, מקומי/ארצי)?
250.	ב'	עבודות הקמה	האם בעבודות הקמה המתוה יתכן הפרדת חצרים בפועל?
251.	ב'	עבודות הקמה	האם יהיה מים לעבודות וחשמל ומהם מרחקי החיבור?
252.	ב'	עבודות הקמה	האם ישנה מגבלה כלשהי לכניסת עובדים ולזהותם?
253.	ב'	עבודות הקמה	האם יש היתר פלטות לביה"ח?
254.	ב'	עבודות הקמה	האם במהלך העבודות נוכל להיכנס תחת "מטריית" האבטחה של ביה"ח? לשמירה על הציוד והעבודות במיוחד במהלך הלילה
255.	ב'	בקרה	האם מעבר לדרישות הסייבר הנדרשות בתחנות אלו יש דרישות ייחודיות לביה"ח?
נספח ט' להסכם - ביטוח			
256.	ב'	פרק ג' - מתקן הייצור - דיווחי החברה סעיף 23.2.2.1 עמ' 34	הבקשה מתקבלת חלקית. בכל הנוגע לביטוח יקבע האמור בנספח ט' למסמך ב' למסמכי המכרז.
257.	ב'	פרק ג' - מתקן הייצור - דיווחי החברה סעיף 23.2.2.2 עמ' 34	הבקשה לא מתקבלת

258.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	פסקה ראשונה עמ' 46	מבוקש להסיר את המילים "לטובתה ולטובת מדינת ישראל...הלל יפה".	הבקשה נדחית.
259.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	עמ' 105	1. נבקש כי כלל הביטוחים לפי ההסכם יעודכנו בהתאם לתנאי שוק סבירים בהקשרים דומים לרבות לעניין גבולות האחריות. 2. מאחר וגבול האחריות המבוקש לעניין ביטוח חבות מעבידים וביטוח צד ג' הוא הרבה מעבר לעלות הפרויקט – נבקש להפחיתו לסכומים בהתאם למקובל בשוק.	1. הבקשה נדחית. 2. גבולות אחריות לעניין ביטוח חבות מעבידים – הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. מקובל, ובלבד שגבולות האחריות בעניין ביטוח צד שלישי [בשלב התכנון וההקמה וכן בשלב התפעול והתחזוקה] <u>לא יפחתו</u> מסך של 20,000,000 ₪.
260.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	א 1 עמ' 105	מבוקש : • להסיר את המילים "לרבות עבודות זמניות". • להוסיף את המילים "אשר נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות" לאחר המילים "המערכות והציוד".	הבקשה נדחית.
261.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	א 1 פרק א- ביטוח רכוש עמ' 105	מבוקש : • ס"ק (1) הרחבת ציוד קל – להוסיף את המילים "מקסימום 750,000 ש"ח (עד 50,000 ש"ח לפריט)" אחרי המילים "בערכם המלא". • ס"ק (2) הרחבת פינוי הריסות – להחליף את סכום הביטוח ל – 10% משווי העבודות. • ס"ק (4) הרחבת אחסון מחוץ לאתר / רכוש בהעברה - להוסיף בסיפא סכום הביטוח את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". • ס"ק (5) הרחבת מבני עזר זמינים - להוסיף בסיפא סכום הביטוח	הבקשה נדחית.

			את המילים "מקסימום 500,000 ₪". • ס"ק (7) - הרחבת נזק ישיר – להחליף את סכום הביטוח ל – 10% משווי העבודות. • ס"ק (8) – הרחבת שכ"ט מומחים – להחליף את סכום הביטוח ל – 15% משווי העבודות. • ס"ק (11) – להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מוסכם כי תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ יועברו ישירות לקבלן וישמשו לקימום הנזק". • ס"ק (11) – להוסיף את המילים "לעניין רכוש מדינת ישראל" לאחר המילים "על פי פרק זה".		
הבקשה נדחית.	מבוקש :	1א פרק ב' (צד ג) עמ' 106	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	262.	• ס"ק (1) – להוסיף את המילים "שהוא תוצאה ישירה שלהם" לאחר המילים "נזק לגר". • ס"ק (4) – להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ולמעט רכוש המבוטח או עשוי היה להיות מבוטח בפרק הרכוש".
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילים "אחריותה המקצועית".	2 (1) עמ' 106	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	263.	
הבקשה נדחית.	מבוקש :	3 עמ' 107	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	264.	• להסיר את המילים "ביטוחי החבויות יורחבו..." ועד לסיפא הפסקה הראשונה לסעיף. • להחליף את המילה "יציגו" במילים "יערכו".

			להסיר את המילים "בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים".	
265.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ב(1), ס"ק ד עמ' 108	מבוקש להוסיף את המילים "בכפוף לאמור בס"ק ג" בסיפא הסעיף.	הבקשה נדחית.
266.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ב(2), ס"ק א עמ' 108	מבוקש להוסיף את המילים "שהוא תוצאה ישירה שלהם" לאחר המילים "נזק לגרר".	הבקשה נדחית.
267.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ב(2), ס"ק ב עמ' 108	מבוקש לתקן את גבול האחריות הנדרש מ - \$ 10,000,000 עד ל - \$ 60,000,000 מצי"ב דרישות ביטוח מעודכנות	מקובל כי גבולות האחריות בעניין ביטוח צד שלישי [בשלב התכנון וההקמה וכן בשלב התפעול והתחזוקה] <u>לא יפחתו</u> מסך של 20,000,000 ₪.
268.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ב(2), ס"ק ה עמ' 108	מבוקש להסיר את הסעיף.	הבקשה נדחית.
269.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ב(3) ס"ק א עמ' 109	מבוקש : - מבוקש להחליף את המילים "הסיכונים" במילים "אש מורחב". - להסיר את המילים "כולל סיכוני קצר חשמלי, שבר מכני". - לאפשר שלא לערוך הביטוח בכפוף למתן פטור למזמין (למעט זדון).	הבקשה נדחית.
270.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ב(3) ס"ק ב עמ' 109	מבוקש : - להוסיף את המילים "והרחבת כל הסיכונים" לאחר המילה "פריצה". - לאפשר שלא לערוך הביטוח בכפוף למתן פטור למזמין (למעט זדון).	הבקשה נדחית.
271.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ג, ס"ק 2 עמ' 110	מבוקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30.	הבקשה נדחית.
272.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ג, ס"ק 8 עמ' 110	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מוסכם כי אין בביטול החריג כדי לגרוע	אין שינוי בנוסח הסעיף, אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש מקובל ולא יהווה הפרה של ההסכם.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	מחובות המבוטח או מזכויות המבוטח על פי דין".			
273.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ב עמ' 110	מבוקש להחליף את המילים "וכל עוד אחריותה קיימת" במילים "ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות".	הבקשה נדחית.
274.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ג עמ' 110	מבוקש להסיר את המילים "שבעה ימים".	הבקשה נדחית.
275.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ה עמ' 111	מבוקש להסיר את הסעיף.	הבקשה נדחית.
276.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ו עמ' 111	מבוקש להסיר את המילים "פוליסות הביטוח".	הבקשה נדחית.
277.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ז עמ' 111	מבוקש להסיר את המילים "ועליה לבחון את חשיפתה..." ועד לסיפא הסעיף.	הבקשה נדחית.
278.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח	ט עמ' 111	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור ביטוח לאחר קבלת דרישה ממדינת ישראל, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	הבקשה נדחית.
279.	נספח ט' למסמך ב'- ביטוח		נודה לקבלת נוסח מבוקש של אישורי הביטוח לצורך מתן התייחסותנו.	הבקשה נדחית.
280.	מצגת סיום קבלנים	צריכה אנרגיה שנתית מים חמים	כתבתם שהצריכה הטרמית היא 6820 קוב מים.. צריכה טרמית משמעותה בקילו וואטים. קלוריות.. או לכל הפחות הפרש טמפ רצוי בין מים חמים הולכים למערכת למים חוזרים. ביחס לכמות המצויינת.	צריכת האנרגיה הטרמית לנתונים הבאים: 6820 קו"ב מים חמים בטמפ' של 50/56°C ועוד 4074 מיליון קילוקלוריות (מדוודי הסקה). הרחבה בנושא לרבות הפרש טמפ' לטובת הספקה ראה מענה לסעיף 182.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

281.	מצגת סיור קבלנים	צריכת אנרגיה טרמית מים חמים	כתבתם צריכה של 6820 קוב מים שנתי, האם זה כולל סניטציה? נראה נמוך בסדרי גודל למוסד כמו שלכם, האם יש צרכן נוסף למים חמים ומה המרחק למחלק? האם ישנה מנהרת תשתיות המקשרת את איזור הקוגנרציה לאותו מחלק? השאיפה היא למסור את מלוא האנרגיה הטרמית..	צריכה תרמית - ראה מענה סעיף 280. מנהרת תשתיות – קיימת מנהרת תשתית אבל אינה רלוונטית מאחר ועל המציע הזוכה להתחבר למרכז האנרגיה הנמצא בצמוד למתקן הייצור. כל נושא החלוקה של האנרגיה התרמית לצרכנים השונים ממרכז האנרגיה והלאה אינו באחריות המציע הזוכה.
282.	מצגת סיור קבלנים	תקופת הקמה	כתבתם 16 חודשים מחתימה, מבקש להאריך ל-24, מדובר בהליכי רישוי באיזור חדרה שבודאות ידרשו זמן ארוך יותר.. כמו הרכש והגעת ציוד, אין סיכוי לסנכרן תוך 16 חודשים.	הבקשה מתקבלת חלקית- עודכן ל- 22 חודשים. ראה נספח ז' מעודכן למסמך ב' למסמכי המכרז.
283.	מצגת סיור קבלנים	רקע/הסכמים קיימים	כתבתם כמות גז מקסימלית 518 קוב שעה, מבקש להבהיר מנוע 2.5 מגה גז טבעי יצרוך 630 קוב שעה, יש לוודא מול חברת החלוקה שאתם ערוכים לצריכה זו וזה רק לקוגנרציה!	הנתונים הינם של ההסכם הקיים כיום של המרכז הרפואי למול חברת החלוקה סופר אנג'י ואינם כוללים את הצריכה הצפויה של מתקן הייצור. האחריות לבצע התאמות/חווה חדש/חווה משולש הינה של המציע הזוכה לרבות כלל העלויות הכרוכות בכך ככל שיהיו.
284.	מצגת סיור קבלנים	צריכת קיטור	צריכת קיטור היא אופציה שאנו מבקשים לממש כדי להגדיל את כדאיות הפרוייקט, מבקש להוסיף כתנאי ודרישה לא כאופציה בכדי להעריך עם ציוד מתאים, מנוע ומחולל קיטור כמו תיאום העמדה על משטח הבטון.	בהתאם למסמכי המכרז האנרגיה התרמית שאותה מחוייב המציע הזוכה לספק הינה מים חמים. אין חובה להספקת קיטור. קיימת החובה לבצע תכנון למתקן הייצור כך שניתן יהיה להוסיף בעתיד את הציוד הנדרש לטובת הפקת קיטור ממתקן הייצור. ביצוע ההכנה בפועל (התקנת ציוד) לטובת הפקת קיטור עתידי כבר בשלב ההקמה נתונה להחלטת המציע הזוכה.
285.	שאלה כללית	לוח מתח גבוה כניסה לבית החולים	מבקש לקבל מספר עבודה בכדי לבדוק אפשרות חיבור מנוע גז.	מס' עבודה MTG.3910 כמו כן ראה נספח א'6 למסמך א' - תוכנית לוח מתח גבוה ראשי



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

286.	שאלה כללית	חשמל סולארי	מבקש להבהיר כי כל התניה שתקשור בין ביצוע ואישור התחנה של הגז הטבעי לבין החשמל הסולארי ככל שקיים בהיבט חחי בנושא ניתוקים, הקבלן יהיה פטור מטיפול במערכות סולאריות.	לא קיימות מערכות סולאריות באתר
	מסמכים מצורפים למענה על שאלות ההבהרה	<u>למסמך זה מצורפים המסמכים הבאים:</u> 1. נספח ג' טופס הצעת מחיר מעודכן 2. נספח ז'- לוח זמנים מעודכן 3. נספח ט' למסמך ב'- נספח ביטוח מעודכן 4. מסמך אנרגיה תרמית מעודכן 15.6 5. מסמך ב'- הסכם התקשרות- בפורמט PDF 6. הסכם חתום בין המרכז הרפואי לבין חברת החלוקה		

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם:

תאריך _____
 חתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם המציע _____
 חתימה זו מהווה ראיה לקריאת מסמך זה ולהסכמה עם האמור בו.
 יש לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה כשהוא חתום.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה, עו"ד
 מרכזת ועדת מכרזים
 מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות

העתקים:

משתתפים בסיור הקבלנים מה- 2.3.25.
 מר רפי קורן, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
 רו"ח ל. משעלי, מנהלת כספים, כאן
 עו"ד מ. דיקשטיין, יועצת משפטית, כאן
 ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
 אינג' ר. אדרי, מהנדס ראשי, כאן
 אינג' ולדימיר בנימין, מהנדס חשמל, כאן
 אינג' גינאדי קויפמן, מהנדס מים ודוודים, כאן
 אינג' ברק נחשון, מהנדס חשמל, יועץ למכרז זה
 תיק



המרכז הרפואי
הלל יפה
 Hillel Yaffe
 Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
 Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health