

לכבוד

באמצעות דוא"ל-

שלום רב,

הנדון : מכרז פומבי מספר 08/2021 להקמה והפעלת סניף בנק בתחומי המרכז הרפואי הלל יפה - מענה על שאלות הבהרה

להלן מענה על שאלות הבהרה למכרז שבנדון.
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה. ככל שיש סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי הפניה, יגבר האמור במסמך זה.

מסמך	סעיף	כותרת ועמ'	שאלה	תשובה
1.			נבקש להבהיר כי המשך הפעלת סניף הבנק במתכונתו הנוכחית לא תחייב אישורים נוספים כלשהם או עבודות התאמה מצד המשכירה. כמו כן נבקש להבהיר כי ההסכם כפוף לאישור בנק ישראל בדבר הפעלת סניף בנק במושכר.	בנוגע לאישורים, לרבות מבנק ישראל, ראו סעיף 11 להסכם, מסמך ה' למסמכי המכרז. בנוגע לעבודות התאמה במושכר, ראו סעיף 2.1.10 למסמך ב' למסמכי המכרז.
2.	א'	2.2	תנאי סף להשתתפות במכרז עמ' 4	הבקשה מתקבלת
3.	ב'	2	מפרט טכני לביצוע העבודות להקמת המושכר עמ' 14	ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.

4.	ה'	9	עבודות התאמת המושכר למטרת השכירות עמ' 33	הבנק מפעיל היום סניף בשטח זה ולא דרושות לו עבודות התאמה – נבקש להבהיר כי לא קיימת חובה לבצע עבודות התאמה כלשהן מצד המשכירה.	ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
5.	ה'	13.5	דמי שכירות עמ' 37	נבקש להוסיף בכפוף להצגת דרישת תשלום 21 יום מראש (כפי שמקובל במסגרת היחסים בין הצדדים כיום).	הבקשה מתקבלת
6.	ה'	15.2 15.3 15.4	השימוש במושכר עמ' 38	נבקש להבהיר כי שעות הפתיחה של המושכר יהיו לפי שיקול דעתו של השוכר בלבד אשר יהיה רשאי לשנות מעת לעת את שעות הפתיחה בהתאם לצרכיו וכמקובל בסניפי הבנק, והמשכירה לא תבוא בשום טענה כלפי השוכר בעניין. מאחר וסניף הבנק שיפתח הנו שירות חיוני לאזרחים מוסכם בזאת, כי הבנק יהיה רשאי לפתוח את סניף הבנק גם בערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל וביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל וכן בערב יום השואה וביום השואה, וזאת כמקובל בסניפי הבנק האחרים של השוכר ובהתאם להנחיות והוראות בנק ישראל.	הבקשה לגבי פתיחת הסניף בהתאם לשיקול דעת השוכר בלבד – אינה מתקבלת. הבקשה כי סניף הבנק יהיה פתוח בערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל וביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל וכן בערב יום השואה וביום השואה, וזאת כמקובל בסניפי הבנק האחרים של השוכר ובהתאם להנחיות והוראות בנק ישראל – מתקבלת.
7.	ה'	20א.	ביטוח עמ' 42	מבוקש לבצע את השינויים הבאים: סעיף א: - ימחקו המילים "ו/או" - ימחקו המילים "לרבות ציוד, מערכות, מכונות וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר" - יתווספו המילים "על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר"	סעיף א: - הבקשה נדחית - הבקשה נדחית - הבקשה נדחית. יחד עם זאת ביחס לעבודות שאינן עולות על סך של 250,000 ₪, השוכר יהיה רשאי לפנות למשכיר בבקשה כי יוכל להסתפק בביטוחים השוטפים שלו, בתשומת הלב לסוג והיקף העבודות שעתידות להתבצע. עורך המכרז יבחן את בקשת השוכר וככל ועורך המכרז יסרב לבקשה מכל סיבה שהיא יהא על השוכר לערוך ביטוחים כמפורט בהסכם.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

סעיף א(1) • מקובל • מקובל כי תמחק המילה "כחדש" בלבד. סכום הביטוח צריך להיקבע בהתאם לשווי העבודות ולפי דרישות הפוליסה. סעיף א(1)(1) • הבקשה נדחית. על אף האמור השוכר יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח כאמור באופן מלא לכל הרכוש ובלבד שיפטור את המשכיר מאחריות לאובדן או נזק אשר יגרמו לרכוש כאמור, כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש וכן השוכר יתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את המשכיר. ככל והשוכר אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המשכיר ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור. סעיף א(1)(3) • הבקשה נדחית • הבקשה נדחית סעיף א(2) • הבקשה נדחית סעיף א(4)(4) • הבקשה נדחית.	שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי השוכר שלא לערוך • ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור" סעיף א(1) • לאחר המילים "על בסיס ערך" תתווסף המילה "כינון" • יימחקו המילים "כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם" סעיף א(1)(1) • יימחקו המילים "בערכם המלא" ובמקומן יתווספו המילים "בגבול אחריות של 50,000 ₪" סעיף א(1)(3) • יימחקו המילים "על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר" • יימחקו המילים "1,000,000" ובמקומן יתווספו המילים "300,000" סעיף א(2) • תמחק המילה "800,000" ובמקומה תתווסף המילה "50,000" סעיף א(4)(4)				
--	---	--	--	--	--



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

				• תמחק המילה "צמצום" ובמקומה יתווספו המילים "שינוי לרעה" • תמחק המילה "60" ובמקומה יצוין "30"	• הבקשה נדחית.
				• סעיף א(4)(6) • תמחק המילה "בלעדית" • סעיף א(4)(7) • תמחק המילה "בלעדית"	• סעיף א(4)(6) • הבקשה נדחית. • סעיף א(4)(7) • הבקשה נדחית
8.	ה'	20ב.	ביטוח עמ' 44	מבוקש לבצע את השינויים הבאים: סעיף ב(1)(3) – תמחק המילה "כלפי" ובמקומה תתווסף המילה "בגין" סעיף ב(1)(4) – יימחקו המילים "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו" סעיף ב(2)(5) – יתווספו המילים "למעט הפריט/חלק הרכוש עליו פעלו במישרין" סעיף ב(2)(7) – יימחק סעיף ב(3) – יימחקו המילים "ו/או באחריות" סעיף ב(4) – תמחק המילה "לכל". לאחר המילים "אובדן או נזק" תתווסף המילה "רכוש" סעיף ב(5)(2)	סעיף ב(1)(3) – הבקשה נדחית. סעיף ב(1)(4) – הבקשה נדחית. סעיף ב(2)(5) – הבקשה נדחית. ככל ולא יצויין קוד 329 באישור האחד בפרק צד ג', הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, תדרש להיות מעודכנת ל- 4 מיליון ₪. סעיף ב(2)(7) – מקובל. הסעיף יימחק לעניין זה יחולו הוראות הביט. סעיף ב(3) – הבקשה נדחית. סעיף ב(4) – • הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית. סעיף ב(5)(2) • הבקשה נדחית • הבקשה נדחית סעיף ב(5)(4) • הבקשה נדחית. סעיף ב(5)(5) • הבקשה נדחית סעיף ב(5)(8) – ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש מקובל.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | תל. 04-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	• תמחק המילה "צמצום" ובמקומה תתווסף המילה "שינוי לרעה" • תמחק המילה "60" ובמקומה תתווסף המילה "30" סעיף ב(5)(4) • תמחק המילה "בלעדית" סעיף ב(5)(5) • תמחק המילה "בלעדית" סעיף ב(5)(8) • יתווספו המילים "אין באמור בכדי לגרוע מזכויות המבטחים ע"פ הדין"				
9.	ה'	20ב.	ביטוח עמ' 47	מבוקש לבצע את השינויים הבאים: • יימחקו המילים "לכל המאוחר שבועיים" • יימחקו המילים "על השוכר יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות" • יימחקו המילים "העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן" ובמקומן יצוין "אישורי הביטוח" • יימחקו המילים "העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן" ובמקומן יצוין "אישורי הביטוח" • תמחק המילה "מיד"	• הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית. מוסכם כי המילים "ללא הסתייגויות" יוחלפו במילים "כנדרש לעיל". • הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית. עם זאת, יתווספו המילים: אי הצגת אישור ביטוח תוך 3 ימים מעת החידוש, תוך שמירה על הרצף הביטוחי לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובלבד שהביטוחים חודשו כשהם כוללים את תנאי הוראות נספח זה ותוך שמירה על הרצף הביטוחי.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | 04-7744202 | תל. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

	• לאחר המילים "השוכר מתחייב" תתוסף המילה "לפעול" • פסקה 8 המילים " או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪" - ימחקו. • לאחר המילים "מהווה הפרה יסודית של הסכם זה" יתווספו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המרכז הרפואי מאת השוכר בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."				
10.	ה'	21	שילוט עמ' 48	נבקש לאפשר מתן אישור המשכירה להוספת שילוט בחזית הבניין ועל דלתות הוטריונה בכניסה לבניין. נבקש להוסיף במתחם בית החולים ובמחלקת המיון שלטי הכוונה לסניף ולמכשיר למשיכת מזומנים.	הבקשה אינה מתקבלת. על הזוכה במכרז יהיה לפעול, בנושא שילוט, בהתאם לקבוע בסעיף 21 להסכם, מסמך ה' למסמכי המכרז.
11.	ה'	22.4	חשמל עמ' 48	נבקש לשנות במקום 5 ימים יבוא 30 יום	הבקשה מתקבלת
12.	ה'	28.4	עובדי השוכר עמ' 51	נבקש לבטל את הדרישה להמציא רשימת עובדים. למיטב ידיעתנו גם כיום אין דרישה כזו.	הבקשה אינה מתקבלת.
13.	ה'	28.5	עובדי השוכר עמ' 51	נבקש לבטל סעיף זה. אין זה סביר כי העסקת עובד שאושרה על ידי בנק בישראל תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המשכיר.	הבקשה אינה מתקבלת.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

14.	ה' ו-ח'	דוגמת הסכם- עמ' 29 התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע – עמ' 60	בדבר התחייבות של עובדים לשמירה על סודיות. נבקש לאשר ביטול נספח זה בין היתר משום שאין כל העברת מידע מצד המשכירה (בוודאי לא ביחס לעובדי הבנק) וכי אין הנספח מתאים להסכם שכירות (על פניו הנספחים דומים ויתכן שמדובר בכפילות).	הבקשה אינה מתקבלת. תשומת לב כי על מסמך ח' למסמכי המכרז – ע"מ 61, חותמים המציעים במכרז ואילו על נספח ח' להסכם – ע"מ 56, חותמים הזוכה במכרז ועובדיו.
-----	---------	---	--	--

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם:

תאריך _____
חתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם המציע _____
חתימה זו מהווה ראיה לקריאת מסמך זה ולהסכמה עם האמור בו.
יש לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה כשהוא חתום.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה,
מרכזת ועדת מכרזים
מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות

העתק:
חברי ועדת המכרזים, כאן
ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
תיק
ת.ת.