

לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי

תאריך :

סימוכין :

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון: פניה תחרותית זו שלבית מס' 101/2021 לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים להתקשרות בהסכמי מסגרת

הנכם מוזמנים להשתתף בהליך פנייה תחרותית לבחירת מנהלי פרויקטים להתקשרות בהסכמי מסגרת, למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים במרכז הרפואי הלל יפה. ההשתתפות בהליך התחרותי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המצורפים לפנייה זו.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה,
מרכזת ועדת מכרזים
מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות

העתק:

ד"ר אמנון בן משה, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
עו"ד מיכל דיקשטיין, יועצת משפטית, כאן
רו"ח ליז משעלי, מנהלת כספים, כאן
ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
אינג' רונן אדרי, מהנדס ראשי, כאן
תיק
ת.ת

מדינת ישראל – משרד הבריאות



המרכז הרפואי
הלל יפה

**פניה תחרותית דו שלבית מס' 101/2021
לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
להתקשרות בהסכמי מסגרת**

פברואר 2021



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

תאריך : 21 במרץ 2021
 ח' בניסן תשפ"א
 סימוכין : 0013855-2021-2003-2000

לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי

פניה תחרותית דו שלבית מס' 101/2021 לקבלת הצעות
לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
להתקשרות בהסכמי מסגרת

1. המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "המרכז הרפואי" או "המזמין"), מזמין בזאת מנהלי פרויקטים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה להתקשרות בהסכמי מסגרת, למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים שונים, בתנאים המפורטים בהליך זה (להלן: "השירותים").
- לצורך מתן השירותים נדרשים מנהלי פרויקטים מנוסים בעלי תעודת מהנדס אזרחי העוסקים בליווי, תכנון, ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים כולל ניהול עבודת מתכננים חיצוניים וקבלני ביצוע.
- מנהלי הפרויקטים שייבחרו במסגרת מכרז זה יתנו את השירותים באופן אישי, ולא באמצעות יועץ אחר מטעמם.
2. נוסח הפניה התחרותית מופיע גם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hy.health.gov.il>.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי הפניה התחרותית ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות. עדכונים ושינויים יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.
4. המזמין יהא רשאי למסור שירותים נשוא הליך זה למנהלי הפרויקטים שיבחרו וגם להזמין ביצוע שירותים בכל דרך אחרת, גם מבעלי מקצוע אחרים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי. כמו כן רשאי המרכז הרפואי לסיים את ההתקשרות עם מנהלי פרויקטים שלא עמדו בהתחייבויותיהם, עפ"י שיקול דעתו.
5. יודגש כי ההתקשרויות הינן התקשרויות מסגרת והשירותים נשוא ההליך יבוצעו בהתאם להזמנות אשר יצאו מעת לעת על פי צורכי המרכז הרפואי.
6. המרכז הרפואי אינו מתחייב להזמין את ביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם בהיקף כלשהו ו/או בכלל. קביעת הגורם המבצע בכל פרויקט נתונה למרכז הרפואי, בהתאם לשיקוליו, לרבות המשכיות, התמקצעות, כמות העבודה למרכז הרפואי באותה העת, האם עובד על פרויקט סמוך או קשור וכו'.
7. את ההצעות בחוברת הפניה התחרותית יש להגיש במעטפה סגורה כמפורט בסעיף 10 למסמך א', נושאת ציון פניה תחרותית מס' 101/2021, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 25.4.2021 בשעה 13:00.



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
**Hillel Yaffe
Medical Center**

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
 Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

(להלן – "המועד הקובע") בתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי. אין לציין את שם השולח על המעטפה.

8. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי הפניה התחרותית, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ופסילתה.

9. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואין בהוצאת הזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.

10. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לגב' אפרת קולטון זלמה, מרכזת וועדת המכרזים, באמצעות: פקס' 04-6344752, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדוא"ל EfratKZ@hymc.gov.il יש לציין כתובת דואר אלקטרוני על גבי הפנייה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להשיב באמצעות דואר אלקטרוני. המזמין לא יתחשב בפרטים/מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. **פניות יתקבלו עד ליום 11.4.2021 בלבד.**

בברכה,

אפרת קולטון זלמה
מרכזת וועדת המכרזים
מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

פניה תחרותית דו שלבית מס' 101/2021 לקבלת הצעות
לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
להתקשרות בהסכמי מסגרת

תכולה :

מסמך	שם המסמך	נספחים למסמך	עמודים
מסמך א'	תנאים כלליים	נספח א' למסמך א' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - עמ' 16 נספח ב' למסמך א' - תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות - עמ' 17	6
מסמך ב'	הצהרת המשתתף והצעת מחיר		19
מסמך ג'	תשקיף משתתף		23
מסמך ד'	דוגמת הסכם		26
מסמך ה'	ניתוח אמות מידה		52
מסמך ו'	התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע לחתימת המציע		53
מסמך ו'1	התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע לחתימת עובדי המציע		56

כל המסמכים דלעיל ולהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

על המציע לוודא שקיבל את כל מסמכי ההליך על כל נספחיו האמורים לעיל.
על המציע לפנות ביוזמתו אל המזמין, היה וחסר לו מסמך כלשהו ממסמכי ההליך וזאת בתוך התקופה הקבועה להגשת ההצעות ובאופן שיוכל להגיש את הצעתו במועד הקבוע.
אין בהעדרו של מסמך ו/או בצורך לקבלו ו/או במועד קבלתו, כדי לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לכלל המציעים או למציע כלשהו.



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מסמך א'

פניה תחרותית דו שלבית מס' 101/2021 לקבלת הצעות
לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
להתקשרות בהסכמי מסגרת

תנאים כלליים

המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "המזמין"), מבקש לקבל הצעות ממהנדסים/אדריכלים העוסקים בניהול ובקרת פרויקטים הנדסיים.

יובהר כי טרם הפנייה הנ"ל, המזמין פרסם פנייה תחרותית קודמת מס' 101/2021, לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים להתקשרות בהסכמי מסגרת (להלן: "פנייה 101/2021"), במסגרתה נבחר זוכה אחד. ההליך הנ"ל, הינו הליך משלים לפנייה הקודמת, לבחירת שני מנהלי פרויקטים נוספים.

1. מהות ההתקשרויות:
ניהול פרויקטים הנדסיים.

מנהלי הפרויקטים שייבחרו במסגרת הליך זה, יסייע למזמין בקידום פרויקטים ובביצוע בקרה ופיקוח עליהם, בקרה על עבודת מתכננים וקבלני ביצוע של הפרויקטים.

2. מהות ההליך:
פניה תחרותית לקבלת הצעות (להלן: "ההליך").

ההתקשרויות הנן התקשרויות מסגרת והשירותים נשוא ההליך יבוצעו בהתאם להזמנות אשר יצאו מעת לעת על פי צורכי המרכז הרפואי.

בהתאם לדין, התמורה אשר תשולם לכל זוכה, בגין כל ההזמנות שתוצאנה לו על ידי המרכז הרפואי על פי הסכם המסגרת, במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופות ההארכה, לא תעלה על 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) כולל מע"מ או בהתאם לכל מגבלה חוקית אחרת.

3. אתר הביצוע:
המרכז הרפואי הלל יפה

4. תקופת ההתקשרות:
תקופת ההתקשרות עם כל זוכה בהליך תהיה למשך 24 חודשים. למרכז הרפואי שמורה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי.

על אף האמור לעיל, במידה והתמורה אשר תשולם לזוכה תגיע לתקרת התמורה על פי הסכם המסגרת, יגיע ההסכם לכדי סיום, אף לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, לפי העניין.

ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה, מכל סיבה שהיא, בהתראה בכתב בת 14 ימים מראש.



**המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center**

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

5. אופן הבחירה

המרכז הרפואי יבחר 2 מנהלי פרויקטים, שעם כל אחד מהם ייחתם הסכם מסגרת נפרד, זאת בנוסף, למנהל הפרויקט שנבחר בפנייה 101/2021.

המרכז הרפואי יהיה רשאי לפנות אליהם, מעת לעת, בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

מובהר כי היה ולא ימצאו מספר מציעים מתאימים כמוגדר, רשאי המרכז הרפואי לקבוע כי באותו תחום יקלטו פחות ממספר המציעים שהוגדר לעיל ו/או שהחסר יושלם בהליך משלים.

המרכז הרפואי יהיה רשאי לפנות לכל אחד מהזוכים שיבחרו, מעת לעת, בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בשים לב לסוג הפרויקט לגביו נדרשים השירותים, מורכבות הפרויקט, אופן מתן השירותים על ידי הזוכים, להערכתם ולשביעות רצונו של המרכז הרפואי, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לעמידתם בתקציבי הפרויקט, לרמת איכות השירותים המוענקים על ידם, רמת איכות העבודה בפרויקט, למידת זמינותם וכיו"ב.

המרכז הרפואי יהיה רשאי, עם תום ההליך, להביא לידיעת הזוכים את שיעור ההנחה שניתן ע"י המציע הזול ביותר, ותינתן לזוכים הנוספים אפשרות להשוות את הצעתם למחיר ההצעה הטובה ביותר. הסכימו הזוכים האחרים להשוות את המחיר, חלוקת השירותים תעשה ע"פ השיקולים כמפורט לעיל. סירבו הזוכים האחרים או מי מהם להשוות את המחיר, יהיה המרכז הרפואי רשאי להתחשב בכך במסגרת שיקוליו למסירת עבודות לזוכה הרלבנטי.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במסגרת הליך זה כדי להבטיח למי מהזוכים כי המרכז הרפואי יזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו והמזמין רשאי לבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר, בכפוף להוראות כל דין.

מובהר כי המרכז הרפואי, על פי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, יהא רשאי לערוך מכרזים ו/או הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועם של השירותים נשוא הליך זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכול בהתאם להוראות הדין.

עוד מובהר, כי אין באפשרותו של המרכז הרפואי לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרויקטים שיימסרו על ידו לספקי המסגרת בפועל.

המרכז הרפואי יהיה רשאי גם לקבל שירותים ע"פ שעות עבודה וכן לבקש מהזוכה שירותי תכנון וליווי כולל של פרויקטים, כולל העסקת יועצים, הכל כמפורט בהסכם המצורף.

6. נותן השירותים מטעם המציע

6.1. המציע ישמש כקבלן עצמאי לעניין מתן השירותים על פי הפנייה הנ"ל וההסכם המצורף לה, והצדדים מסכימים כי בין משרד הבריאות, המזמין ובין הזוכה ו/או מי מטעמו לא יתקיימו יחסי עובד מעביד, על כל המשתמע מכך וכי כל התשלומים המגיעים לעובדיו ו/או מי מטעמו, יחולו על המציע בלבד.

6.2. המציע מתחייב כי השירותים יינתנו באופן אישי ושוטף על ידו ו/או על ידי נותן השירותים מטעמו, שפורט על ידו בתשקיף המשתתף. המציע לא יהא רשאי להחליף או לשנות את נותן השירותים למרכז הרפואי ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המרכז הרפואי. מובהר מראש, כי המרכז הרפואי לא

יסרב להחלפת נותן השירותים בנסיבות סבירות והגיוניות, לרבות בנסיבות של התפטרות נותן השירותים והפסקת עבודתו אצל המציע. הספק מתחייב כי נותן השירותים החדש, יעמוד בכל הקריטריונים שנדרשו במכרז זה, שאם לא כן, יהא המזמין רשאי לסיים את ההתקשרות בין הצדדים לאלתר, מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי למציע ו/או לנותן השירותים.

7. תנאי סף להשתתפות בפנייה התחרותית

רשאים להשתתף בפנייה התחרותית זה העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המצטברים שלהלן: הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

7.1. המציע מהנדס רשום בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו.

7.2. למציע ניסיון בשלושה פרויקטים הנדסיים, לכל הפחות, במרכזים רפואיים, שהושלמו במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, בהיקף של 1,500,000 ₪ לפחות לכל פרויקט, שבהם שימש מנהל פרויקט כולל ניהול תכנון ופיקוח עליון.

בסעיף זה "פרויקט" משמעו - ניהול ופיקוח עליון בעבודות שיפוץ או הקמת מבנים במרכזים רפואיים. לצורך הוכחת תנאי הסף הנ"ל, על המציע לפרט את הפרויקטים בתשקיף המשתתף, וכן להגיש תיק עבודות של הפרויקטים הנ"ל. לתשומת לב המציעים, כי תיק העבודות שיוגש במסגרת ההצעה, ישמש לצורך ניקוד באמות המידה.

7.3. למציע ותק של חמש שנים לפחות, בתחום הרלוונטי להתקשרות נשוא הליך זה.

המציע בסעיפים 7.1, 7.2 ו-7.3 – לרבות עובד מטעמו ו/או עובד במיקור חוץ, שיתנו את השירותים בפועל. במקרה בו המציע מגיש ניסיון שצבר באמצעות ניסיון של מי מעובדיו ו/או על ידי מיקור חוץ, יש לציין האמור במפורש בתשקיף המשתתף.

7.4. למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות:

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאמת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. נוסח התצהיר מצ"ב כנספח א' למסמך זה.

ג. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998. נוסח התצהיר מצורף כנספח ב' למסמך זה.

7.5. המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

7.6. למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

7.7. תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות בהליך, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו גורם לפסילת ההצעה על הסף ובטרם הדיון בוועדת המכרזים.

8. דרישות כלליות

7.1. על המציע לחתום על מסמכי ההליך במקומות המיועדים לכך.

7.2. המציע מתחייב לעמוד בדרישות ובהתחייבויות לשמירת סודיות ואבטחת מידע המופיעות במסמך ו' למסמכי ההליך. המציע יחתום על נוסח מסמך ו'.

9. אישורים ומסמכים

יודגש: למרות החיוב לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על-ידי הוועדה וזאת כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי ההליך.

10. עידוד נשים בעסקים

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – "התיקון לחוק") לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

11. ההצעה

10.1 צורת הגשת ההצעה - ההצעה תוגש במעטפה אחת הכוללת שתי מעטפות נפרדות -

- מעטפה אחת תכלול את הצעת המציע, למעט הצעת המחיר, ותוגש במעטפה שתסומן כ"הצעת המציע – איכות".
 - מעטפה שניה תכלול את הצעת המחיר ותסומן כ"הצעת מחיר". מעטפה זו, תיפתח רק לאחר שוועדת המכרזים קבעה את ניקוד האיכות.
- 10.2. ההצעה על כלל חלקיה, תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 10.3. מסמכי ההליך ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 10.4. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב
- 10.5. במידה והמציע הוא תאגיד, תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עורך דין בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | fax +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

12. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ועדת המכרזים של המרכז הרפואי תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה שלהלן:

המשקל	הקריטריון	
80%	איכות	א.
15%	המחיר בסעיף 16.4 ס"ק 1 – שירותים לפי תפוקות	ב.
5%	המחיר בסעיף 16.4 ס"ק 2 – שירותים לפי שעות	ג.

הבחינה תעשה בשני שלבים:

השלב הראשון – בדיקת האיכות

סעיף א'

למציעים שעומדים בתנאי הסף, ינתן ניקוד לסעיף האיכות לפי המפורט להלן:

משקל	פירוט העניינים שיבחנו	הקריטריון
20%	תיק העבודות שיוגש על ידי המציע יבחן וינוקד על ידי מהנדס המרכז הרפואי, לפי החלוקה שלהלן: מהות העבודות, והיקפן -5% מיהות הלקוחות -5% ידע מקצועי -5% מורכבות הפרויקטים -5%	תיק עבודות
20%	הקריטריונים המפורטים במסמך ה'	מסמך ה'

פרזנטציה וראיון	40%	פרזנטציה וראיון עם המציע וכן עם איש הצוות הקבוע שיספק בפועל את השירותים למזמין. הפרזנטציה תכלול, בין היתר, את הנתונים כאמור 6.2 לתנאי הסף ונתונים נוספים בהתאם לשיקול דעת המציע. הניקוד יינתן ע"פ המפורט להלן: 1. התרשמות אישית כללית – 10% 2. התרשמות מקצועית – 10% 3. גודל, היקף ומורכבות הפרויקטים שבוצעו בעבר – 10% 4. ידע ובקאות – 10%
-----------------	-----	--

מסמך ה' -

המזמין רשאי לפנות ללקוחות שצוינו בתשקיף המשתתף כנדרש בהליך זה. המזמין רשאי לפנות לכל אחד מהמציעים, על פי שיקול דעתו ולבקש ממנו שמות לקוחות נוספים. ככל שלא ניתן יהיה לקבל חוות דעת מלקוחות של מציע מסוים או מי מהם, יקבל הלקוח ציון אפס במסמך ה'. ציון אפס כאמור יינתן עבור לקוח שלא הסכים לתת חוות דעת וככל שלא נמצא לקוח אחר. הציונים במסמך ה' יינתנו במדרג של 1 עד 5.

פרזנטציה וראיון -

הפרזנטציה וראיון ייערכו בפני וועדת המכרזים או וועדת משנה שתוסמך על ידי וועדה המכרזים. המועד ישלחו למציעים העומדים בתנאי הסף, לפחות שבוע ימים מראש ובכתב. מובהר כי היה והמציע וכן עם איש הצוות הקבוע שיספק בפועל את השירותים למזמין, או אחד מהם, לא יתייצב במועד שייקבע על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה.

כללי -

לצורך ניקוד האיכות, ובנוסף לכל קריטריון אחר, המזמין רשאי להתחשב בניסיון של המציע במזמין - אם בוצעה על ידי המציע עבודה עבור המזמין עצמו, רשאי המזמין להביא בחשבון גם ניקוד בגין העבודה כאמור, אף אם נמנע המציע מלציין את העבודה במסגרת הצעתו. כמו כן המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לקבלת חו"ד על המציע מגופים שלא נכללו ברשימת הלקוחות שהמציע צירף להצעתו.

מציע שיקבל ציון נמוך מ- 75% בסעיף האיכות, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעתו.

השלב השני – בדיקת הצעת המחיר

לשלב זה יעברו רק 4 ההצעות שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב האיתות, ככל שיהיו 4 הצעות.

סעיף ב' - הציון יינתן בהתאם לגובה ההנחה שיתן המציע בטופס הצעת המחיר בסעיף 16.4, ס"ק 1, שירותים לפי תפוקות.

סעיף ג' - הציון יינתן בהתאם לגובה ההנחה שיתן המציע בטופס הצעת המחיר בסעיף 16.4, ס"ק 2, שירותים לפי שעות.

יובהר כי המציע עם ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל את הניקוד הגבוה ביותר בסעיף קטנים ב' ו- ג' לעיל, וכל שאר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו.

לאחר בדיקת הצעת המחיר, יושלם הניקוד הסופי למציעים.
2 ההצעות המשוכללות הגבוהות ביותר, יוכרזו כזוכים בהליך.

13. המציע יצרף להצעתו:

- מהנדס רשום בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו.
- תשקיף משותף מלא וחתום מסמכים המעידים על הניסיון הנדרש.
- אישורים ותצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 על שם המשתתף.
- תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח א', למסמך א'.
- תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות – נספח ב' למסמך א'.
- תיק עבודות עם לפחות 3 פרויקטים שביצע במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה.
- אישור על העדר חובות לרשם החברות, יש להציג נסח חברה עדכני של רשם התאגידים. הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".
- צילום תעודת הזהות של המציע, להוכחת היותו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – העתק תעודת הרישום של התאגיד.
- חתימה במקומות המיועדים לחתימה, כולל אישור רו"ח או עו"ד.
- התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע – מסמך ו' חתום על ידי המציע.
- מסמכים אחרים/נוספים הנוכחים בהליך זה.

14. הגשת ההצעות

הצעות מפורטות, במעטפה סגורה, בהתאם לקבוע בסעיף 10 למסמך א', נושאת פנייה תחרותית מספר 101/2021, יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בניין אשפוז א', עד ליום 25.4.2021 בשעה 13:00.

מעטפה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תשתתף בפנייה התחרותית.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות הפנייה התחרותית והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

15. הוצאות ההליך

המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת ההצעה, בין אם זו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי הפנייה התחרותית או שבוטלו, מכל סיבה שהיא.

16. הבהרות ושינויים

א. לפרטים נוספים והבהרות לצורך הכנת ההצעות ניתן לפנות בכתב לגב' אפרת קולטון זלמה, מרכזת וועדת המכרזים, באמצעות: פקס' 04-6344752, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדוא"ל

EfratKZ@hymc.gov.il

המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. המזמין רשאי לענות לפניית כאמור באמצעות דואר אלקטרוני. פניה כאמור לעיל תעשה לא יאוחר מיום 11.4.2021. מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי הפנייה התחרותית במלואם.

ב. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הפנייה התחרותית, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה התחרותית ויובאו, בכתב, לידיעתם של המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני. המציע יצרף למסמכי ההצעה את הודעות המזמין כאמור כשהן חתומות בחתימתו, לאישור קבלתן, הבנתן והבאת האמור בהן בחשבון במסגרת הצעתו.

17. שמירת זכויות

א. המזמין יהא זכאי לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו בהתאם לתנאי ההסכם המצ"ב.

ב. המזמין יהיה רשאי לבטל את הפנייה התחרותית ואת ההתקשרות על פיה בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולמשתתפים או לזוכה לא יהיו שום טענות ו/או תובענות מכל סוג שהוא בנוגע לכך. כמו כן יהא רשאי המזמין לבטל ההזמנה להציע הצעות ולפרסם אחרת במקומה בתנאים דומים או אחרים.

18. בחינת ההצעות

א. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה התחרותית או כל הסתייגות ביחס אליה, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ובכל מקרה אינו מחייב את המזמין והוא רשאי להתעלם ממנו.

ב. המזמין יבחר את הזוכה בהתאם לאמות המידה שנקבעו במסמכי הפנייה התחרותית. עם זאת, המזמין רשאי שלא לקבל כל הצעה שהיא, ואין בהזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציאה לפועל.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

ג. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

19. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- א. עם קביעת הזוכה תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- ב. מציע שיקבע כזוכה מתחייב לחתום עם המזמין על ההסכם תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידי המזמין.
- ג. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

20. התבוננות בהצעות של מציעים אחרים

- א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשמ"ג-1993 (להלן – "התקנות") משותף בהליך יהיה רשאי, בתוך 30 יום ממועד מסירת הודעה על תוצאות החלטת ועדת המכרזים לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, התכתבויותיה עם המציעים, חוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה ולקבל עותק ממסמכים אלה למעט בחלקים של ההצעות ו/או מסמכים בהתאם למה שנקבע בתקנות ובהתאם לכל דין.
- ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שעפ"י התקנות יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה ויזכה.
- ג. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יציין במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בצירוף נימוק, על גבי מסמך שיצרף להצעתו. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- ד. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- ה. מציע, אשר עמד בתנאי ההליך והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי ההליך כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום סך של 300 ₪.
- ו. במידה ובחר מציע כי פרטים מהצעתו יהיו חסויים, לא יהיה רשאי אותו מציע לראות פרטים אלה בהצעות אחרות.
- ז. עיון במסמכים יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין ולאחר תאום מראש עם גב' אפרת קולטון זלמה, מזכירת ועדת מכרזים אצל המזמין.

21. אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי אם אזכה, אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי מתן השירותים, יהיו בהתאם לאמור במסמכי הפנייה התחרותית זה ובהסכם המצורף היה ואזכה.

חתימה וחותמת המציע



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

נספח א' למסמך א'תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ עבור _____.
 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
 (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לרכישת _____ עבור _____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
 זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____. המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
 Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

נספח ב' למסמך א'תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

על פי סעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בפנייה התחרותית יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון

תאריך



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מסמך ב'

לכבוד
ועדת המכרזים
המרכז הרפואי הלל יפה
ת.ד. 169
חדרה
א.ג.נ.,

**הצהרת המשתתף והצעת מחיר בפנייה תחרותית דו שלבית מס' 101/2021
לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
להתקשרות בהסכמי מסגרת**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה התחרותית ואת דוגמת ההסכם, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי הפנייה התחרותית והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים שקיבלנו, במידה ובקשנו, את כל ההסברים בכל הקשור להזמנה להציע הצעות ולמסמכי הפניה התחרותית.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים בפנייה התחרותית, כי יש לנו את היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, העובדים מקצועיים לביצוע השירותים שהוצעו על ידנו וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הפנייה התחרותית ובהסכם הכלול בו.
4. הננו מצהירים כי למדנו והבנו על בוריו את המפרט ויתר מסמכי הפנייה התחרותית כלשונם. אנו מצהירים כי הבאנו בחשבון בהצעתנו את כל התנאים שהוזכרו לעיל.
5. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו תזכה, לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם אנו נדרשים או נידרש לצורך הזכייה ולצורך ביצוע השירותים, משך כל תקופת ההתקשרות.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. אנו מאשרים כי ההנחה בהצעת המחיר להלן כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע האמור במסמכי הפנייה התחרותית, וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי הפנייה התחרותית, תנאי ההסכם ו/או נספחיו.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
9. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם.

10. היה והצעתנו תתקבל או מתחייבים לחתום עמכם על הסכם תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה מכם או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידכם בהתאם לדוגמת ההסכם שצורפה ומסכימים שכל המסמכים המצורפים לפנייה התחרותית הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. כמו כן נמצא במועד החתימה על ההסכם את הערבויות, הביטוחים ואישורים כפי שידרשו.

11. או נחל במתן השירותים בהתאם לדרישתכם, ומיד עם החתימה על ההסכם ההתקשרות.

12. או מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי הארגון בשמו מוגשת ההצעה, כי או זכאים לחתום בשם הארגון על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

13. או מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין יחא רשאי לבטל את הפנייה התחרותית ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים.

14. ידוע לנו כי בחירת הזוכה תעשה בהתאם לאמות המידה שנקבעו בפנייה התחרותית.

15. מסמכים ואסמכתאות

15.1. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכים עלולים לגרום לפסילת הצעתנו על ידי ועדת המכרזים.

15.2. ידוע לנו כי הדרישה להצגת מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל התנאים, הן הכלליים והן המיוחדים, הנה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלול לגרום לפסילת הצעתנו.

16. הצעת מחיר

16.1. לאחר שקראנו את מסמכי הפנייה התחרותית, קיבלנו הסברים, ושאלותינו, אם היו, נענו על ידי המזמין, או מגישים בזאת את הצעתנו למתן השירותים והאחריות עליהם.

16.2. ידוע לנו כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על אמות המידה שנקבעו, התשקיף והמסמכים שצורפו להצעתנו זו.

16.3. ידוע לנו כי המזמין אינו מתחייב לרכוש כמות כלשהי של שירותים מהזוכה.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

16.4. טופס הצעת המחיר

בתמורה לביצוע השירותים וקיום כל התחייבויות מנהל הפרויקטים על פי ההסכם, ישלם המזמין למנהל הפרויקטים תמורה, לפי מתן השירותים בפועל, כמפורט להלן:

מס"ד	השירות	אחוז ההנחה המוצע	הערות
1	שירותים תפוקות לפי		אחוז ההנחה המוצע יהיה משכר הטרחה המפורט בספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון", בהוצאת משרד הביטחון-1225 ("הספר הצהוב").
2	שירותים שעות לפי		אחוז ההנחה המוצע יהיה מהתעריפים המרביים לשעה המפורטים בהוראת תכ"מ מס' 13.9.0.2 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים"

- 16.4.1 אחוז ההנחה המוצע יהיה סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש.
- 16.4.2 כללי התשלום המפורטים בשירותים לפי שעות כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמות מעת לעת. התשלום יתעדכן בהתאם לתעריפי החשכ"ל לשעות מתכננים בעבודות בינוי.
- 16.4.3 המחיר המוצע בגין כל שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי הפנייה התחרותי, לרבות ביטוח, נסיעות, הוצאות משרדיות וכיוצב'.
- 16.4.4 המחיר לצורך אמות המידה יחושב בהתאם לקבוע בסעיף אמות המידה, סעיף 11, מסמך א' למסמכי ההליך.
- 16.4.5 על אף האמור בסעיף זה, מוסכם בזאת כי הצדדים יהיו רשאים לקבוע בהסכמה תמורה נמוכה יותר או תמורה גלובלית לביצוע שירותים - במסגרת הזמנת עבודה ספציפית. למען הסר ספק, בכל מקרה לא תעלה התמורה על השיעור הנקוב לעיל.

17. חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המשתתף _____ כתובת _____ טלפון _____ טל. _____
 סלולארי _____ פקס. _____
 איש הקשר _____ דוא"ל _____
 חתימה וחותמת _____ תאריך _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
 מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____
 חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____
 וה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכי פנייה תחרותית
 מספר _____.

_____ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
 מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
 חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____
 שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי הפנייה התחרותית מספר _____
 זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

מסמך ג'

**פנייה תחרותית דו שלבית מס' 101/2021
לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
להתקשרות בהסכמי מסגרת**

תשקיף משתתף

דפים אלה מיועדים לרישום נתוני מידע אותם מבקש המזמין לקבל מהמשתתף עם הצעתו והמשתתף נדרש למלאם ולהגישם עם הצעתו (במידת הצורך ניתן להשלים פרטים במכתב לוואי):

1. שם המציע/ים _____

2. מס' רשום של המציע (כפי שרשום ברשם החברות ו/או השותפויות ו/או בכל רישום אחר) _____

3. כתובת המציע _____

4. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק את המיותר). _____

שם, מעמד, ת.ז., טל., פקס, טל סלולארי. _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

5. נציג המציע לעניין פנייה תחרותית זו: _____

שם _____ טל _____ טל. סלולארי _____

פקס _____ מעביד _____

6. למציע, או לנותן השירותים בפועל מטעמו ששמו _____, ותק של _____ שנים, בתחום הרלוונטי להתקשרות בהליך זה.

7. צוות המציע המועסק, בהעסקה ישירה (עובדים שכירים) או במיקור חוץ, במועד הגשת ההצעה:

שם העובד	תחום עיסוקו/תפקידו	פירוט ניסיונו של העובד בתחום הרלוונטי לפנייה	צורת העסקה (שכיר/מיקור חוץ)

8. ניסיון:

שם הלקוח	שם הפרויקט	היקף כספי	תקופת הביצוע	של מי הניסיון (המציע/עובד מטעמו/עובד במיקור חוץ)	פרטי איש קשר

יש לפרט מינימום 3 עבודות במרכזים רפואיים.

ניתן למלא גם עבודות שבוצעו עבור המזמין. המזמין רשאי להביא בחשבון ניסיון שלילי/חיובי שלו עם המציע בין אם ציין המציע את המזמין כלקוח ובין אם לאו.

המרכז הרפואי יפנה למפורטים לעיל לקבלת חוות דעת על המציע ובהתאם לטבלה המפורטת במסמך ה' למסמכי הליך זה.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

9. ותק

למציע, או לנותן השירותים בפועל מטעמו ששמו _____, ותק בתחום הנדרש של _____ שנים.

10. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם קיום התחייבותינו אם נזכה.

תאריך _____ שם המציע _____

חתימה וחותמת _____.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מסמך ד'

**הסכם מסגרת
לניהול ופיקוח על פרויקט**

שנחתם ביום
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

**המרכז הרפואי הלל יפה
ת.ד. 169, חדרה**

(להלן - המזמין)
מצד אחד

ל ב י ן

עוסק מורשה/ ח.פ. מס' _____,
רחוב _____ מס' _____, מיקוד: _____,
טלפון: _____, נייד: _____, פקס: _____.

(להלן
– נותן השירותים)
מצד שני

- הואיל** ולמזמין נחוצים **שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים**, על כל הכרוך בהם, כפי שיפורט להלן בחוזה זה;
- והואיל:** והמזמין פרסם פנייה תחרותית מס' ____/____ לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים להתקשרות בהסכמי מסגרת (להלן: "**הפנייה התחרותית**");
- והואיל:** ונותן השירותים זכה בפנייה התחרותית שפורסמה בעניין חוזה זה;
- והואיל** ונותן השירותים הצהיר בפני המזמין, כי נותן השירותים בפועל הוא מהנדס רשום, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו;
- והואיל:** ונותן השירותים יבצע בכל פרויקט שיתבקש, את הניהול, המעקב והפיקוח על תכנון הפרויקט ועל ביצועו (להלן- **העבודה ההנדסית ו/או השירותים**, בהתאמה);
- והואיל:** ונותן השירותים הצהיר והתחייב בפני המזמין, כי יש לו הידע, המומחיות והאמצעים הדרושים למתן השירותים נושא חוזה זה;
- והואיל:** והמזמין מעוניין לקבל את השירותים ונותן השירותים מעוניין לתת אותם, הכול כמפורט ובכפוף לחוזה זה;
- והואיל:** והצדדים הסכימו כי נותן השירותים יפעל כקבלן עצמאי, הנותן את שירותיו למזמין, והמזמין ישלם על פי התעריפים המקובלים לנותני שירותים על בסיס קבלני;
- והואיל:** והצדדים הסכימו כי לא יתקיימו ביניהם יחסי עובד ומעביד;

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **הגדרות :**

"מנהל" – ד"ר אמנון משה, המנהל האדמיניסטרטיבי במזמין ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו.

"נותן השירותים בפועל" – כפי שיוגדר בנספח א' להסכם זה, לרבות כל עובד אחר של נותן השירותים, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב.

מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

ג. "מתכנני הפרוייקט" - מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.

ד. "האדריכל" - מי שהתמנה על ידי המנהל לבצע את התכנון האדריכלי, תיאום התכנון והפיקוח העליון של הפרוייקט.

ה. "הקבלן" - מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הפרוייקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.

ו. "המבנה" - חלק מהפרוייקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית.

ז. "אומדן הפרוייקט" - כפי שיוגדר בנספח א' להסכם זה, לכל פרויקט בנפרד.

ח. "אומדן ערך העבודה" - כפי שיוגדר בנספח א' להסכם זה, לכל פרויקט בנפרד.

הערכת עלות ביצוע המבנה, החל מהערכה ראשונית בתחילת תכנון הפרוייקט ועד לאומדן לפני מכרז (כולל). הסכום יהיה צמוד למדד. הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה הינו המדד הבסיסי. כל שינוי באומדן ערך עבודה יהיה באישור המנהל.

ט. "מכרז" - מכרז אחד או מספר מכרזים שהוציא/יוציא המזמין.

י. "אומדן לפני מכרז" - הערכת עלות ביצוע הפרוייקט, לאחר השלמת התכנון המפורט, הכנת המפרט הטכני, כתב הכמויות ומחירי יחידה. הסכום לא יעלה על סכום אומדן ערך העבודה אלא באישור המנהל.

יא. "עלות עבודות הביצוע" - תוצאות המכרז לביצוע הפרוייקט.

יב. "עלות עבודות הביצוע בפועל" - עלות עבודות ביצוע הפרוייקט, עפ"י חשבונות הקבלן שאושרו ע"י המזמין.

יג. "המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע" - כל אחד מהסכומים המפורטים בסעיפים הקטנים ז' - י"ב דלעיל; חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תהיה באישור המנהל בלבד מראש ובכתב.

יד. "המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

טו. "המדד הבסיסי" - כפי שיוגדר בנספח א' להסכם זה, לכל פרויקט בנפרד.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

* שכר הטרחה בחוזה זה לא יוצמד אלא בהתקיים התנאים שבהוראות התכ"ם המעודכנות המפורסמות על ידי החשב הכללי מעת לעת.
<https://mof.gov.il/Takam> פרק 7.5.2..

טז. "פרוגרמה" - מסמך המתאר את ייעודו, אופיו והיקפו של הפרוייקט, בצירוף הנחיות תכנון כלליות.

ז. "תכניות עדות" - תיעוד של הפרוייקט לאחר השלמתו, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול, לרבות המערכות המותקנות בו, באמצעות תכניות ומסמכים רלוונטיים - "AS MADE" ובאמצעות מדיה מגנטית.

יח. "תיק מסירה/קבלה" - תיק הנערך ומסופק ע"י הקבלן והכולל תכניות עדות, אישורי בדיקה ותקינות, תעודות אחריות, הוראות הפעלה וטיפול, ציוד עזר ורשימות ספקים ויצרנים.

יט. "אתר" - המקרקעין בהם מתבצע הפרוייקט, כפי שיוגדר בנספח א' להסכם זה.

כא. "קבלתו הסופית של הפרוייקט" - קבלת הפרוייקט ע"י המנהל ונותן השירותים, בשיתוף עם מתכנני הפרוייקט והקבלן, לאחר שהשלים התיקונים, ההשלמות והשיפורים בפרוייקט ולאחר קבלת אישור סופי לגמר ביצוע הפרוייקט ותחילת תקופת הבדק.

כב. "תקופת הבדק" - תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שנקבעה בהסכם בין הקבלן למזמין, ביחס לפרקי הפרוייקט השונים והמתחילה עם מסירת הפרוייקט או חלק ממנו למזמין בנוהל המקובל, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול.

כג. "הפרוייקט" - כפי שיוגדר בנספח א' להסכם זה.

3. מהות ההתקשרות

הסכם מסגרת לביצוע שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים בלתי מוגדרים מראש, במסגרתו יידרש נותן השירותים לבצע במהלך תקופת ההסכם, שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים כפי שמוגרים בחוזה זה, בהיקפים משתנים ובהנחה קבועה כאמור בסעיף שכר הטרחה, בהתאם לצורכי המזמין, וככל שיהיה צורך, עד לתקרת ההיקף הכספי המרבי, והכל מפורט בחוזה זה. נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל המפורט במסמכי הפנייה התחרותית, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

4. תקופת ההתקשרות

- א. המזמין יתקשר עם נותן השירותים **לתקופה בת 24 חודשים, החל מיום חתימת החוזה** (להלן – "**תקופת החוזה**").
- ב. **למזמין אופציה** להאריך את תקופת החוזה, ל-3 תקופות נוספות, כל תקופה בת 12 חודשים, בהתאם לנהלים ולהוראות הדין בנושא זה.
- ג. על אף האמור לעיל, במידה והתמורה אשר תשולם לנותן השירותים תגיע לתקרת ההיקף הכספי המירבי על פי חוזה המסגרת, יגיע החוזה לכדי סיום, אף לפני תום תקופת החוזה או תקופת ההארכה, לפי העניין.
- ד. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם נותן השירותים, מכל סיבה שהיא, בהתראה בכתב בת 14 ימים מראש.
5. **נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים כאשר יידרש, במידה ויידרש, ע"י המנהל.**
6. נותן השירותים מתחייב לוודא כי תכנון כל פרוייקט יעשה בהתאם לפרוגרמה שתגובש ויעשה בכפוף להנחיות הקבועות בה, ללא חריגה ממנה. מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
7. נותן השירותים מתחייב כי עבודתו ההנדסית תתייחס לתחומים הבאים:
- א. אדריכלות וקונסטרוקציה;
 - ב. בדיקות והנדסת קרקע;
 - ג. מדידה טופוגרפית;
 - ד. אינסטלציה סניטרית ורפואית, מתקני הסקה, מים חמים וקיטור;
 - ה. קירור, איוורור וצינון אויר;
 - ו. חשמל ותאורה;
 - ז. תקשורת;
 - ח. מבנים ומתקנים מיוחדים כגון: עגורנים;
 - ט. מעליות;
 - י. מעבדות ומטבחים;
 - יא. אקוסטיקה ובידוד;
 - יב. שבילים, דרכי תעבורה פנימיים וכבישים;
 - יג. אדריכלות פנים;
 - יד. אדריכלות גנים;
 - טו. כבישים מחוץ לאתר;

- טז. ניקוז מחוץ לאתר;
- יז. בטיחות;
- יח. ו/או כל תחום או עבודה אחרת, כפי שיורה המנהל;
8. א. נותן השירותים מתחייב להעסיק על חשבוננו מפקחים בתחום הנדסת הבניין והנדסת המערכות בשלב ביצוע תכנון וביצוע של כל פרויקט, אשר הרכבם המספרי והמקצועי יניח את דעתו של המנהל.
- ב. נותן השירותים ייעזר במפקחים אלה, ככל שיידרש, למילוי תפקידיו על פי חוזה זה.
9. נותן השירותים מתחייב לפעול בעצמו ו/או באמצעות המפקחים, לייצג את המזמין ולתאם בינו לבין בעלי המקצוע האחרים בפעולותיו כדלקמן:
- א. לנהל ולפקח על עבודות התכנון בהתאם לפרוגרמה ולמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, לתאם בין המתכננים והיועצים השונים, לבדוק ולאשר את חשבונותיהם.
- ב. לנהל, לעקוב, לתאם ולפקח על עבודות הביצוע של הקבלנים באתר ובבתי המלאכה, לבדוק ולאשר את חשבונותיהם.
- ג. לתאם בין מתכנני הפרויקטים לבין הקבלנים והספקים, לעקוב אחר ביצוע העבודות המתואמות, לוודא כי הבנייה נעשית בהתאם לתכניות הבנייה המאושרות, הנחיות המזמין ומסמכי חוזה הקבלן ולוודא כי נשמרת המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
- ד. לפקח על ביצוע הפרויקטים, איכות הבנייה, החומרים ו/או המרכיבים.
10. נותן השירותים מתחייב כי העבודה ההנדסית, נשוא חוזה זה, תתבצע עד לקבלתו המסכמת של כל פרויקט מהקבלן בתום תקופת הבדק.
- קבלתו המסכמת של כל פרויקט בתום תקופת הבדק** - קבלת הפרויקט מהקבלן לאחר שהשלים את ביצוע התיקונים, ההשלמות והשיפורים שיימצאו בתום תקופת הבדק.

11. שלבי העבודה ההנדסית

נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית, עבור כל פרויקט, בשלבים כדלקמן:

- א. גיבוש הפרוגרמה;
- ב. תיאום ניהול ופיקוח על הפרויקט בשלב התכנון;
- ג. עריכת המכרז, ביקורת התוצאות וחווות דעת טכנית;
- ד. תאום, מעקב ופיקוח בזמן ביצוע העבודות באתר;
- ה. קבלת הפרויקט, תאום, מעקב ופיקוח עד תום תקופת הבדק, וקבלתו הסופית.

11.א. שלב א' - גיבוש הפרוגרמה

נותן השירותים מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן:

- (1) לקבל מהמנהל את כל המידע ביחס לפרויקט ולברר את דרישות המזמין ביחס לפרוגרמה.
- (2) להגדיר את הפונקציות, שהפרויקט אמור למלא ואת צרכיו.
- (3) לאסוף נתונים אודות מאפייניהם של המטופלים במבנה וצרכיהם.
- (4) לאסוף נתונים אודות מצבת כוח האדם במקום והגדרת תפקידיהם.
- (5) לברר ברשויות ו/או אצל גורמים אחרים את המגבלות והדרישות ביחס לתכנון הפרויקט.
- (6) לאסוף נתונים, לרבות באמצעות קיום ראיונות ועיון בפרוגרמות של מבנים דומים לצורך הכרת תהליכי העבודה, צרכיו המאפיינים של המקום ולצורך גיבוש פרוגרמה.
- (7) לקבוע את הדרישות הכלליות והמיוחדות של כל אחת מאבני היסוד על פי הפונקציה שהיא ממלאת, אופייה וצרכיה.
- (8) לברר את הדרישות התכנוניות של המזמין.
- (9) לבצע כל פעולה אחרת או נוספת הנחוצה על פי שקול דעתו המקצועי של המנהל והמפקח לצורך גיבוש הפרוגרמה.
- (10) הכנת מסגרת תקציבית כוללת של הפרויקט. המסגרת התקציבית תכלול פרוט של כל העבודות, הוצאות תכנון, מע"מ, אגרות, צילומים והעתקות, הקשורים לביצוע הפרויקט עד להשלמתו המלאה.

11.ב. שלב ב' - תיאום ניהול ופיקוח על הפרויקט בשלב התכנון

נותן השירותים מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן:

- (1) לייצג את המזמין בבירור הפרוגרמה, התאמתה והשתלבותה באתר, בשיתוף עם מתכנני הפרויקט.
- (2) לערוך לוח זמנים לתכנון ולמסירת התכניות למזמין, בכפוף ובתאום עם ההנחיות שיקבל מהמזמין ולעקוב אחר התקדמות התכנון של מתכנני הפרויקט, ועמידתם בלוח הזמנים.

- (3) לעקוב אחר הטיפול בקבלת האישורים הנחוצים להקמת הפרויקט מהרשויות המוסמכות, ולוודא כי הוא נעשה כראוי. להשתתף במגעים עם הרשויות השונות, ובניהול המשא ומתן עם נציגיהן בהתאם לנדרש.
- (4) לבדוק בשיתוף עם המנהל את התכניות והמסמכים של כל אחד ממתכני הפרויקט, המשקפים פתרונות אלטרנטיביים לתכנון הפרויקט ו/או חלקים הימנו, שבתחום מומחיותם;
- (א) לערוך השוואה של העלות והתועלת בין הפתרונות האפשריים של כל אחד ממתכני הפרויקט.
- (ב) למסור למנהל את כל ההנחיות וההסברים שידרשו לבחירת הפתרון התכנוני המתאים.
- (5) לוודא כי עלותו של הפתרון התכנוני, שנבחר על ידי המנהל, לא תחרוג מסכום האומדן.
- (6) לנהל, לתאם ולפקח על תיקון התכניות ו/או המסמכים בהתאם לצורך על מנת למנוע כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע - הכל בתוך פרק הזמן שיוורה לו המנהל.
- (7) למסור למנהל את כל המידע, ההנחיות וההסברים, שיהיו נחוצים על מנת לאשר את התכניות שתצגנה את הפתרון התכנוני שנבחר לרבות החישובים והמסמכים הנלווים.
- (8) לוודא שהתכניות, ויתר מסמכי המכרז, שהוכנו ע"י מתכני הפרויקט, הינם בהתאם להנחיות המנהל ומתאימים ומשלימים האחד את השני.
- (9) לבדוק ולאשר חשבונות מתכני הפרויקט.
- (10) לבצע כל שרות אחר או נוסף שיהיו נחוצים בשלב זה.

8.ג. שלב ג' - עריכת המכרז, ביקורת התוצאות וחזרת דעת טכנית

נותן השירותים מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן:

- (1) לבדוק את האומדנים לפני מכרז שהכינו מתכני הפרויקט כל אחד בתחומו, לוודא כי הם עומדים בדרישות הקבועות בחוזה זה, ולמסור למנהל חוות דעת בכתב ביחס אליהם;
- (2) לייעץ למתכננים וליועצים ביחס לנוסח, לשיטה ולצורה של המפרטים, כתבי הכמיות ו/או המסמכים האחרים שיידרשו.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

- (3) לשתף ולתאם בין המתכננים, היועצים והמזמין לצורך ניסוח מסמכי המכרז ופרסומם. ולוודא כי המסמכים שהוכנו עומדים בתנאים הדרושים מבחינה מקצועית ומנהלית.
- (4) לבדוק את הצעות הקבלנים, לברר האם ההצעות עומדות בתנאי המכרז, לערוך ביקורת חשבונית ומקצועית.
- (5) לנתח את הצעות הקבלנים ולערוך טבלת השוואה מפורטת בין ההצעות השונות תוך התייחסות להערכת מתכנני הפרויקט; נותן השירותים יציין את הסטיות מתנאי המכרז, באם תהיינה.
- (6) לוודא כי ההצעות אינן חורגות מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, לנהל, לעקוב ולפקח על עריכת השינויים הדרושים בתכנון המפורט ובמסמכים הנלווים, על מנת לשמור על המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
- (7) להשתתף בסיור הקבלנים, להשיב על שאלותיהם של המשתתפים במכרז ולספק את ההסברים הנחוצים, כפוף לכללים ולנהלים, המחייבים את המזמין.
- (8) לנהל לאחר המכרז, בשיתוף עם המזמין, בירורים ו/או משא ומתן עם הקבלנים לקראת עריכתו של החוזה.
- (9) לייעץ למזמין בעריכת חלקיו המנהליים והטכניים של החוזה עם הקבלן ולערוך אותם בעצמו, במידת הצורך.
- (10) לבדוק ולאשר חשבונות מתכנני הפרויקט.
- (11) לבצע כל שרות אחר או נוסף שיהיו נחוצים בשלב זה.
- (12) נותן השירותים מתחייב כי הבדיקות בשלבי המכרז השונים תבוצענה באמצעות תכנה ממוחשבת.

11.7. שלב ד' - תאום, מעקב ופיקוח בתקופת ביצוע העבודות באתר

- נותן השירותים מתחייב לבצע בשלב זה את הניהול והתאום בין הגורמים השונים, המעורבים בפרויקט בד בבד עם הפיקוח הצמוד על הבנייה כדלקמן:
- (1) לוודא קיומם של אישורי הרשויות המוסמכות להקמת הפרויקט ו/או להשיגם, בשיתוף עם מתכנני הפרויקט.
- (2) לבצע את הפיקוח בעזרת צוות מהנדסים ו/או מומחים אחרים, המיומנים בכל תחומי הפיקוח בהתאם לצורך.
- (3) לנהל, לתאם ולפקח על עבודות הביצוע בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.
- (4) לקבוע לוח זמנים לביצוע העבודות ולוודא כי הקבלנים, האדריכל ומתכנני הפרויקט עומדים בו.
- (5) לכנס על פי הצורך ולפחות אחת לשבועיים ישיבות תאום בהשתתפות המזמין, ו/או הקבלן, ו/או מתכנני הפרויקט, אחדים מהם או כולם ו/או כל בעל מקצוע או עניין;

הכול בהתאם לצורך, על מנת לוודא התקדמות הפרויקט בהתאם לדרישות המזמין תוך תאום ושילוב בעלי המקצועות השונים באתר, מבחינה מקצועית ומבחינת לוח זמנים.

- (6) לערוך סיכומים בכתב של הישיבות ולהעבירם למנהל.
- (7) לוודא כי המסקנות והסיכומים נושא הישיבות מיושמים באתר, ולדווח למנהל בכתב על דרך יישום המסקנות והסיכומים.
- (8) לוודא שמירה על המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע ולמנוע כל חריגה ממנה.
- (9) לקבוע את קו הבניין ולסמן את נקודת הקבע שלו.
- (10) לבקר ולאשר את הסימון וקביעת הגובה של חלקי הפרויקט באתר שביצע הקבלן .
- (11) לבצע פיקוח צמוד יומיומי (להלן - **פיקוח צמוד**) באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר, בהתאם לחוזה עם הקבלן והוראות המנהל, לוודא כי המפקחים מטעמו יבצעו פיקוח צמוד באתר ו/או במקום ייצורם של מרכיבי המערכות בתכיפות זמנים בהתאם לצורך וכפי שיורה המנהל ולוודא ביצוע הפיקוח העליון על ידי מתכנני הפרויקט בהתאם לצורך ובהתאם לדרישות המנהל.
- (12) לפקח על טיב החומרים, מוצרי הבנייה ומרכיבי המערכות. לוודא כי הם בהתאם לתכניות וליתר מסמכי החוזה עם הקבלן ולהוראות מתכנני הפרויקט, לרבות ביצוע בדיקת מעבדה של כל חומר ומוצר.
- (13) לספק לקבלן את ההוראות וההסברים הנחוצים לצורך ביצוע עבודות הקמת הפרויקט על מנת שתתבצענה בהתאם לתכניות, מסמכי החוזה עם הקבלן ולמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
- (14) לנהל ולפקח על עדכון התכניות בהתאם לשינויים, שיחולו במשך ביצוע עבודות הקמת הפרויקט ועל השינויים בתכניות העבודה.
- (15) למדוד ולאשר כמויות של חלקי הפרויקט בתאום עם הקבלן. לרשום את המידות הסופיות והשינויים בהעתקי התכניות ובפנקסי מדידה.
- (16) לנהל יומן עבודה ולהחתיים את הקבלן.
- (17) לרכז את כל תעודות האחריות לחומרים, למרכיבי הבנייה, לציוד ולמערכות המופעלות במבנה. את כל הוראות ההפעלה והתחזוקה להעביר למנהל.
- (18) לבדוק ולאשר את החשבונות של הקבלן, המתכננים והיועצים, בהתאם לחוזה של כל אחד מהם, בהסתמך על מדידת ואישור הכמויות.
- (19) לבדוק בקשות הקבלן להארכת זמן ולתת חו"ד והמלצה למנהל בעניין זה.
- (20) ייעץ למזמין בתביעות וחילוקי דעות עם הקבלן שיתעוררו בנושא ביצוע העבודות באתר וישתתף בבירורים, לרבות הופעה כיועץ או עד בבית המשפט או בהליך בוררות או גישור. מטלה זו כלולה בשכר הטרחה של נותן השירותים.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

יחד עם זאת, במקרים בהם יקבע המנהל כי מילוי מטלה זו דורש השקעה משמעותית מצד נותן השירותים, לפני או תוך כדי הליכי משפט/בוררות/גישור, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לשלם לנותן השירותים תשלום נוסף.

(21) לבדוק ניתוחי מחיר לעבודות שאינן כלולות בחוזה עם הקבלן ולייעץ למזמין בעניין זה.

(22) לערוך את תביעות המזמין כלפי הקבלן, הכל במידת הצורך.

(23) לערוך רישום ביחס לחומרים, ציוד ולשירותים שיסופקו על ידי המזמין לקבלן לשם ביצוע העבודה ההנדסית.

(24) לוודא נקיטת אמצעי בטיחות וביטחון באתר.

(25) לבצע כל שרות אחר או נוסף הנחוצים בשלב זה.

11.ה. **שלב ה' - קבלת הפרויקט ותקופת הבדק**

נותן השירותים מתחייב לפעול בשלב זה כדלקמן:

(1) לקבל את הפרויקט או חלקים ממנו מהקבלן בשיתוף עם המזמין, מתכנני הפרויקט ולוודא יחד עמם, כי הפרויקט, או חלקים ממנו, גמורים וראויים לתפעול.

(2) לוודא הכנת **תיקי הקבלה/מסירה מושלמים** על ידי מתכנני הפרויקט והקבלן עם סיום עבודותיו, לרבות כל השינויים שבוצעו. לבצע את התיאומים ו/או כל פעולה אחרת הכרוכה או הנחוצה לצורך הכנתם.

(3) לפקח על הקבלן בביצוע התיקונים, ההשלמות והשיפורים האמורים בסעיף קטן דלעיל, ו/או אחרים, כפי שיוורה לו המנהל.

(4) לבצע קבלה סופית של הפרויקט בשיתוף עם המתכננים, היועצים והקבלן לאחר השלמת התיקונים בפרויקט ולהוציא אישור סופי ביחס לגמר ביצועו.

(5) **לפעול לקבלת טופס 4**, בהתאם לתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א – 1981, על כל הכרוך בכך, לרבות הכנת והגשת בקשה מתאימה בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים, עדכון תכניות ומילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.

(6) להוציא דו"חות מסכמים בכתב עם סיום הפרויקט.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

- (7) לבדוק, לערוך ולאשר את **החשבון הסופי של הקבלן**, בהתאם להוראות החוזה/המכרז עם הקבלן ובהתאם להנחיות להגשת חשבונות סופיים של המנהל, לרבות מתן חו"ד לגבי הקבלן, בהתאם להנחיות המנהל.
- (8) לבדוק את הפרויקט, במהלך תקופת הבדק, לברר ולהעלות על הכתב את התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים ולקבל את המבנה כולל התיקונים שיבוצעו על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק.
- (9) להוציא, עם **קבלתו הסופית של הפרויקט**, דו"ח בכתב בדבר הפקת לקחים ומסקנות, ביחס לכל אחד משלבי העבודה ההנדסית ו/או כפי שיוורה לו המנהל.
- (10) לפעול ביחד עם האדריכל והמתכננים להשגת **תעודת גמר** לפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, תוך מילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.
- (11) **לקבל את הפרויקט מהקבלן בתום תקופת הבדק**, בשיתוף עם מתכנני הפרויקט. מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.
12. א. המזמין רשאי להתקשר, על פי שיקול דעתו ועל חשבונו, עם מתכננים ו/או יועצים (להלן: "**מומחים**") בתחומים אחרים בכל אחד מפרויקטים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או לבצע את התכנון ו/או הייעוץ של אותם תחומים אחרים בפרויקטים באמצעות עובדיו.
- ב. המזמין רשאי להורות לנותן השירותים להתקשר בחוזים עם מומחים מתוך רשימה שתועבר אליו, בתחומים שאינם כלולים בחוזה זה.
- ג. (1) ראה נותן השירותים צורך בשירותיהם של מומחים שלא הועסקו על ידי המזמין לפי סעיף משנה א' או שלא הוטל עליו להעסיקם לפי סעיף משנה ב', יגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, להעסקתם על חשבון המזמין, בצרוף הצעה בדבר עלות העסקתם שתהא מבוססת על התעריפים המקובלים אצל המזמין.
- (2) נותן השירותים יעסיק את המומחים לאחר שיקבל את אישורו של המנהל לכך מראש ובכתב.
- (3) למען הסר ספק מודגש בזאת, כי למנהל שיקול הדעת הבלעדי בדבר הצורך בהעסקת מומחים כאמור.
- ד. נותן השירותים מתחייב לתאם את עבודות מתכנני הפרויקטים ו/או המומחים; נותן השירותים מתחייב להקפיד על שמירת המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע ולמנוע כל חריגה ממנה.
- ה. נותן השירותים מתחייב להודיע למנהל לאלתר, על כל פגם באיכות העבודה של המומחים ו/או אי עמידתם בלוח הזמנים והתוצאות הכרוכות בה.
- מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.



13. לוח זמנים

- א. נותן השירותים יודא את השלמת התכנון של כל פרויקט לא יאוחר מיום שיורה לו המנהל.
- ב. נגרם עיכוב בנסיבות שנותן השירותים לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המנהל לא הייתה לנותן השירותים שליטה עליה, יקבע המנהל את השלמת הביצוע למועד נדחה אחר, לאחר התייעצות עם נותן השירותים.

14. דיווח ובקרה

- א. נותן השירותים מתחייב למסור למנהל, עד לקבלתו הסופית של כל פרויקט, דו"חות בכתב, ביחס לביצוע העבודה ההנדסית והתקדמותה. דו"ח כאמור יערך ויכלול פרטים בהתאם לדרישת המנהל ויצורף לכל חשבון שכ"ט שיוגש. במידה ולא יוגש חשבון שכ"ט חודשי, יוגש הדו"ח לפחות אחת לחודש.
- ב. המנהל יהיה רשאי לבקר במשרד נותן השירותים בכל זמן סביר על מנת לקיים אצלו ביקורת מקצועית, על כל הכרוך בכך ובכלל זה, לעיין באופן ביצוע עבודתו ובהתקדמותה; נותן השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

15. שכר טרחה

- א. ההיקף הכספי המרבי של השירותים במהלך תקופת החוזה, יעמוד על סך של 3,000,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "ההיקף הכספי המרבי"). כל שכר טרחה בגין פרויקט שיבוצע במהלך תקופת החוזה, יופחת מסך ההיקף הכספי המרבי.
- ב. המזמין מתחייב לשלם לנותן השירותים תמורת מתן שירותים על פי חוזה זה, שכר טרחה בהתאם לתעריף משרד הבטחון בניכוי הנחה בשיעור של % ____ שניתנה על ידי נותן השירותים בהצעת המחיר, נספח ב' לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- שכר הטרחה ישולם עבור כל פרויקט בנפרד ובהתאם למפורט בנספח א' שימולא עבור כל פרויקט כאמור לעיל.**
- ג. שכר הטרחה ישולם כולל את כל הוצאותיו של נותן השירותים, לרבות נסיעות, הוצאות עובדים, הוצאות משרדיות וכיו"ב.
- ד. למען הסר ספק מוצהר, כי נותן השירותים יהיה חייב לשלם בעצמו את כל תשלומי החובה, החלים עליו כקבלן עצמאי על פי כל דין.
- ה. המחירים שיהיו נקובים בנספח א', אינם כוללים מס ערך מוסף. מס הערך המוסף ישולם בשיעור הקבוע בחוק בעת ביצוע התשלום.

16. החזר הוצאות

המזמין יחזיר לנותן השירותים הוצאות, שתהיינה כרוכות בפועל בביצוע העבודה ההנדסית, כמפורט ובכפוף לתנאים שלהלן:

- א. במידה ולצורך עבודתו עפ"י חוזה זה, יזדקק נותן השירותים להעתקות אור ולאחר שניתן לכך אישור המנהל מראש ובכתב, מתחייב נותן השירותים להזמין את העתקות האור במכונים שיורה לו המנהל, במידה ויורה, בהתאם לנהלים של המזמין לעניין זה. המזמין לא ישלם בעבור העתקות אור, שתשמשנה את נותן השירותים לעבודתו הפנימית במשרדו.
- ב. הוצאות בעבור מודלים שהמנהל אישר מראש ובכתב.
- ג. הוצאות בעבור מדידות, לרבות תשלומים למודד מוסמך.
- ד. הוצאות הכרוכות בבדיקות קרקע, חומרים מוצרים וכיו"ב מרכיבי הבנייה והציוד.
- ה. חשבון ההוצאות המפורטות בסעיפים הקטנים א' – ד' דלעיל בצורך קבלות/אסמכתאות אחרות, יצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למנהל בכתב, מדי חודש, עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש בו הייתה ההוצאה. החשבונות שיאושרו על ידי המנהל, ישולמו בתוך 38 יום ממועד הגשתם.

17. הפסקת החוזה וחידושו

- א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב של המנהל. נתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתום 30 יום ממועד קבלת ההודעה.
- ב. במידה והתמורה אשר תשולם לנותן השירותים תגיע להיקף הכספי המרבי, יגיע חוזה לכדי סיום, אף לפני תום תקופת החוזה או תקופת ההארכה, לפי העניין.
- ג. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם נותן השירותים, מכל סיבה שהיא, בהתראה בכתב בת 14 ימים מראש.
- ד. הובא החוזה לידי סיום, ישלם המזמין לנותן השירותים את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית, שהוא ביצע, עד להבאת החוזה לידי סיום, בהסתמך על האמור בנספח א' לחוזה זה, ולפי הערך היחסי של העבודה, שנותן השירותים ביצע.
- ה. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המזמין פטור מלשלם שכר, תמורה או פיצוי כלשהוא בגין נזק, הפסד ו/או הוצאות שיגרמו לנותן השירותים או לצד שלישי כלשהוא, עקב הבאת החוזה לידי סיום, כאמור.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | fax +972-4-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

18. הובא החוזה לידי סיום כאמור לעיל והיה בדעת המזמין להמשיך את ביצוע השירותים על פי חוזה זה, או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך העבודה ההנדסית לנותן שירותים אחר, ולעשות שימוש בתכניות ובכל המסמכים שהוכנו על ידי נותן השירותים, מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי לנותן השירותים.

19. הפרת החוזה

א. (1) מבלי לפגוע באמור לעיל לרבות הזכויות הקמות למזמין מכוה האמור בו, על פי החוק, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית כאמור הניתנת לתיקון, ישלח המנהל התראה בכתב לנותן השירותים לתקן את ההפרה.

(2) לא תיקן נותן השירותים את ההפרה בתוך פרק הזמן, שנקבע בהתראה, יהיה המזמין רשאי לבטל החוזה ללא כל התראה נוספת.

ב. הסתבר מנסיבות העניין שנותן השירותים אינו יכול או אינו מעוניין לקיים את החיובים החלים עליו על פי חוזה זה, והמנהל היתרה בו שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע לפרויקט ספציפי, ונותן השירותים לא נקט תוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועדה, יראו את נותן השירותים כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית; מבלי לפגוע באמור, לרבות הזכויות הקמות למזמין על פי חוק, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת.

20. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין באמור בסעיף הפרת החוזה דלעיל משום ויתור של צד לחוזה על זכות מזכויותיו המוקנות לו בדין.

21. שינויים בפרויקט

א. גדל ערך פרויקט מסוים ביחמת המזמין, ביחס לערכו על פי החוזה עם הקבלן, באופן שהוכר על ידי המזמין כמהותי, ו/או התארך משך ביצוע פרויקט ביחמת המזמין, ביחס למשך הביצוע שנקבע בחוזה שבינו לבין הקבלן, באופן שהוכר על ידי המזמין כמהותי, ישלם המזמין תוספת לשכרו של נותן השירותים. שיעור התוספת יקבע על ידי המנהל בהתחשב בתוספת התשומות, תוספת התשומות תהיה כפופה להסכמתו של המנהל מראש ובכתב.

ב. נותן השירותים מתחייב לבצע שינויים בעבודתו ההנדסית בכל פרויקט, בכל עת ובכל שלב, כפי שיוורה לו המנהל.

(1) המזמין ישלם לנותן השירותים בעבור ביצוע שינויים בתכנון ו/או בתאום התכנון, אשר ידרשו בשלב ביצוע של כל פרויקט ויוכרו מראש על ידי המנהל כמהותיים, תוספת שכר בשיעור שיקבע מראש על ידי המנהל.

- (2) שינויים בתכנון ו/או בתאום התכנון שאינם מהותיים ו/או לא יוכרו כמהותיים, יבוצעו ללא תוספת תשלום.
- (3) למען הסר ספק מוצהר בזה, כי נותן השירותים מתחייב לבצע לאלתר על חשבונו שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בעבודתו ההנדסית.

22. ביטוח

נותן השירותים מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, ולהציג למשרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

א. ביטוח חבות המעבידים

- (1) נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של נותן השירותים כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (3) בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של נותן השירותים כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) נותן השירותים יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ניהול ופיקוח על תכנון וביצוע פרויקט בתחום בינוי מוסדות רפואה, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם לא תכוסה אחריותה המקצועית הישירה של מדינת ישראל
 - משרד הבריאות כלפי נותן השירותים;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והפועלים מטעמו.

ד. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המרכז הרפואי הלל יפה;
- (3) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות המרכז הרפואי הלל יפה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- (4) נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על נותן השירותים על פי תנאי הפוליסות;
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

א. נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, בתוקף.

ב. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי נותן השירותים למרכז הרפואי הלל יפה עד למועד חתימת החוזה. נותן השירותים מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי הלל יפה לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

ג. **מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות נותן השירותים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על נותן השירותים יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.**

ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מנותן השירותים בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת נותן השירותים בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ונותן השירותים יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. נותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

ה. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על נותן השירותים, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הלל יפה, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

ח. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. אחריות ושיפוי

א. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק, הפסד או אובדן, שיגרמו למזמין עקב ביצוע העבודה ההנדסית ו/או כתוצאה ממנה ו/או שיהיו כרוכים בה, בגין רשלנות ו/או התנהגות אחרת של נותן השירותים. נותן השירותים מתחייב לשלם למזמין את עלות הנזק, ההפסד או האובדן, שיגרמו כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך, או פסק דין של הערעור, במידה ויוגש.

ב. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי צד שלישי בגין נזק הפסד, או אובדן שיגרמו לו עקב עבודתו ומתחייב לשלם לצד שלישי או לשפות את המזמין בכל סכום שיחוייב ו/או שישולם על ידו בגין ההפסד או האובדן, על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. בנוסף מתחייב נותן השירותים לשלם למזמין את ההוצאות שיגרמו לו עקב התביעה. המזמין מתחייב להודיע לנותן השירותים על כל הגשת תביעה נגדו בתוך זמן סביר לאחר הגשתה.

ג. כל הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש - כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם - אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תרופה בגין כל אובדן, נזק או הפסד שיגרם לגופו או לרכושו של נותן השירותים, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו ע"י נותן השירותים או מי מטעמו ונותן השירותים יישא באחריות לתוצאות כל אחד מן האירועים המפורטים לעיל.

מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

24. אין באמור בסעיף 22 דלעיל כדי לפטור את נותן השירותים מהאחריות החלה עליו על פי סעיף 23 ומהחובות הכרוכות בה.

25. אין באמור בסעיפים 22 ו- 23 דלעיל כדי לפטור את נותן השירותים מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כיתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנים לו בדין.

26. א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה.
ב. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי נותן השירותים אחראי לטיב העבודה ההנדסית, שבוצעה על ידו ואישור המנהל לעבודה בכללותה ו/או לכל פרט הימנה, לרבות המסמכים והתכניות, אין בו כדי לפטור את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המנהל ו/או המזמין אחריות כלשהיא לטיב העבודה ההנדסית.

27. שמירה על סודיות

א. נותן השירותים מצהיר כי מידע שיימסר לו על ידי המזמין ו/או כל מידע של המזמין, אשר יגיע אליו במהלך ביצוע התחייבויותיו על חוזה זה, סודי הוא: אין לפרסמו או לגלותו והוא יחזיר למזמין בתום ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מידע מכל סוג שהוא שניתן להחזרה;

- ב. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף ביצועו, במהלך תקופת הביצוע או לאחריה;
- ג. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל דרישותיו של קצין הביטחון של המזמין לרבות כל בדיקה שידרוש קצין הביטחון ביחס לעובדיו של נותן השירותים.
- ד. נותן השירותים מתחייב להחתים את עובדיו וכל העוסקים בביצוע חוזה זה, על מסמך ו'1 למסמכי הפנייה התחרותית, התחייבות לשמירה על סודיות.
- ד. בסעיף זה נותן השירותים לרבות כל המועסקים על ידו וכל שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי נותן השירותים.
28. נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה ו/או מקצתן לאחר, אלא בהסכמת המנהל שניתנה בכתב ומראש.
29. העביר נותן השירותים את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן לאחר, בהתאם להסכמת המנהל, יישאר הוא האחראי להתחייבויות המוטלות על נותן השירותים על פי חוזה זה.
30. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנייה לו על פי הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרים תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
31. נפטר נותן השירותים, או פשט את הרגל או נעשה בלתי כשיר לביצוע פעולה משפטית, או לביצוע העבודה, יראו את החוזה כאילו הובא לידי סיום לאלתר עם קרות האירוע. המזמין ישלם לנותן השירותים או למי שיהיה זכאי לכך, על פי דין, במקומו, את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית, שהוא ביצוע עד להבאת החוזה לידי סיום, לפי השיעור שיקבע על ידי המנהל לגבי כל שלב ביניים, הכול לפי העניין ולפי הערך היחסי של העבודה, שנותן השירותים בצע ביחס לעבודת כל שלב, כפי שיקבע על ידי המנהל.
33. ריבית בגין פיגור בתשלום שכר הטרחה, תשלום בשיעור ובתנאים הנקבעים מעת לעת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר. נותן השירותים מצהיר בזה, כי הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ביחס לזכותו לריבית או פיצוי בשיעור אחר כלשהו בגין פיגור בתשלום.
34. המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, שבינו לבין נותן השירותים וכן כל חוב אחר המגיע מהמזמין לנותן השירותים.
35. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי התכניות והמסמכים שהוכנו על ידי נותן השירותים הם רכוש המזמין, ונותן השירותים יהיה חייב למסור למזמין על דרישתו ו/או בגמר העבודה ההנדסית ו/או כשהחוזה יובא לידי סיום, את כל התכניות והמסמכים האורגניים שהוכנו על ידו, לצורך ביצוע העבודה ההנדסית ובמהלכה, לרבות הדיסקטים והתוכנות ו/או כל חומר אחר, הכל ללא כל תשלום נוסף.



36. כל מסמך בעניין חוזה זה יימסר ישירות לצדדים ו/או יישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המפורטות במבוא לחוזה זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום, כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען 4 ימים מהמועד שנשלח.
37. נותן השירותים ייחשב לכל עניין דבר כקבלן עצמאי והוא לא ייחשב בשום מקרה, לעובד או לסוכן של המזמין.
38. נותן השירותים מתחייב לעשות שימוש ב"מאגר המאוחד" על פי הוראות התכ"ס המפורסמות ע"י אגף החשב הכללי במשרד האוצר (פרק 7.18 – מאגרי תחזוקה), **ככל שהוראות אלה רלוונטיות**.
39. נותן השירותים מתחייב להפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.
40. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בית המשפט המוסמך בחיפה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמין



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

נספח א'נספח להסכם מסגרת לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים

בתאם להסכם המסגרת שנחתם בין המרכז הרפואי הלל יפה לבינך ביום _____ (להלן: "הסכם המסגרת"), הנך מתבקש לבצע את השירותים ביחס לפרויקט כדלקמן:

הפרויקט:

הפרויקט : שיפוץ/הקמה של במרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין"), בשטח שלא יעלה על מ"ר, כולל הסביבה האדריכלית הסמוכה כולל כל הפונקציות הנלוות.

לוח זמנים :

מועד לתחילת ביצוע הפרויקט: _____
משך הפרויקט : _____
היקף שעות עבודה, ככל שהשירותים מבוצעים ע"פ שעות עבודה _____

הגדרות:

בנוסף להגדרות המופיעות החוזה, בנספח זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:

א. "המנהל" - ד"ר אמנון בן משה, המנהל האדמיניסטרטיבי של המזמין או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין פרויקט זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין.

ב. "נותן השירותים בפועל" - מר/גב', לרבות כל עובד אחר של נותן השירותים, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב.

ג. "אומדן הפרוייקט" - ש"ח _____ (שקלים חדשים).

ד. "אומדן ערך העבודה" - ש"ח _____ (שקלים חדשים).
הערכת עלות ביצוע המבנה, החל מהערכה ראשונית בתחילת תכנון הפרוייקט ועד לאומדן לפני מכרז (כולל). הסכום יהיה צמוד למדד. הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה הינו המדד הבסיסי.

כל שינוי באומדן ערך עבודה יהיה באישור המנהל.

ה. "המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

1. "המדד הבסיסי" - מדד חודש _____ שנה _____ שפורסם ב- 15 בחודש _____ 200: _____ נקודות.
2. "אתר" - _____, המקרקעין בהם מתבצע הפרויקט.

שכר טרחה

שכר הטרחה ישולם כמפורט להלן. במידה ויידרשו שינויים, על פי הנחיות המנהל ובאישורו, מראש ובכתב, ניתן יהיה להגדיל את שכר הטרחה עד סכום שלא יעלה על ש"ח.

א. המזמין ישלם לנותן השירותים בעבור **שלבים א' ב' ו- ג'** של העבודה ההנדסית שיבצע, סכום שלא יעלה על סך של ש"ח. התשלומים בעבור ביצוע העבודה ההנדסית בשלבים א', ב' ו- ג' יבוצעו בכפוף לביצוע העבודות המפורטות בסעיף קטן י' להלן ובהתאם להתקדמות התכנון עד לחתימת החוזה עם הקבלן.

ב. הבסיס לחישוב שכר הטרחה **בשלבים ד' ו- ה'** של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של% מעלות עבודות הביצוע בפועל (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של ש"ח, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות המפורטות בסעיף קטן ט' להלן.

ג. בחישוב שכר הטרחה לעניין שלבים ד' ו- ה' של העבודה ההנדסית יופחתו מסכום אומדן ערך העבודה/ עלות עבודות הביצוע/ עלות עבודות הביצוע בפועל, 50% מערכם של: מוצרי המדף הבאים: ערך הציוד המספק כוח והתנעה, מדחסים, מפוחים לסוגיהם, (למעט מפוחי נחשון בחדרים), עגורנים, משאבות, טרנספורמטורים וגנרטורים; מעליות; לוחות חשמל ראשיים; מערכות שינוע פנאומטיות (למעט לוח הבקרה והשילוח, במידה ותוכנן על ידו), ציוד ייעודי וציוד מטבח. וכן: ערך הציוד והמתקנים הקשורים בהפעלת מבני תעשיה, אחסנה ומלאכה ובבניינים למטרות מיוחדות כגון מרכזי כוה, בקרה ופיקוח, לרבות מחיר התקנתו של הציוד בבניינים אלה. יובהר כי בחישוב שכר הטרחה לא יכלל כלל ערכם של מרכיבים ראשיות וריהוט נייד.

ד. למען הסר ספק מוצהר בזה כי בחישוב שכר הטרחה לא יכלל סכום מס הקניה החל על המתקנים והמערכות.

ה. אושר שינוי במסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, יקבע המנהל את שכר הטרחה המעודכן בהתאם, על פי שיקול דעתו, בכפוף לאמור לעיל.

ו. בקביעת שכר הטרחה של נותן השירותים לא יובאו בחשבון תשלומים חורגים לקבלן, כגון פרמיה ופיצויים. וכן: מס קניה על מתקנים ומערכות כגון מיזוג אוויר או מעליות, דמי שרות לאחזקת בניינים ומערכות.

ז. שכר הטרחה בחוזה זה לא יוצמד אלא בהתקיים התנאים שבהוראות התכ"ם המעודכנות המפורסמות על ידי החשב הכללי מעת לעת. <https://mof.gov.il/Takam> פרק 7.5.2 - כללי הצמדה.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | fax +972-4-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

ח. עבור ביצוע העבודות **בשלב א', ב' ו- ג'** של העבודה ההנדסית ישולם שכר טרחה בשיעורים הבאים:

- (1) עבור גיבוש הפרוגרמה וקביעת מסגרת תקציבית 20%
- (2) ניהול הפרויקט בשלב התכנון 65%
- (3) עבור עריכת המכרז, ביקורת התוצאות וחזות דעת טכנית 15%

ט. עבור ביצוע העבודות **בשלב ד' ו- ה'** של העבודה ההנדסית, ישולם שכר טרחה בשיעורים הבאים:

- (1) תאום, מעקב ופיקוח בתקופת ביצוע העבודות באתר 85%
- (2) קבלת הפרויקט וסיכום החשבון הסופי 10%
- (3) תיאום ומעקב בשנת הבדק 5%

י. התשלומים לגבי שלבים א', ב' ו- ג' של העבודה ההנדסית – יבוצעו בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית.

יא. התשלומים לגבי שלבים ד' ו-ה' של העבודה ההנדסית יבוצעו בהתאמה לחשבונות המאושרים לקבלנים מדי חודש.

יב. נותן השירותים יגיש את חשבונות שכר הטרחה, בצירוף הדו"חות הנדרשים עפ"י פרק דווח ובקרה בחוזה זה, בהתאם להתקדמות שלבי העבודה ההנדסית ולוח הזמנים ולא יאוחר מתום 30 יום מסיומו של כל אחד מהשלבים.

יג. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום ממועד הגשת כל חשבון על ידי נותן השירותים בכפוף לאישורו ע"י המנהל.

יד. כל התשלומים עד לחשבון הסופי יהוו מפרעות בלבד על חשבון שכרו של נותן השירותים; החשבון הטרומי הסופי (למעט יתרת שכר הטרחה לשנת הבדק - 5%) יוגש לאחר אישור החשבון הסופי של הקבלן וישולם בתום 90 יום מהגשתו.

טו. המזמין ישלם לנותן השירותים 95% מכל חשבון שיוגש ויאשר.

טז. לאחר ביצוע מטלות שלב 11.ה. (תקופת הבדק), יוגש חשבון סופי – בעבור יתרת שכר הטרחה (5% - עכבון), שתשולם בתום 90 יום מהגשת החשבון הסופי.

יז. במידה והחשבון הסופי עם הקבלן יתעכב מסיבות שאינן תלויות בנותן השירותים, רשאי המזמין לאשר את תשלום העיכבון דלעיל בשיעור 5% במלואו או בחלקו.

יח. במקרים בהם התקופה שחלפה ממועד סיום התכנון ועד להוצאת המכרז, הינה מעל לשנה, רשאי המזמין לאשר לנותן השירותים תשלום דמי העיכבון בשיעור 5% במלואו או בחלקו.

יט. **על אף האמור בסעיף זה (כל סעיף שכר הטרחה), יובהר כי תוספת שכ"ט תינתן רק בגין הרחבת שטחי הבניה בפועל ולא בגין התייקרות הפרויקט. הגדלת שטחי בניה**



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

עד 20% לא תחשב כהרחבה, למעט תוספת בגין תכנון שנוסף ע"י המזמין ולא היה בתכולת העבודה שהוגדרה מראש.

על נספח זה, חלות כל הוראות הסכם המסגרת.

נותן השירותים

המזמין



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

נספח העדר ניגוד עניינים

א. הגדרת המונח "זיקה" לצורך סעיף זה, תהיה כל קשר, בין אם עסקי ובין אם לאו, במישרין ו/או בעקיפין, בין נותן השירותים, לבין הקבלנים במהלך כל תקופת הפרויקט, ו/או היות נותן השירותים בעל מניות ו/או שותף ו/או דירקטור ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או עובד ו/או מועסק ו/או קבלן עצמאי ו/או משתתף חופשי של הקבלנים, ו/או כל קשר משפחתי בין נותן השירותים לבין הקבלנים ו/או בכירים אצל הקבלנים, ו/או זכות לקבלת כל טובת הנאה במהלך תקופת הפרויקט או בסמוך לה של היועץ מהקבלנים, ו/או זכות לקבלת כל טובת הנאה במהלך תקופת הפרויקט או בסמוך לה של הקבלנים מנותן השירותים, ו/או ידיעה על כל קשר עסקי אשר צפוי להתקיים לאחר תקופת הפרויקט בין נותן השירותים לבין הקבלנים, ו/או באופן כללי כל נסיבה אשר אפשר ותעלה חשש לקיום של ניגוד עניינים בין התחייבותיו של נותן השירותים כלפי המזמין לבין מערכת יחסיו של נותן השירותים עם הקבלנים.

ב. נותן השירותים מתחייב ומצהיר בזאת שאין לו וגם לא תהיה כל זיקה בינו לבין הקבלנים במהלך תקופת ביצוע הפרויקט.

ג. על אף האמור בסעיף קטן ב. דלעיל, במידה וקיימת או תהיה קיימת זיקה בין נותן השירותים לבין הקבלנים, מתחייב נותן השירותים להודיע למזמין מידית ובכתב על קיומה של זיקה זו ועל אופייה של אותה זיקה.

ד. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, במידה וייוודע לו על קיומה של זיקה כאמור לעיל בין נותן השירותים לבין הקבלנים, עקב הודעתו של נותן השירותים כאמור בסעיף קטן ג. דלעיל או בכל דרך אחרת, לבטל את הפרויקט ו/או את ההסכם ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה ו/או תביעה מהמזמין ו/או מי מטעמו או כלפיהם, בגין ביטול זה ו/או בגין כל דבר אשר יעלה עקב ביטול זה במישרין ו/או בעקיפין, לרבות בגין מניעת רווח.

מסמך ה'

**פנייה תחרותית דו שלבית מספר 101/2021
לקבלת הצעות לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
להתקשרות בהסכמי מסגרת**

**ניתוח אמות מידה (20% מהציון המשוקלל)
פנייה ללקוחות המציעים**

הציון					משקל	הנושא הנבדק
גבוה 5	4	3	2	נמוך 1		
					5%	שיתוף פעולה עם המזמין, צוות התכנון וגורמים אחרים לרבות הסתגלות לשינויים במהלך הפרויקט, זמינות והגעה לפתרונות וכיוב'
					5%	מקצועיות
					5%	עמידה בלוח זמנים ובמסגרת תקציבית
					5%	עמידה בדרישות הלקוח ושביעות רצון כללית

הערות:

שם המציע: _____

שם הלקוח: _____

נציג הלקוח: _____

תאריך הבדיקה: _____

שם הבודק _____

חתימת הבודק _____



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מסמך ו'

לכבוד
המרכז הרפואי הלל יפה

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע**לחתימת המציע**

הואיל והמרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "המזמין" ו/או "בית החולים" ו/או "המרכז הרפואי") פרסם פנייה תחרותי לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים (להלן – "הפנייה התחרותית");

והואיל והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף בפנייה תחרותית זו;

והואיל והמזמין התנה השתתפות המציע בפנייה התחרותית בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות לאבטחת המידע;

אי לזאת, אני הח"מ, המציע בפנייה התחרותית, מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How) השייך למזמין ו/או למטופלים המטופלים ו/או שטופלו בבית החולים ו/או הקשור במתן השירותים נשוא פנייה תחרותית זו, בין בעל פה ובין בכתב ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: נתונים, מסמכים, דו"חות, התכתבויות, מידע אודות בית החולים והחולים השהים בבית החולים (לרבות זהותם), צילומים שצולמו במתחם בית החולים, מידע המתייחס למצב בריאותו הגופני או הנפשי של מטופל בבית החולים או לטיפול הרפואי בו, מידע מתוך הרשומה הרפואית של מטופל בבית החולים.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לביצוע פנייה תחרותית זו, בין אם נתקבל לפני ו/או במהלך ההתקשרות מכוח הפנייה התחרותית או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. כל מידע או סוד מקצועי או ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי כמציע בפנייה התחרותית ו/או כזוכה בפנייה התחרותית עקב או בהקשר למתן השירותים לא אוציא ולא אעביר ולא אמסור אותם לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, וכן לא אוציא ולא אעביר ולא אמסור כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם הותר הדבר על ידי הגורם המוסמך במרכז הרפואי, בכתב. המציע/הזוכה בפנייה התחרותית מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין המשמשים לביצוע המשימות על פי פנייה תחרותית זו יחשבו לרכוש המרכז הרפואי, הן בתקופת הפנייה התחרותית ו/או הזכייה על פיה והן לאחר תום תקופה זו.

3. המציע/הזוכה מצהיר כי ידוע לו שתוקף סודיות מידע רפואי הנו ללא תפוגת זמן.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | תל. 04-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

4. כל החומרים והמוצרים אשר יפותחו ו/או יבוצעו כתוצאה מפנייה התחרותית, מביצוע ההסכם על פיה לרבות טפסים ו/או מערכת ממוחשבת יחשבו כקניינו הבלעדי של המרכז הרפואי. למען הסר ספק מוסכם כי אין להשתמש במידע, בסודות מקצועיים, בחומרי השירות, מסמכים, מסמכי מחשב וכדומה שלא לצורך מתן השירותים או להעבירם לגורם שלישי אלא באישור הנהלת המרכז הרפואי בכתב.
5. המציע/הזוכה מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע וכל סוד מסחרי שהגיע או יגיע לידיעתו במסגרת ו/או בהקשר לפעילותו מול המרכז הרפואי ולא להעביר בכל צורה שהיא כל מידע ו/או סוד מקצועי לאדם ו/או לגוף כלשהו ולא לעשות בו כל שימוש שלא בהקשר לעבודתו עבור המרכז הרפואי או באמצעות אחרים. המציע/הזוכה בפנייה התחרותית לא יוציא כל מידע רפואי, מידע על שוהים בבית החולים, עובדים או כל מידע סודי אחר אל מחוץ לתחומי בית החולים. הדברים אמורים לגבי כל צורה של מידע (דיגיטלי, פיזי או כל צורה אחרת), אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי הנהלת המרכז הרפואי.
6. המציע/הזוכה לא יעבד המידע בכל אמצעי שאיננו רכוש בית החולים אלא אם כן ניתן לכך אישור מפורש על ידי הגורם המוסמך ובכתב.
7. המציע/הזוכה מצהיר בזה כי יעשה כל הניתן לצורך אבטחת המידע והסודות המקצועיים. המציע/הזוכה בפנייה התחרותית מצהיר בזה כי יפעל בנושא זה אף בהתאם להנחיות המרכז הרפואי, ככל שיינתנו. אין באמור בסעיף זה ובהנחיות שיינתנו על ידי המרכז הרפואי כדי לגרוע מאחריות המציע/הזוכה בפנייה התחרותית בכל צורה שהיא.
8. המציע/הזוכה יישא לבדו באחריות לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו למרכז הרפואי הלל יפה ו/או לרכושו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות מטופלי המרכז הרפואי ו/או לגופו של כל אדם ו/או גוף כאמור אשר נגרם כתוצאה מכך שלא עמד בהתחייבויותיו על פי מסמך זה ועל פי מסמכי הפנייה התחרותית. המציע/הזוכה בפנייה התחרותית מתחייב לתקן, להטיב, להשלים, ככל שניתן, כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קורתם הכול לשביעות רצונו המלאה של המרכז הרפואי. המציע/הזוכה בפנייה התחרותית מתחייב בזה לשפות את המרכז הרפואי בגין כל הוצאות ו/או תביעות שתוגשנה נגדו בגין נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד להם אחראי המציע/הזוכה, כאמור לעיל, בתוספת הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של המרכז הרפואי.
9. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבצע בקרות לבחינת קיום נהלי אבטחת המידע על ידי המציע/הזוכה. המציע/הזוכה מתחייב לתקן את הליקויים שיימצאו בתוך תקופת זמן שתיקבע על ידי המרכז הרפואי.
10. המציע/הזוכה מתחייב לעדכן את המרכז הרפואי בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתבצע בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע ו/או סודות מקצועיים של המרכז הרפואי, שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי /הוספת עובדים וכו') ולקבל אישור על כך מראש מהמרכז הרפואי.



11. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שהיה ואזכה בפנייה התחרותית יהא עלי להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמי בתחומי המרכז הרפואי או עבורו על הצהרת סודיות המופיע במסמך ו'1 למסמכי הפנייה התחרותית, לפני תחילת העבודה במרכז הרפואי. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זו בכל עת ובכל דרך שימצא לנכון.

מוסכם עלי כי במקרה ותמצא חריגה מסעיף זה, הפיצוי המוסכם הנו 1,000 ₪ לכל עובד שיימצא כי לא הוחתם על הצהרה כאמור. אין בקנס זה או בבקרה זו בכדי לגרוע מאחריות הזוכה במרכז כפי שהוגדרה בסעיפי מסמך זה.

12. ידוע לי ואני מסכים כי היה ואפר את ההנחיות הקבועות במסמך זה יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים. במקרה זה, יהיה רשאי המרכז הרפואי, על פי בחירתו, בנוסף על כל זכות שיש לו על פי כל דין, לבטל את ההסכם ו/או את זכייתי לאלתר או להשהותו וכן לדרוש פיצויים על הנזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה.

ולראיה באתי על החתום

היום:

יום	בחודש	שנת
-----	-------	-----

המציע:

שם פרטי ומשפחה	ת"ז
----------------	-----

כתובת

חתימה



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מסמך ו'1

התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע לחתימת עובדי המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן – "העובד") עובד חברת
_____ (להלן – "החברה")

מצהיר ומתחייב בזה כלפי המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: **המרכז הרפואי**):

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המרכז הרפואי" ו/או "בית החולים"), או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.

2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של משרד הבריאות ו/או בית החולים ו/או של אחרים מטעמם ו/או של מטופלים השוהים בבית החולים, לרבות זהותם, מצב בריאות הגופני ו/או הנפשי, מידע מתוך הרשומות הרפואיות שלהם וכיו"ב, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למשרד הבריאות ו/או בית החולים, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות או בכל דרך אחרת באופן ישיר או עקיף, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה ויישאר בכל עת קניינו המלא של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי.

3. מידע של/הנוגע למשרד הבריאות ו/או בית החולים, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים ואני ביניהם לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי משרד הבריאות ו/או בית החולים. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע של המרכז הרפואי. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממשרד הבריאות ו/או בית החולים תוודא



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

החברה/העובד גריסתו או החזרתו למשרד הבריאות ו/או בית החולים, בהתאם להנחיות הגורם ממנו הגיע החומר.

4. החברה והעובדים ואני ביניהם יוודאו כי מידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף 3 לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי משרד הבריאות ו/או בית החולים, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים שלא להשאיר חומר של משרד הבריאות ו/או בית החולים ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במשרד הבריאות ו/או בבית החולים מראש ובכתב.

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם.

6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, במגרסה שעומדת בדרישות משרד הבריאות, על-פי תקן DIN 32757 ברמה 4 לפחות. דהיינו, לאחר הגריסה ייוותרו פתיתים שאינם גדולים מ 15 X 2 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.

7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים ואני ביניהם אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות למשרד הבריאות/למרכז הרפואי, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

8. החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים בזאת שלא לקחת ממשרד הבריאות ו/או בית החולים ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי משרד הבריאות ו/או בית החולים, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי בתוקף עבודתם.

9. החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי משרד הבריאות ו/או בית החולים אלא אם ניתן לכך אישור מפורש ומראש ממנהל אבטחת המידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים. השימוש ייעשה לצורך שאושר, וזאת בלבד.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. +972-4-7744202 | פקס +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

10. החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים שלא להכניס למחשבי משרד הבריאות ו/או בית החולים כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk - on - Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא.
11. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי.
12. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי משרד הבריאות והמרכז הרפואי, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למשרד הבריאות ולמרכז הרפואי.
13. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו וכן מכוח חוק זכויות החולה, תשנ"ו-1996.
14. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977.
15. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
16. ידוע לי כי סודיות מידע רפואי הנה ללא תפוגת זמן וכי חלה על החברה ועובדיה ואני ביניהם להגן על המידע הנמצא בחזקתה, כמפורט במסמך זה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
17. ההתחייבות שכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת משרד הבריאות והמרכז הרפואי ואני ביניהם, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
18. מובהר כי כל ההתחייבויות שכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה ואותי ביניהם, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

שם מלא: _____ מספר זהות: _____
חתימה: _____ תאריך: _____



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health