

תאריך : 12 באפריל 2021
 ל' בניסן תשפ"א
 סימוכין : 1000-2003-2021-0013937

לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי

לכבוד

 באמצעות דוא"ל-
 שלום רב,

הנדון : פניה תחרותית דו שלבית מס' 101/2021 לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים להתקשרות בהסכמי מסגרת-מענה על שאלות הבהרה.

להלן מענה על שאלות הבהרה למכרז שבנדון.
 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה. ככל שיש סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי הפניה, יגבר האמור במסמך זה.

מסמך	סעיף	כותרת ועמ'	שאלה	תשובה
1	א'	7.2	תנאי סף עמ' 8	נבקש להבהיר באם יינתן יתרון ניקודי בגין מתן שירותים על ידי מפקחי מערכות עם ניסיון רב בתחום מוסדות רפואיים (חשמל, מיזוג אוויר, גזים רפואיים, מתח נמוך מאוד ועוד)
2	א'	7.2	תנאי סף עמ' 8	נבקש לאשר כניסיון במתן שירות תכנון וניהול פיקוח על מוסדות בריאות ממשלתיים, מוסדות רווחה של משרד העבודה והרווחה.
3	א'	7.2	תנאי סף עמ' 8	האם ניתן להגיש את ההצעה מטעם חברת בת שלנו ולהתבסס על ניסיון של חברת האם?
4	א'	7.2	תנאי סף עמ' 8	נבקש לשנות את תנאי הסף להשתתפות, סעיף 7.2 – תקופה מקדימה של 3 שנים כתנאי סף להשתתפות בפניה התחרותית הוא תחום זמן מועט מידי להצגת יכולת המציע. נבקש להרחיב את תנאי הסף הנ"ל לעבודות שהושלמו ב 10 השנים האחרונות.
5	א'	7	תנאי סף עמ' 8 תיק עבודות עמ' 10	נבקש להבהיר מהי תכולת תיק העבודות למנהל פרויקט/מפקח תקציבים, לויז', חשבונות קבלן, ניתוחי מחיר, סיכומי ישיבות ועוד.

					תיק העבודות יכלול את מהות העבודות שבוצעו, היקף העבודות, הלקוחות ומה כללו הפרויקטים מבחינת מורכבות. רצוי לפרט פרויקטים ייחודיים ומורכבים בתחום הרפואה.
6	א'	11	ההצעה עמ' 9	נודה לקבלת כתובת ופרטים מלאים להגשת המכרז.	ההצעות יוגשו בתיבת המכרזים אשר בלשכת המנהל האדמיניסטרטיבי, קומה 1 בניין אשפוז א' מעל בית הקפה שבמרכז הרווחה אשר במרכז הרפואי הלל יפה, ברחוב השלום חדרה.
7	א'	12	ניקוד איכות עמ' 10	מה הנוסחה שלפיה מחשבים את הניקוד? בכל מכרז האיכות יש צורך להגדיר נוסחה. לדוגמה ההצעה עם אחוז ההנחה הכי גבוהה מקבלת 100 ושאר ההצעות מדורגות יחסית.	בסעיף 12 למסמכי הפנייה מפורט ניקוד האיכות תחת הכותרת 'השלב הראשון- בדיקת האיכות' ניקוד הצעת המחיר מפורט תחת הכותרת- 'השלב השני- בדיקת הצעת המחיר'.
8	ב'	16.4	טופס הצעת מחיר עמ' 21	בספר החדש של משרד הביטחון אין תעריף של ניהול ופיקוח. מהו התעריף לניהול ופיקוח באחוזים שעליו אתם מבקשים לקבל הנחה?	בניגוד לקבוע בסעיף 16.4 סעיף קטן 1, אחוז ההנחה המוצע יהיה מהתעריף לניהול ופיקוח כפי שמקובל במנהל התכנון במשרד הבריאות, המופיע בסוף טבלה זו וכותרתו: 'שכר טירחה מנהל פרויקט'. יובהר בזאת, כי מדובר באחוזים מוחלטים ללא תוספת מקדמים. <u>מצ"ב טופס הצעת מחיר מעודכן, מסמך ב' למסמכי הפניה.</u> <u>יובהר, כי במסגרת ההצעה על המשתתף לצרף את המסמך המעודכן להצעתו.</u>
9	ב'	16.4	טופס הצעת מחיר עמ' 21	נבקש להגביל את אחוז ההנחה לתעריף משרד הבטחון ל-15%	הבקשה לא מתקבלת.
10	ב'	16.4	טופס הצעת מחיר עמ' 21	תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון- (הספר הצהוב) : במהדורה של תעריפי משרד הבטחון המעודכנת מ-1.8.2020 אין איזכור לשרותים לפי תפוקות לניהול ופיקוח על פרויקטים. במהדורה של שנת 1996 עמוד 125 סעיף 4 - ישנה התייחסות אך בצידה יש הגדרת חלוקה לשלבים שונה מאשר מוגדר בסעיפים ח' ו-ט' - נספח א' במסמכי המכרז הנדון. בקשה : על מנת למנוע בילבול ואי הבנה נבקש לצרף את המחירון הרלוונטי המדויק שממנו נידרשת הנחה עבור " השרותים לפי תפוקות " - (סעיף 16.4	בניגוד לקבוע בסעיף 16.4 סעיף קטן 2, אחוז ההנחה המוצע יהיה מהתעריפים המופיעים בפרק 2.21 ב' תעריף מפקחים ומתאמים לפי ש"ע, תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון. בקישור שלהלן:



**המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center**

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

https://www.online.mod.gov.il/Online2016/Pages/general/News/SingleMessage.aspx?tType=2&id=142 וכן מצ"ב להודעה זו. מצ"ב טופס הצעת מחיר מעודכן, מסמך ב' למסמכי הפניה. יובהר, כי במסגרת ההצעה על המשתתף לצרף את המסמך המעודכן להצעתו.	במסמכי המכרז הנדון) שכן זו בעצם ליבת ההצעה.			
לאור התשובות כאמור לעיל, השאלה אינה רלוונטית.	בטופס הצעת המחיר מבקשים להגיש הצעת שכ"ט כ-אחוז הנחה מתעריפים של "ספר צהוב". בשלבי העבודה ההנדסאים המפורטים בהסכם שלב א' מתייחס כולו לגיבוש הפרוגרמה, מצד שני בשלבי העבודה ההנדסאים ופירוט השירותים עבור מעקב, תיאום ופיקוח (פרק 2.19), אין נושא של גיבוש פרוגרמה ונושא של בירור פרוגרמה, מופיע בפרק 2.2 תעריף אדריכלות. לאיזה תעריף יש להתייחס בנושא גיבוש פרוגרמה בהגשת ההצעה?	טופס הצעת מחיר עמ' 21	16.4	11 ב'
1. לא רלוונטי 2. לא רלוונטי 3. בניגוד לקבוע בסעיף 16.4 סעיף קטן 2, אחוז ההנחה המוצע יהיה מהתעריפים המופיעים בפרק 2.21 ב' תעריף מפקחים ומתאמים לפי ש"ע, תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון. בקישור שלהלן : https://www.online.mod.gov.il/Online2016/Pages/general/News/SingleMessage.aspx?tType=2&id=142 וכן מצ"ב להודעה זו. המחיר יקבע בהתאם לסוג המפקח המפורט בקישור שלעיל. מצ"ב טופס הצעת מחיר מעודכן, מסמך ב' למסמכי הפניה. יובהר, כי במסגרת ההצעה על המשתתף לצרף את המסמך המעודכן להצעתו.	1. אחוזי שכ"ט בתעריף משרד הביטחון נגזרים מערך המבנה כפי שהוא מוגדר "בתעריף אדריכלות". תחת הגדרה זו, קיימות הפחתות רבות לערך המבנה בין היתר מעליות, מפוחי נחשון, ציוד ראשי וכו' ושכ"ט אינן מופחתות מערך המבנה הרלוונטי לשכ"ט מנה"פ/פיקוח. נשמח להבהרתכם בעניין איזה הפחתות קיימות מערך המבנה ממנו נגזר שכ"ט למנה"פ/פיקוח. 2. בתעריף משרד הביטחון אין התייחסות ל"תוספות שכר" למנה"פ/פיקוח כפי שמוגדרות בתעריפי שאר היועצים (בין היתר, אדריכלות, הנדסת בניין, הנדסה אזרחית וכו') לדוגמא עבור "שינויים במבנה קיים" נשמח להתייחסותכם גם בעניין זה. 3. בעניין "שירותים לפי שעות" - מסמכי המכרז מפנים למחירון תכ"מ בו קיימות קבוצות יועצים בהן התעריפים משתנים פי הקבוצה אליה שייך המציע אך אינם מגדירים מאיזה תעריף תינתן הצעת המחיר.	טופס הצעת מחיר עמ' 21	16.4	12 ב'



				משרדנו עומד בכל התנאים של תעריף "יועץ 1", האם ההנחה תהיה מתעריף זה?	
13	ב'	16.4	טופס הצעת מחיר עמ' 21	בנוגע לטבלת האחוזים שבספר הצהוב, מוגדר אחוז לפרויקט עד למשל 24 מליון שח, מנעד הפרויקטים עד המדרגה הראשונה של 24 משח הוא גדול מאוד, האם דין שכט לפרויקט לדוגמא של חצי משח זהה ל-23 משח? זה קצת לא הגיוני, התעריפים של משהבט מתייחסים לפרויקטים גדולים עד גדולים מאוד בעקרון...	ראה התשובות לשאלות לעיל.
14	ב'	16.4	טופס הצעת מחיר עמ' 21	לגבי תעריף שעות. האם ההתקשרות נחשבת אקראית? לפי איזה היקף שעות? או שזה נקבע לכל פרויקט בנפרד.	היקף השעות נקבע לכל פרויקט בנפרד לפי אומדן הפרויקט וצרכי המרכז הרפואי ובהתאם לשיקול דעתו.
15	ג'		תשקיף משתתף עמ' 23	נודה לקבלת המסמך בפורמט וורד.	הבקשה אינה מתקבלת. ניתן לפרט את המידע המבוקש בטופס הנ"ל במסמך נלווה למסמכי ההצעה.
16	ד'		שכר טרחה עמ' 48	נבקש להבהיר כי תתכן אפשרות לתשלום חלקי באמצע אבן דרך.	כל מקרה יבחן לגופו ובהתאם לנסיבות הפרויקט.
17	ד'		שכר טרחה עמ' 48	נא להבהיר מהו החלק של שכ"ט עבור שלבים א+ב+ג ומה החלק עבור שלבים ד'+ה.	בהתאם למפורט בסעיפים ח' ו-ט' לנספח א' למסמך ד'.
18	ד'		העסקת יועצים/מומחי ס/מתכננים עמ' 37	נבקש לוודא שהעסקת כל היועצים ישולמו על ידי המזמין. (סעיף 12.ג'-2 במסמך ד' וגם בסוף סעיף 5 – במסמך א – " המרכז הרפואי רשאי.. לבקש מהזוכה שירותי תכנון וליווי כולל של פרויקטים, כולל העסקת יועצים..."	התשובה לשאלה מופיעה בסעיף 12 ג' למסמך ד'.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

*** בהמשך למענה לשאלה 8 לשאלות ההבהרה, להלן תעריף לניהול ופיקוח של מנהל התכנון במשרד הבריאות:**

שכר טירחה מנהל פרויקט

עד 160,000 ₪	7.00%
מ 160,000 ₪ עד 375,000 ₪	6.00%
מ- 375,000 ₪ עד 750,000 ₪	5.20%
מ-750,000 ₪ עד 1,600,000 ₪	4.80%
מ- 1,600,000 ₪ עד 3,200,000 ₪	4.32%
עד 3,200,000 ₪ עד 10,000,000 ₪	3.82%
מעל 10,000,000 ₪	3.60%

הערה: בהיקפים גבוהים במיוחד שכ"ט ירד ל- 3.3%

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם:

תאריך _____
 חתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם המציע _____
 חתימה זו מהווה ראיה לקריאת מסמך זה ולהסכמה עם האמור בו.
 יש לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה כשהוא חתום.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה,
 מרכזת ועדת מכרזים
 מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות

העתק:

ד"ר אמנון בן משה, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
 עו"ד מיכל דיקשטיין, יועצת משפטית, כאן
 רו"ח ליז משעלי, מנהלת כספים, כאן
 אינג' רונן אדרי, מהנדס ראשי, כאן
 ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
 תיק
 ת.ת.



**המרכז הרפואי
 הלל יפה
 Hillel Yaffe
 Medical Center**

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
 Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health